



Апартамент 70,00 м<sup>2</sup>  
ЖК "Звезды Арбата"  
Новый Арбат ул., 32

вид операции  
продажа

тип  
апартаменты

отделка  
с отделкой

площадь  
70,00 м<sup>2</sup>

этаж  
9 из 13

комнат  
2

48 000 000 Р

524 996 \$

472 880 €

685 714 Р за м<sup>2</sup>

В ЖК "Звезды Арбата" предлагается тихий двухкомнатный апартамент с ремонтом в современном стиле. Апартамент полностью оснащен всем необходимым для комфортного проживания: тёплые полы, сплит-система, спутниковое и кабельное телевидение, интернет. Планировка: просторная кухня-гостиная-столовая, спальня с большой гардеробной и ванной комнатой, гостевой с.у. Окна ориентированы во внутренний двор комплекса. По желанию можно пользоваться сервисом отеля: консьерж-сервис, организация обеда/ужина в апартаменте, бронирование и доставка билетов, цветов, заказ транспорта, поддержание чистоты и порядка в апартаменте, уход за одеждой и обувью, её ремонт, мелкий ремонт в апартаменте. К услугам также предлагается уютная атмосфера отеля и его богатая инфраструктура: бар, ресторан, фитнес клуб, спа-центр, салон красоты, конференц-зал и переговорные комнаты.

---















# ЖК «Звезды Арбата»

---

 Новый Арбат ул., 32

 Смоленская (Арбатско-Покровская линия)

---

ЖК «Звезды Арбата» представляют собой 13-этажное кирпично-монолитное здание на 153 номера. Площадь апартаментов варьируется до 45 до 420 квадратных метров, они расположены в западной части здания. Все жилье с панорамными окнами. На последнем этаже предложены двухуровневые пентхаусы с террасами. Высота потолков — 3,05 метра. Помимо апартаментов в ЖК «Звёзды Арбата» размещен научный центр реабилитации и отель Marriott Novy Arbat на 234 номера. В медицинском центре есть бассейн, спа-салон и соляная пещера. В комплексе открыто пять конференц-залов, бизнес-центр, лобби-бар и японский ресторан. На первом этаже консьерж-группа. Жители «Звезд Арбата» могут заказать услуги химчистки или уборку номеров. Для этого нужно заключить договор с управляющей компанией. Под домом находится 4-уровневый паркинг, в нем 595 автомобилей. На первом и втором этажах припарковать авто могут владельцы апартаментов, выше — постояльцы отеля. Спуститься в стоянку можно лифтом фирмы Otis. Новостройка оснащена системой механической приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Вода подается уже очищенная — установлены фильтры. Предусмотрены системы пожаротушения, дымоудаления и контроля загазованности в подземной парковке. Все инженерные системы контролируются через центральный диспетчерский пункт. ЖК «Звезды Арбата» расположен в респектабельном районе. В 2 минутах старинный храм Девяти Мучеников Кизических, построенный в 1698 году. Чуть дальше высотка на Кудринской площади, а за ней Московский планетарий. Из торговых объектов в 500 метрах "Новинский пассаж" и "Смоленский пассаж". В радиусе 1,5 км находятся Пушкинская гимназия, международный лингвистический центр, школа № 123 с углубленным изучением английского языка, частные и бюджетные детские сады.



