



Квартира 201,40 м<sup>2</sup>

ЖК "Большая

Ордынка, д. 31/12

стр.1"

Большая Ордынка ул., 31/12 стр.1

**вид операции**  
**аренда**

**тип**  
**квартира**

**отделка**  
**с отделкой**

**площадь**

**201.40 м<sup>2</sup>**

**этаж**

**3-4 из 4**

**комнат**

**5**

**300 000 Р**

3 437 \$

3 193 €

**1 490 Р за м<sup>2</sup>**

Пятикомнатная двухуровневая квартира с недавно завершенным ремонтом в современном стиле с преобладанием светлых тонов. Установлена приточно-вытяжная вентиляция, несколько систем канального кондиционирования с раздельным управлением, уложены полы с подогревом.

Планировка: 1-й уровень - кухня, гостиная-столовая, кабинет, спальня, гардеробная, две ванные комнаты; 2-й уровень - две спальни, два с.у., постирочная. Вид из окон на две стороны: на улицы Большая Ордынка и Малая Ордынка.

---

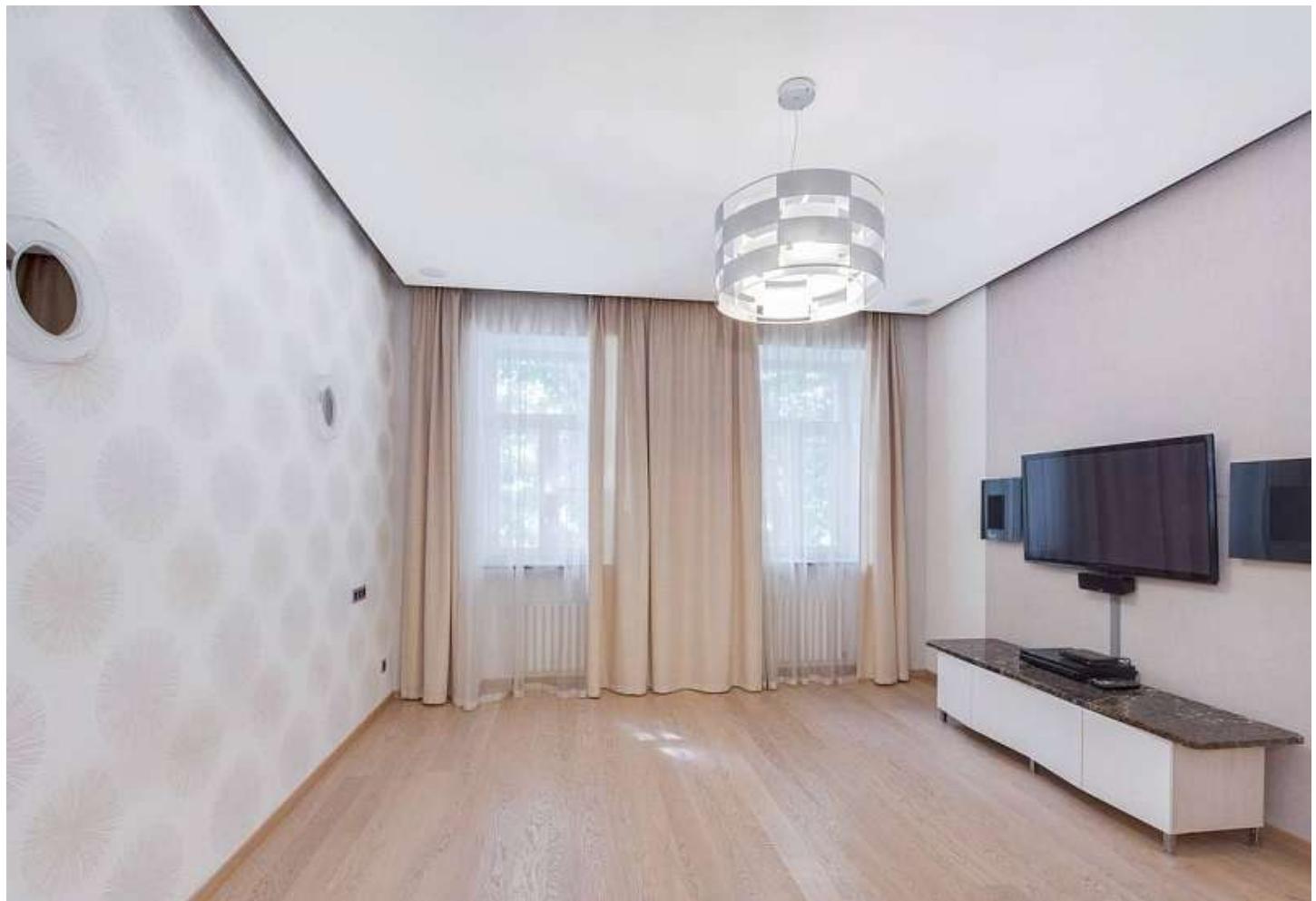












# ЖК «Большая Ордынка, д. 31/12 стр.1»

---

📍 Большая Ордынка ул., 31/12 стр.1

🚇 Третьяковская

---

ЖК «Большая Ордынка, д. 31/12 стр.1» особняк 1923 года, ранее городская усадьба Сысалиных-Голофтеевых, реконструированный в 2013 году . Клубный дом на 9 квартир расположен в исторической части Москвы, через дорогу находится Храм Святителя Николая Мирликийского в Пыжах. Огороженная и охраняемая территория 0,5 Га с многолетними деревьями, ухоженным газоном, детской площадкой. Оборудована просторная наземная парковка на огороженной территории .





