



Пентхаус 357,00 м²
ЖК "Садовые
кварталы"
Ефремова ул., 12

вид операции
продажа

тип
пентхаус

отделка
без отделки

площадь
357,00 м2

этаж
11-12 из
12

комнат
5+

185 000 000 Р

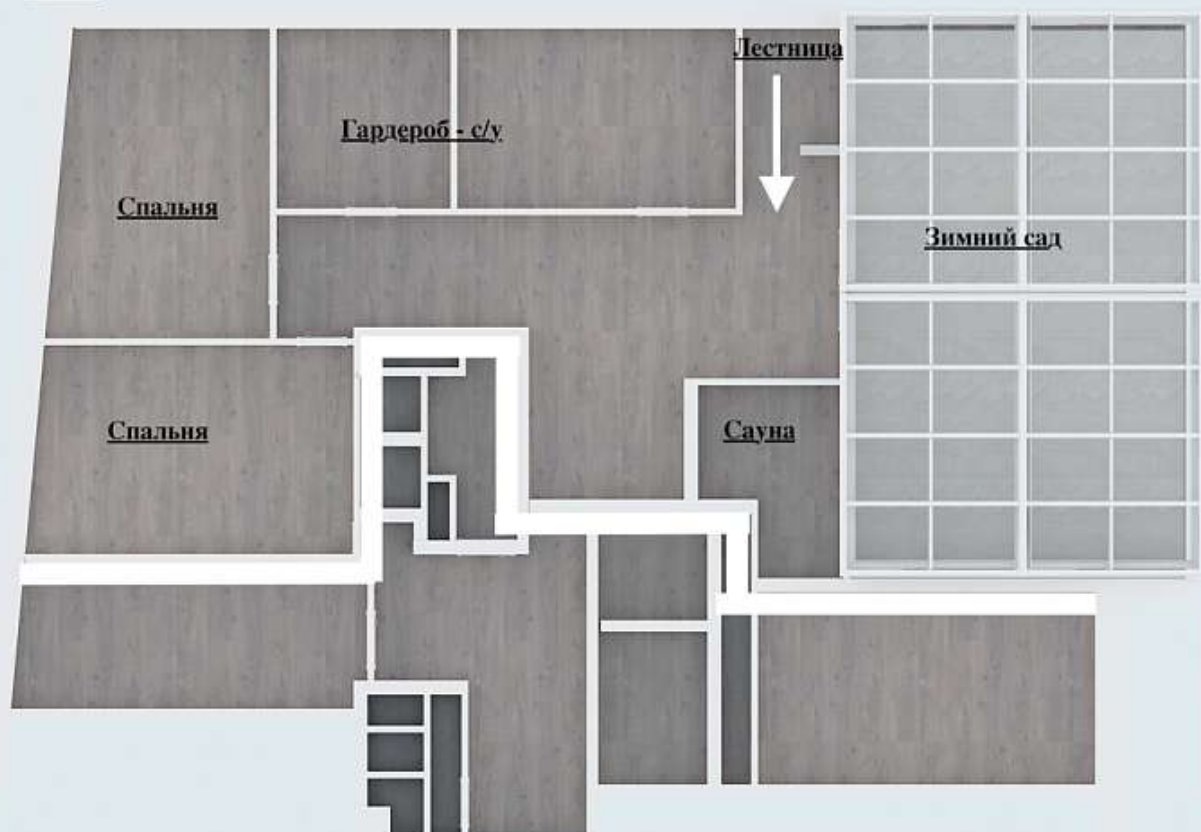
2 101 781 \$

1 926 339 €

518 207 Р за м2

В жилом комплексе "Садовые Кварталы" предлагается уникальный двухуровневый видовой пентхаус. Предлагаемая планировка: 1-й уровень – кухня, гостиная-столовая с камином, две спальни, кабинет, гардеробная комната, прачечная, две ванные комнаты, две лоджии; 2-й уровень – три спальни, две ванные комнаты, сауна, зимний сад со стеклянным куполом, терраса. По желанию можно установить индивидуальный электронный ключ на свой этаж. На третьем уровне существует техническая возможность расположения зоны барбекю. Окна ориентированы на три стороны (юг, юго-запад, север): Москва-Сити, МГУ, МИД, Белый дом. За пентхаусом закреплены два машиноместа и кладовая.

2 этаж



1 этаж





ЖК "Садовые кварталы"

📍 Ефремова ул., 12

🏠 Фрунзенская

Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» находится всего в 3 км от Кремля в самом центре Хамовников – лучшем по экологии и транспортной доступности районе ЦАО.

На центральной площади «Садовых Кварталов» в зоне вокруг пруда располагается двухуровневый общественный центр, обеспечивающий жителей и гостей комплекса необходимой торгово-развлекательной инфраструктурой. На его нижнем этаже к их услугам – кафе и ресторанчики, на верхнем – прогулочная эспланада с магазинами.

Летом столики кафе и ресторанов будут выставляться на набережные, ближе к воде. Зимой пруд «Садовых Кварталов» будет превращаться в каток. Чтобы внешние потоки посетителей общественных зон не пересекались с внутренними потоками жителей, все коммерческие и сервисные площадки комплекса размещаются рядом с жилыми кварталами, но вне их территории. Торговые предприятия имеют автономный паркинг для посетителей, зоны погрузки-разгрузки их транспорта находятся подземном уровне, не доставляя беспокойства обитателям комплекса. Собственная школа, детские сады, центры творческого развития и спорта. Проектом «Садовые Кварталы» предусмотрено строительство нескольких детских садов и общеобразовательной школы для 550 учащихся. Школа с видом на парковую зону и пруд расположится на центральной площади комплекса. В ней будет два спортивных зала и бассейн. В непосредственной близости разместятся открытые спортивные площадки. Кроме того, планируется создание детских клубов различной направленности, где маленькие жители смогут получить дополнительное развитие.





