



Квартира 128,00 м<sup>2</sup>  
ЖК "Пятницкая, 53/18  
стр. 1"  
Пятницкая ул., 53/18 стр.1

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
с отделкой

площадь

128,00 м<sup>2</sup>

этаж

2 из 7

комнат

5

33 000 000 Р

359 982 \$

323 406 €

257 813 Р за м<sup>2</sup>

В тихом историческом центре, в самом сердце Замоскворечья. Предлагается светлая квартира с большим количеством окон. Виды из окон квартиры ориентированы в переулок, на церковь и в тихий двор. Удачная угловая планировка дает квартире не только большое количество окон, но и возможность спланировать 3-4 спальни и кухню-гостиную, а высокие потолки 3.40 позволят реализовать все ваши дизайнерские задумки.

Идеально подойдет для большой семьи. Свободная продажа. Квартира готова к сделке.

---









# ЖК «Пятницкая, 53/18 стр. 1»

📍 Пятницкая ул., 53/18 стр.1

🚶 Новокузнецкая

ЖК «Пятницкая, 53/18 стр. 1» выполнено в неоклассическом стиле, строили как доходный дом предпринимателя Владимира Владимировича Третьякова. Первоначально дом по Пятницкой улице, 53/18, строение 1 в Москве был четырехэтажным. Его построил архитектор Федор Алексеевич Ганешин в самом начале XX века - в период с 1914 по 1915 годы. В 1940 году дом на Пятницкой подвергся реконструкции и стал семиэтажным. Надстройку в три этажа выполнили аккуратно и весьма органично вписали в существовавший архитектурный стиль. Строение до сих пор считается ценным градоформирующим объектом между Вишняковским и Первым Новокузнецким переулками в Замоскворечье.

Фасад здания кажется вертикально вытянутым за счет полуколонн огромного композитного ордера. Дом также украшают декоративные вазоны. Центральная часть фасада выделяется двухэтажным эркером. Подъезды дома на Пятницкой облицованы рустом - имитацией грубо отесанных камней. В настоящее время это обычный жилой дом в центре Москвы.

На первом этаже здания по адресу улица Пятницкая, 53/18, строение 1 размещаются предприятия торговли и общественного питания: японский ресторан, мебельный магазин, а также торговый дом, поставляющий танцевальную обувь, косметику и одежду.







