



ЖК "Дом в  
Сокольниках"  
Русаковская ул., 31



**Район:**  
Восточный (ВАО)



**Метро:**  
Сокольники



**Вид паркинга:**  
Подземная



**Тип:**



**Этажность:**  
22-34



**Год постройки:**  
2008

«Дом в Сокольниках» - это монолитный жилой комплекс переменной этажности: 22-34 этажа и имеет высоту 147 метров, придает Сокольнической площади особый вес и презентабельность. Ослепительная высотка с обилием стали и стекла выполнена в форме разворачивающейся спирали и может быть отнесена к стилю high-tech. Здесь предлагаются квартиры свободной планировки, площадь которых находится в пределах от 92 до 238 м.кв. Всего квартир насчитывается 492. Все они построены с учётом принципа инсоляции помещений. В каждой секции — по 3 квартиры на этаже, по 3-4 скоростных лифта. Нижние этажи объединяются в стилобат, где находятся предприятия инфраструктуры — службы сервиса, банкоматы, супермаркет, магазины, салон красоты, кафе, рестораны, химчистка. Подземная четырехуровневая часть здания отведена под паркинг на 722 машино-места и подсобные помещения. Во входных группах выполнена отделка из натурального камня. В фасаде здания присутствует навесная система, облицовка натуральным гранитом, композитный материал. Для отопления здесь установлен отдельный тепловой пункт. Энергоснабжение проведено автономное. Предусмотрена и система резервного горячего теплоснабжения. В комплексе продумана система пожаротушения импортного производства. Инженерные системы контролируются единой диспетчерской. Окна вставлены светопрозрачные, в алюминиевых профилях.

В жилом комплексе действует круглосуточное видеонаблюдение, которое, как и установка видеодомофона, входит в систему охранной сигнализации. Вход и въезд на территорию осуществляется через контроль доступа. Рядом находится Сокольнический парк, множество объектов инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни современного человека.



