



Пентхаус 492,60 м²
ЖК "Афанасьевский"
Большой Афанасьевский пер., 28

вид операции
продажа

тип
пентхаус

отделка
без отделки

площадь

492,60 м2

этаж

8-9 из 8

комнат

5+

616 144 200 Р

7 000 000 \$

6 415 689 €

1 252 326 Р за м2

В жилом комплексе "Афанасьевский" предлагается двухуровневый пентхаус без отделки с шикарными видами на центр Москвы. Уникальная особенность пентхауса - это наличие двух собственных террас с видами на гостиницу "Украина", Москва-Сити, Храм Христа Спасителя. Один из вариантов планировки: первый уровень (8-й этаж - 282,7 кв.м.) - холл с двумя гардеробными комнатами, гостевая ванная комната, кухня-столовая, гостиная, три спальни, каждая со своей ванной и гардеробной комнатами, кабинет, прачечная. Второй уровень (9-й этаж - 152,3 кв.м.): просторный зимний сад с выходом на террасу, спальня со своей ванной и гардеробной комнатой, кабинет. Терраса с коэффициентом 0,3 составляет 51,6 кв.м. В подземном паркинге закреплено 4 машино-места.





ЖК "Афанасьевский"

📍 Большой Афанасьевский пер., 28

🚶 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

ЖК «Афанасьевский» - это дом класса DeLuxe. Жилой комплекс состоит из 4-х секций переменной этажности 6-8 этажей, всего насчитывает 52 квартиры по две квартиры на этаже. Дом имеет свою огороженную охраняемую территорию с детской площадкой и приятным ландшафтным дизайном, подземный двухуровневый паркинг, рассчитанный на 110 машиномест. Так же на территории ЖК «Афанасьевский» расположен отреставрированный памятник архитектуры XIX века - бывший жилой дом Зиновьевых и Юсуповых.

Квартиры располагаются, начиная со второго этажа, и имеют индивидуальную планировку на каждом этаже. Квартиры в ЖК «Афанасьевский» функциональны, так как окнами выходят на две (в некоторых случаях на три) стороны и имеют правильную форму. Окон в квартирах очень много, во многих случаях - это окна до пола, квартиры очень светлые. На верхних этажах предлагаются 2 пентхауса, имеющие отдельные выходы на стеклянные террасы с собственным участком эксплуатируемой кровли, где открываются шикарные виды на старую Москву, Храм Христа Спасителя, район Арбат с обзором 360 градусов.

ЖК «Афанасьевский» построен в значимом для столицы районе Арбат. Очень удобная транспортная доступность, в пешей доступности метро Смоленская, Арбатская, Кропоткинская.





