



Квартира 176,40 м²
ЖК "Novel House"
Кадашёвский 3-й пер., 5 стр.1

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь

176,40 м²

этаж

2 из 6

комнат

3

129 654 000 Р

1 485 202 \$

1 379 911 €

736 670 Р за м²

В жилом комплексе "Novel House" предлагается трехкомнатная квартира без отделки. Возможный вариант планировки: кухня-гостиная-столовая, главная спальня со своей гардеробной комнатой, ванной комнатой, вторая спальня со своей гардеробной, гостевая ванная комната, кладовая/комната свободного назначения.





ЖК «Novel House»

📍 Кадашёвский 3-й пер., 5 стр.1

🏠 Полянка

ЖК «Novel House» представляет собой пятиэтажный монолитно-кирпичный дом. Особенностью внешней отделки является необычное витражное остекление, а также наличие террас на эксплуатируемой кровле. В отделке наружных стен и внутренних помещений использован мрамор, керамогранит, гранит, тонированное огнеупорное стекло, древесина ценных пород. Площади квартир варьируются от 170 до 511 кв. м. Клубный дом обеспечен системой кондиционирования — с использованием оборудования японской фирмы Daikin, приточно-вытяжной вентиляцией, системой очистки воды, бесперебойным электричеством, городскими сетями теплоснабжения, спутниковым телевидением. Оконные проёмы оборудованы двухслойными стеклопакетами, облицованными красным деревом. Для хранения автомобилей жильцов предусмотрен одноуровневый подземный паркинг. За порядком и безопасностью проживания круглосуточно следит служба безопасности, включающая в себя пожарно-охранную систему, систему доступа и видеонаблюдения. В Центральном округе курсирует множество маршрутов наземного транспорта. Основными автомобильными артериями являются улица Большая Ордынка и Пятницкая улица, Кадашёвская набережная, Садовое кольцо. Всего в 500 м расположен Кремль. Рукой подать до Третьяковской галереи, музея Л. Н. Толстого, Оружейной палаты, церквей и мечетей. Инфраструктура района Замоскворечье хорошо развита. Здесь работают медицинские центры, магазины, рестораны, салоны красоты, отделения банков. В окрестностях дома есть несколько довольно крупных зелёных зон, это Михайловский сад, парк искусств "Музеон", Центральный парк культуры и отдыха имени Горького.





