



Квартира 420,00 м<sup>2</sup>  
ЖК "Малая  
Никитская, 15"  
Малая Никитская ул., 15

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
без отделки

площадь  
420,00 м2

этаж  
2 из 7

комнат  
5+

832 000 000 Р

9 452 333 \$

8 663 319 €

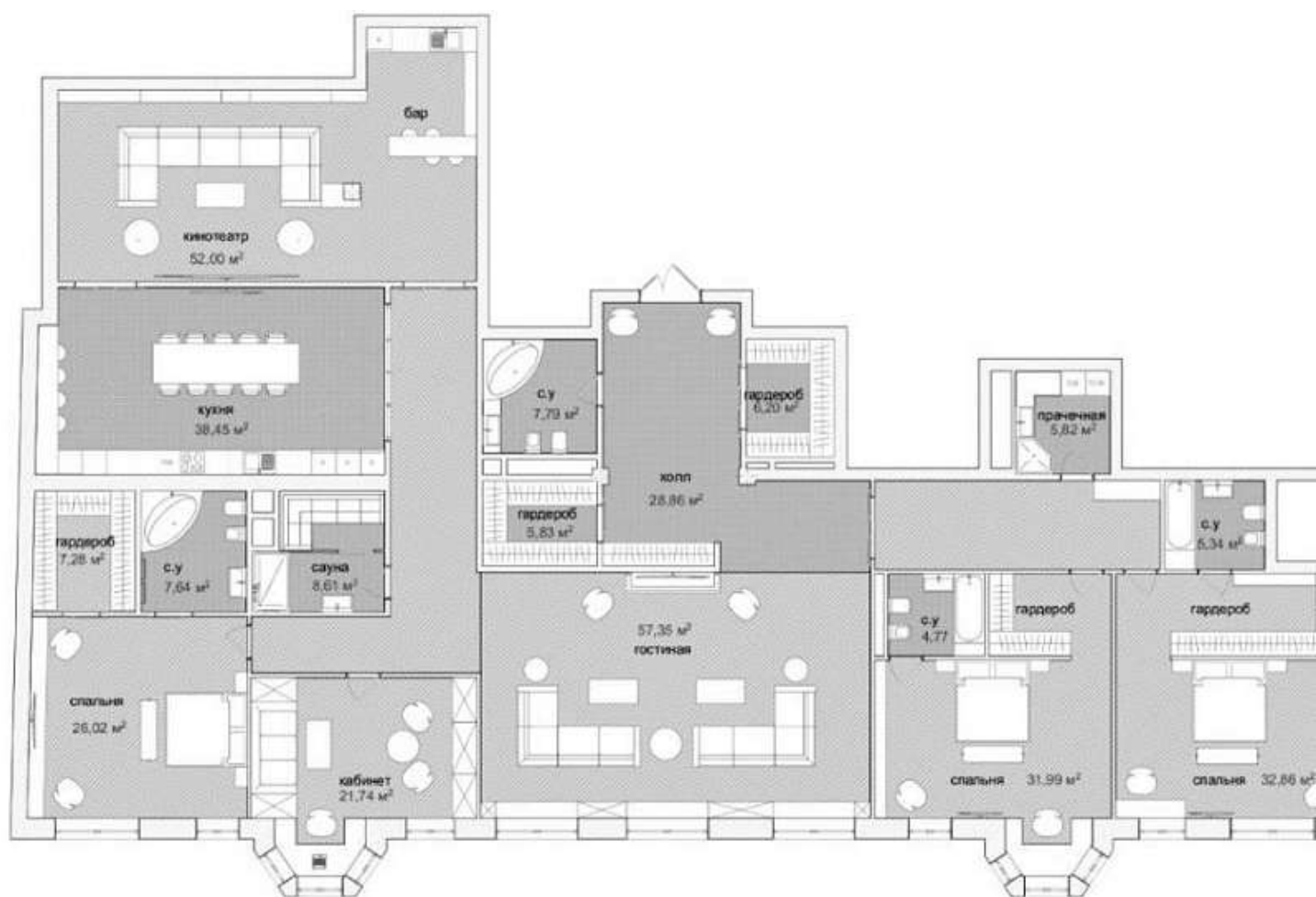
1 980 952 Р за м2

В элитном жилом комплексе "Малая Никитская 15" предлагается четырехкомнатная квартира со свободной планировкой. Из окон открывается вид на высотку на Кудринской, Малую Никитскую улицу. Возможно спланировать как 6ти, так и 7ми комнтаную квартиру: просторная кухня-гостиная-столовая, 6 спален, либо 5 спален и кабинет, около 5 ванных комнат, постирочные, 5-8 гардеробных комнат.

---













# ЖК «Малая Никитская, 15»

---

 Малая Никитская ул., 15

 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

---

Элитный ЖК «Малая Никитская, 15» находится в одном из старейших районов Москвы, у Никитских Ворот, рядом с Тверским бульваром. Проект представляет собой полную реконструкцию бывшего доходного дома Баскакова, построенного в 1912 году знаменитым архитектором Пиотровичем. Это роскошный малоквартирный дом, выполненный в клубном формате. Отреставрированное здание располагается рядом с церковью Большого Вознесения, в окружении старинных особняков — памятников архитектуры XVIII — начала XX века. Место расположения комплекса привлекательно также с точки зрения удобной транспортной доступности: рядом пролегают Садовое и Бульварное кольцо, Большая Никитская улица и Новый Арбат.

Семиэтажный клубный дом рассчитан всего на 12 квартир площадью от 170 до 500 кв. м. Высота потолков — 3,4 метра. Выполнены удобные функциональные планировки, установлены французские окна с алюминиево-деревянными стеклопакетами, ажурные балконы. Верхний этаж занимает пентхаус с панорамным остеклением.

В ходе реконструкции воссоздан уникальный парадный фасад здания. Его украшают эркеры, портики, богатый лепной декор. Входная группа и интерьеры выполнены в дворцовом стиле. Здание полностью перестроено — произведена замена всех несущих конструкций и коммуникаций, на боковых и заднем фасадах применены вентилируемые фасады. Дом оборудован современными системами жизнеобеспечения, оснащен резервными источниками электропитания, системой интеллектуального управления.

В круглосуточном режиме работает консьерж-служба и КПП. Установлены системы видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации, система управления доступом. В подземной части здания оборудован двухуровневый паркинг, рассчитанный на 30 автомобилей. Клубный дом "Малая Никитская 15" оснащен инфраструктурой, способной обеспечить жителям высокий стандарт проживания и условия для клубного общения. В помещениях нижнего уровня расположена бильярдная комната и каминный зал, банкетный зал с кухней полного цикла и комната для переговоров. Предоставляет услуги Spa-салон.







