



Пентхаус 349,20 м²
ЖК "Трубниковский,
30"

Трубниковский пер., 30

вид операции
продажа

тип
пентхаус

отделка
с отделкой

площадь

349,20 м2

этаж

8-9 из 9

комнат

5+

660 154 500 Р

7 500 000 \$

6 873 953 €

1 891 560 Р за м2

В ЖК "Трубниковский, 30" предлагается шикарный двухуровневый пентхаус. Квартира в свое время вошла в ТОП дизайн-интерьеров журанала «Красивые дома». Интерьер выдержан в стиле Ар-Нуво, фольга из сусального золота в каминном зале, масляные фрески именитого художника на стенах. В отделке использованы дорогостоящие материалы. Двери из массива дуба, витражные светильники Тиффани, в отделке использован также мрамор, керамогранит. В зале выложен художественный наборный паркет со специальным разработанным рисунком Бога Огня перед камином, выполненным по индивидуальному проекту из дерева ценных пород, включая карельскую березу.

Вся сантехника Villeroy&Bosch. В ванных комнатах, кухне водяной подогрев полов. В ванных комнатах установлены современные итальянские кабины с функциями сауны и турецкой парной «хаммам». Во всех помещениях панорамное остекление из деревянных стеклопакетов. Шторы и занавеси имеют электрическое пультовое управление.

Современное инженерное оборудование: глубокая очистка и фильтрация воды, автономный подогрев при отключении воды, приточно-вытяжная система Polar Bear, Швейцария; фанкойлы кондиционирования Daikin, Япония.

В пентхаусе круговое видеонаблюдение и тревожная сигнализация, но на данный момент отключена в связи с высокой надежностью охраны непосредственно самого дома.

Лестница ведущая с первого на второй уровень из дуба, мрамора иковки с оптиволоконной подсветкой – это уникальный индивидуальный проект, ранее не используемый в дизайне.

Первый уровень:

Просторный холл, гостиная с дровяным камином и обеденной зоной, просторная кухня, вторая гостиная/кинозал со звездным небом, кабинет с выходом на большую террасу, ванная комната, постирочная.

Второй уровень: три спальни со своими ванными и гардеробными комнатами, кабинет. Возможно установить второй дровяной камин.

С террасы открываются панорамные виды на Москву: Арбат, Высотку на Кудринской, центр Москвы.

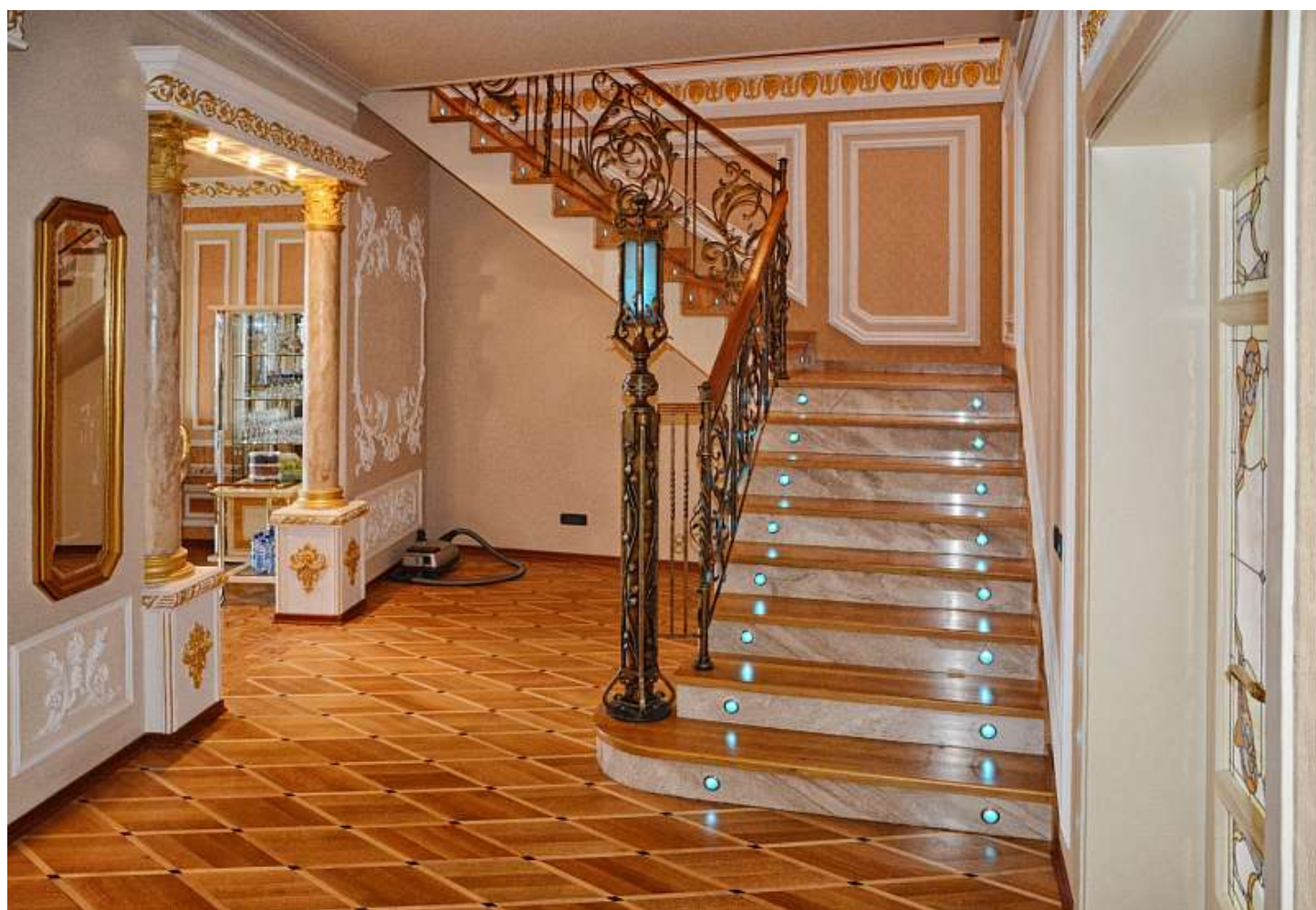
























ЖК «Трубниковский, 30»

 Трубниковский пер., 30

 Смоленская (Арбатско-Покровская линия)

ЖК «Трубниковский, 30» - новый монолитно-кирпичный элитный дом в тихом и зеленом историческом месте между респектабельным Новым Арбатом и Поварской улицей. Комплекс представляет собой реконструкцию доходного дома 1910 года постройки с сохранением исторической части фасада переменной этажности 7-9 этажей. Фасад декорированным эркерами и балконами, отделан натуральным камнем. Сегодня дом отличается лучшими инженерными системами, в числе которых центральное кондиционирование, спутниковое ТВ, оптико-волоконная сеть. Дом оборудован бесшумными лифтами системы «Содимас». Подземный гараж на 38 машиномест, гостевая парковка. Всего в доме находится 30 квартир общей площадью от 75 до 300 кв.м. Каждая квартира оборудована каминами, что, безусловно, является редкостью для столичного мегаполиса. Верхние этажи занимают два роскошных пентхауса с прекрасными видовыми характеристиками. Высота потолков - 3,30 м. Окна - тройные деревянные стеклопакеты. Инфраструктура дома в Трубниковском переулке представлена современной службой охраны и собственной службой эксплуатации.

Район Арбата известен на рынке элитного жилья развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью, неповторимой архитектурой и атмосферой. В шаговой доступности располагается салон красоты и клиника эстетической медицины. Близлежащая улица Новый Арбат знаменита многозальным кинотеатром, ТРЦ «Весна», многочисленными магазинами, ресторанами, в том числе видовыми, ночными клубами, отделениями банков, салонами мебели, туристическими агентствами и другими службами услуг.

