



Квартира 170,00 м²
ЖК "Малая
Никитская, 15"
Малая Никитская ул., 15

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь
170,00 м2

этаж
2 из 7

комнат
4

353 000 000 Р

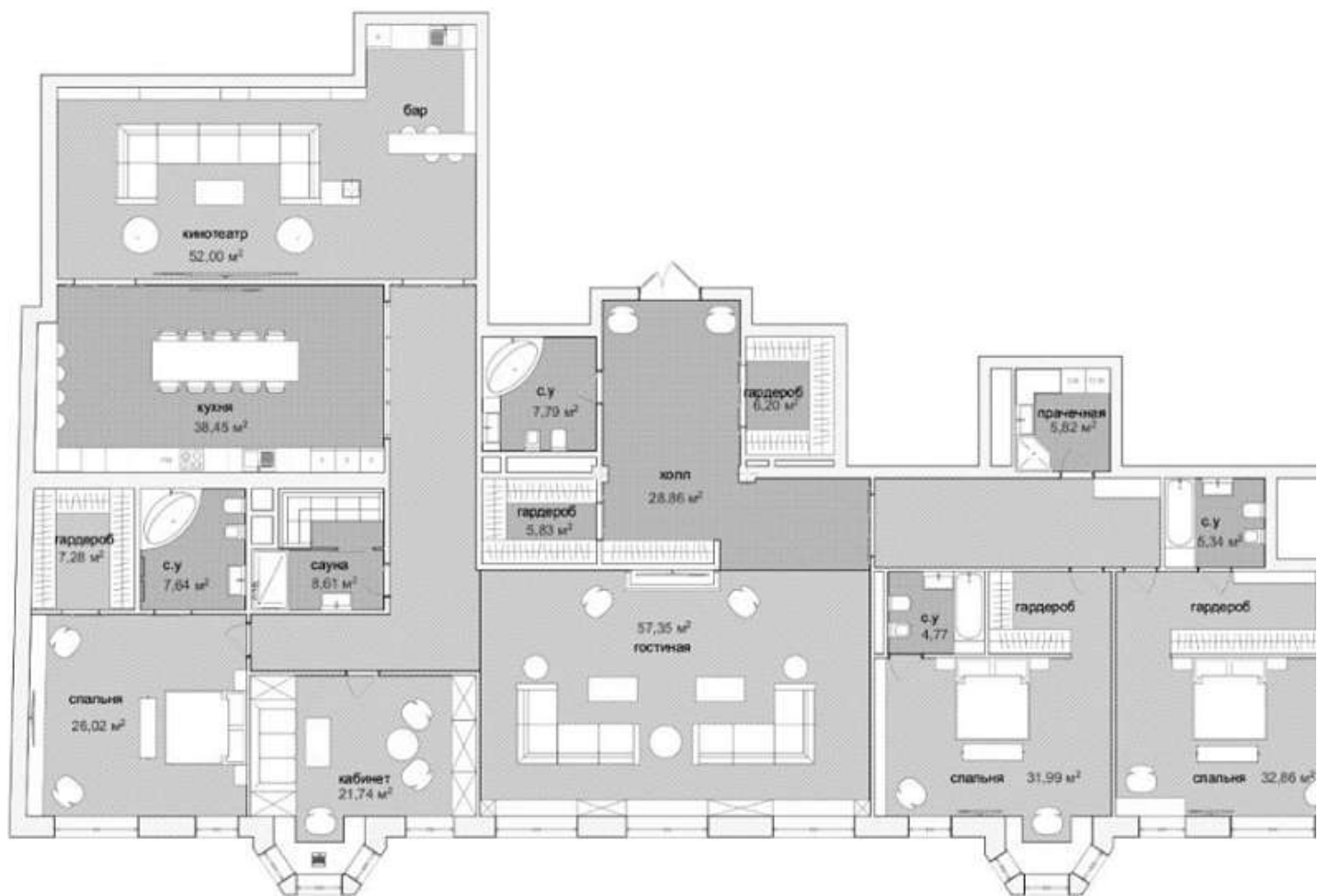
4 043 658 \$

3 756 990 €

2 076 471 Р за м2

В элитном жилом комплексе "Малая Никитская 15" предлагается четырехкомнатная квартира со свободной планировкой. Из окон открывается вид на высотку на Кудринской, Малую Никитскую улицу. Вариант планировки: кухня-гостиная-столовая, 2 спальни, кабинет, 2 ванные комнаты, гардеробные.









ЖК «Малая Никитская, 15»

 Малая Никитская ул., 15

 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

Элитный ЖК «Малая Никитская, 15» находится в одном из старейших районов Москвы, у Никитских Ворот, рядом с Тверским бульваром. Проект представляет собой полную реконструкцию бывшего доходного дома Баскакова, построенного в 1912 году знаменитым архитектором Пиотровичем. Это роскошный малоквартирный дом, выполненный в клубном формате. Отреставрированное здание располагается рядом с церковью Большого Вознесения, в окружении старинных особняков — памятников архитектуры XVIII — начала XX века. Место расположения комплекса привлекательно также с точки зрения удобной транспортной доступности: рядом пролегают Садовое и Бульварное кольцо, Большая Никитская улица и Новый Арбат.

Семиэтажный клубный дом рассчитан всего на 12 квартир площадью от 170 до 500 кв. м. Высота потолков — 3,4 метра. Выполнены удобные функциональные планировки, установлены французские окна с алюминиево-деревянными стеклопакетами, ажурные балконы. Верхний этаж занимает пентхаус с панорамным остеклением.

В ходе реконструкции воссоздан уникальный парадный фасад здания. Его украшают эркеры, портики, богатый лепной декор. Входная группа и интерьеры выполнены в дворцовом стиле. Здание полностью перестроено — произведена замена всех несущих конструкций и коммуникаций, на боковых и заднем фасадах применены вентилируемые фасады. Дом оборудован современными системами жизнеобеспечения, оснащен резервными источниками электропитания, системой интеллектуального управления.

В круглосуточном режиме работает консьерж-служба и КПП. Установлены системы видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации, система управления доступом. В подземной части здания оборудован двухуровневый паркинг, рассчитанный на 30 автомобилей. Клубный дом "Малая Никитская 15" оснащен инфраструктурой, способной обеспечить жителям высокий стандарт проживания и условия для клубного общения. В помещениях нижнего уровня расположена бильярдная комната и каминный зал, банкетный зал с кухней полного цикла и комната для переговоров. Предоставляет услуги Spa-салон.



