



Пентхаус 971,67 м<sup>2</sup>  
ЖК "Воробьевы горы"  
Мосфильмовская ул., 70 к.7

вид операции  
продажа

тип  
пентхаус

отделка  
без отделки

площадь  
971,67 м<sup>2</sup>

этаж  
16-17 из  
17

комнат  
5+

1 760 412 000 Р

20 000 000 \$

18 330 541 €

1 812 989 Р за м<sup>2</sup>

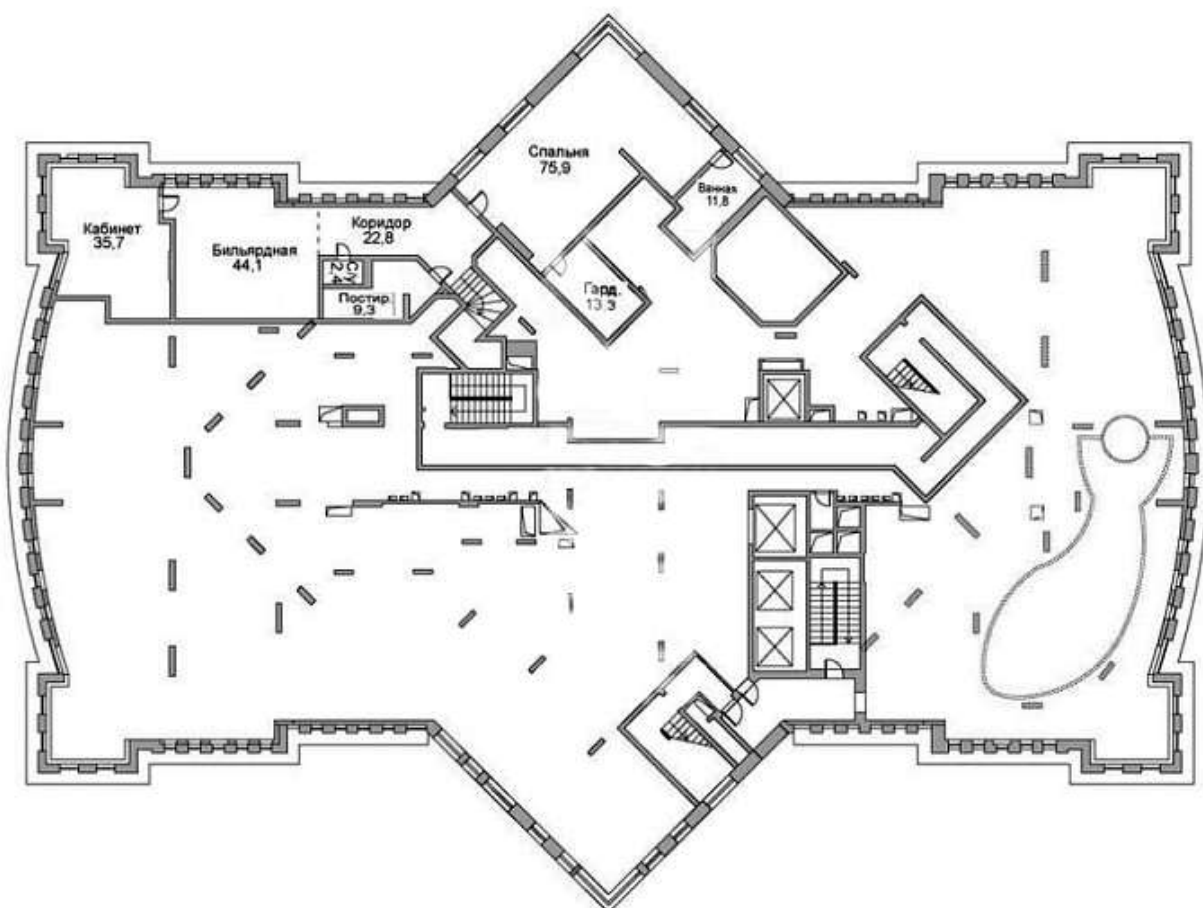
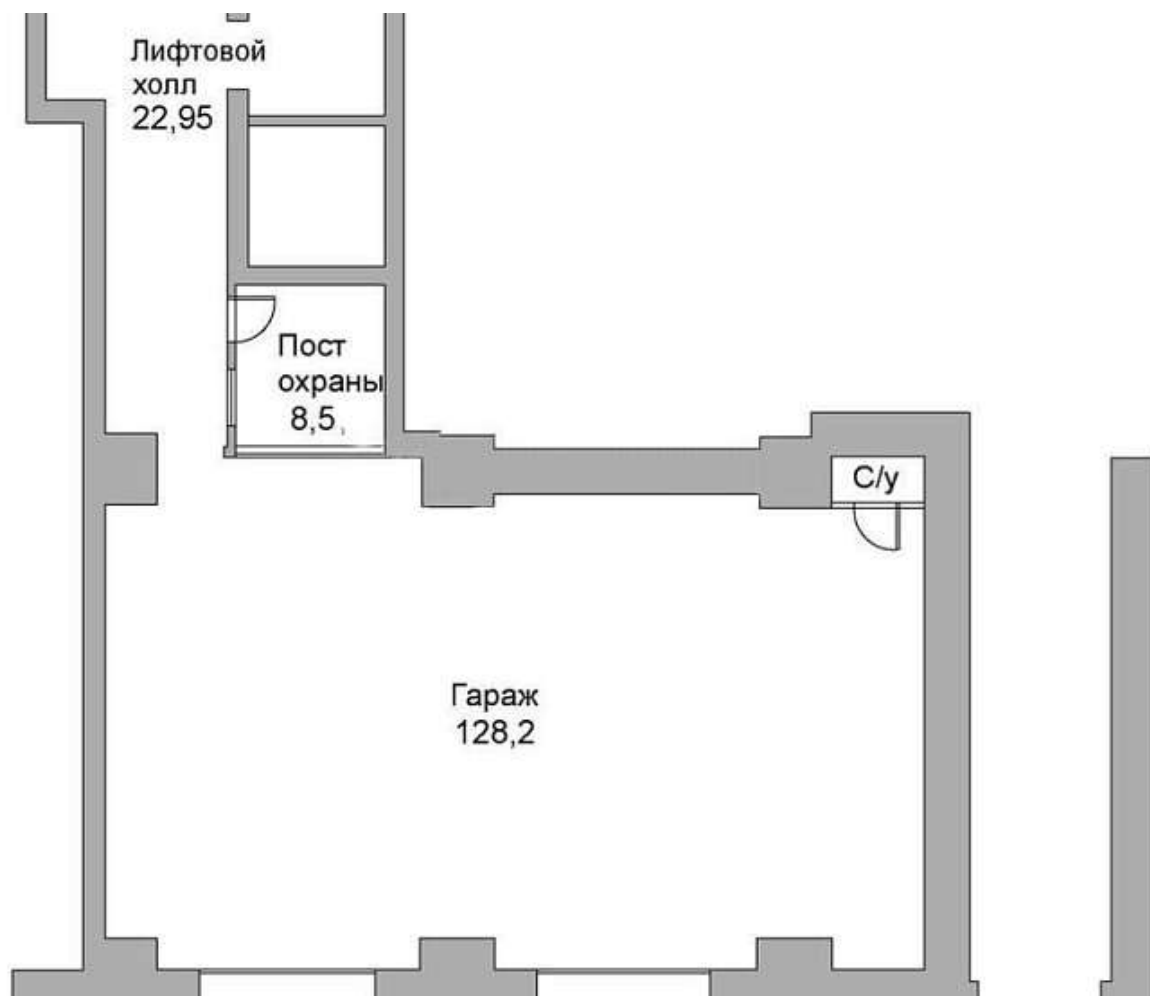
В самом престижном корпусе жилого комплекса "Воробьевы горы" предлагается уникальный двухуровневый пентхаус. Общая площадь 971,67 кв.м. с огромными функциональными возможностями: площадь жилых помещений на двух уровнях составляет 940,60 кв.м., 2 открытые террасы с панорамными видами на 17м этаже общей площадью 1 098 кв.м. (320 и 318 кв.м.), с открытым, полностью оснащенный технически бассейном, и возможностью организации зеленых зон отдыха, патио, зимнего сада; терраса эксплуатируемой кровли пентхауса площадью 460 кв.м. имеет широкие возможности использования – от создания приватных зон отдыха до устройства помещений персонала или хозяйственных помещений для хранения; подсобное помещение 50 кв.м.; персональный паркинг на 5 автомобилей общей площадью 156 кв.м. с комнатой охраны, оборудованным с.у. и системой видеонаблюдения; личный лифт с отдельным лифтовым холлом. Вариант планировки: кухня, поражающая воображение просторная гостиная-столовая общей площадью 160 кв.м. под стеклянным куполом с высотой потолка более 8,2 м, 4 спальни, 2 кабинета, 5 гардеробных, 5 ванных комнат, бильярдная, библиотека, каминный зал, два бассейна (открытый и закрытый), 2 сауны. Две открытые террасы, эксплуатируемая кровля. Высота потолков от 5,4 до 8,2метров.

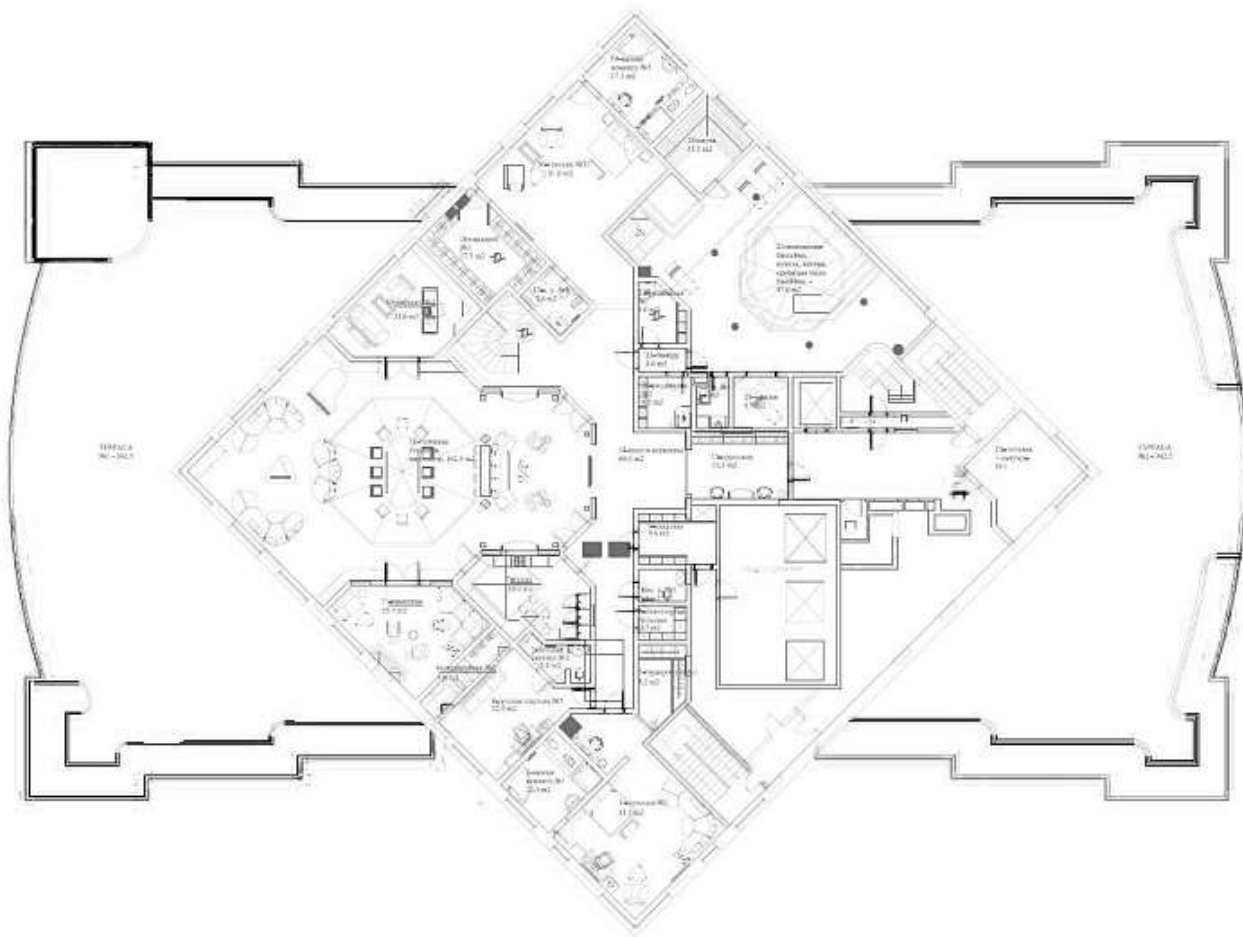
Пентхаус готов к чистовой отделке. Архитектурное решение пентхауса позволяет создать впечатляющий интерьер в любом стиле. В качестве примера разработаны интерьерные решения в стилях «классика» и «ар-деко».

Передовые инженерные системы. Установлены отдельный приточный и вытяжной агрегат Swegon Gold. Система канального кондиционирования. Система очистки воздуха с возможностью автоматического пылеудаления Vacuflo, котёл Baderus. Разведено электричество, отопление, закуплены конвекторы. Система пожаротушения и дымоудаления. Более полную информацию по техническим характеристикам пентхауса можно получить сделав запрос в нашу компанию. Великолепные видовые характеристики: на Мосфильмовский пруд, Поклонную гору, МГУ, Москва-Сити, общая панорама города.

---









# ЖК "Воробьевы горы"

---

 Мосфильмовская ул., 70 к.7

 Университет

---

ЖК «Воробьевы горы» один из известнейших брендов жилого комплекса, построенного компанией «Донстрой». Жилой массив представляет семь корпусов, расположенных на территории более 5 Га, представляющих единый архитектурный ансамбль в нео-классическом стиле. Корпуса жилого массива различаются высотностью и завершаются ступенчатыми кровлями пентхаусов и смотровых площадок. ЖК, построенный в самой высокой точке Москвы - более 300 метров над уровнем моря, с высоты своих корпусов, три из которых достигают не менее 200 метров, открывает своим жителям грандиозные панорамы центра и запада столицы.

Инфраструктура ЖК «Воробьевы горы» - полнофункциональна. На первых этажах корпусов и в едином стилобатном фундаменте зданий расположены: заканчивающий строительство торгово-развлекательный комплекс общей площадью около 26 000 кв. м., детский сад, фитнес-центр с бассейном, салон красоты, ресторан, бизнес центр с офисными помещениями общей площадью около 6 000 кв.м., автосервис с мойкой, пиццерия и супермаркет. Разноуровневый подземный паркинг вмещает 1417 машиномест.

Территория ЖК «Воробьевы горы» комфортабельна и живописна. Здесь находятся детские и спортивные площадки, мощеные камнем прогулочные дорожки и зоны отдыха со скамейками, поле для спортивных игр, наземная парковка. Ландшафтный дизайн территории комплекса включает газоны, колумбарии, сад камней, посаженные деревья и кустарники. Фасады зданий облицованы цветными вентилируемыми панелями, керамогранитом и натуральным камнем.

Инженерные системы комплекса "Воробьевы горы" полностью автоматизированы. Подачу тепла и горячее водоснабжение круглогодично обеспечивает собственный Центральный тепловой пункт (ЦТП). Система безопасности состоит из нескольких уровней: контрольно-пропускные пункты на въездах-выездах, консьержи в холлах корпусов, электронная система пропусков на въездах-выездах в паркинге, видео-мониторинг периметра комплекса.

