



Особняк 326,10 м²
"Большая Ордынка,
29/10, стр.3"

Большая Ордынка ул., 29/10 стр.3

вид операции
продажа

тип
особняк /
здание

отделка
без отделки

площадь

326,10 м2

этаж

1-2 из 2

комнат

5+

211 965 000 Р

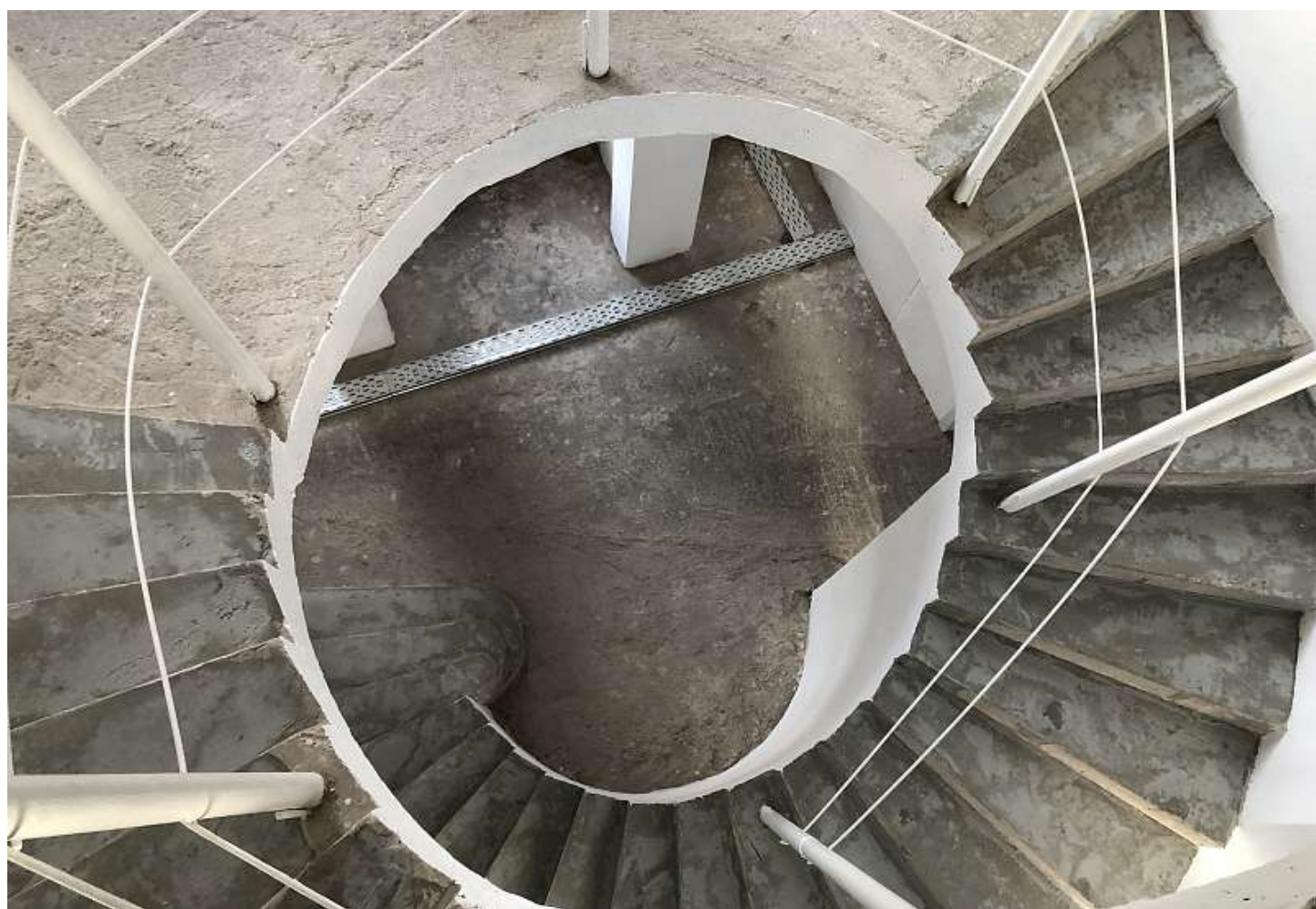
2 428 085 \$

2 255 950 €

650 199 Р за м2

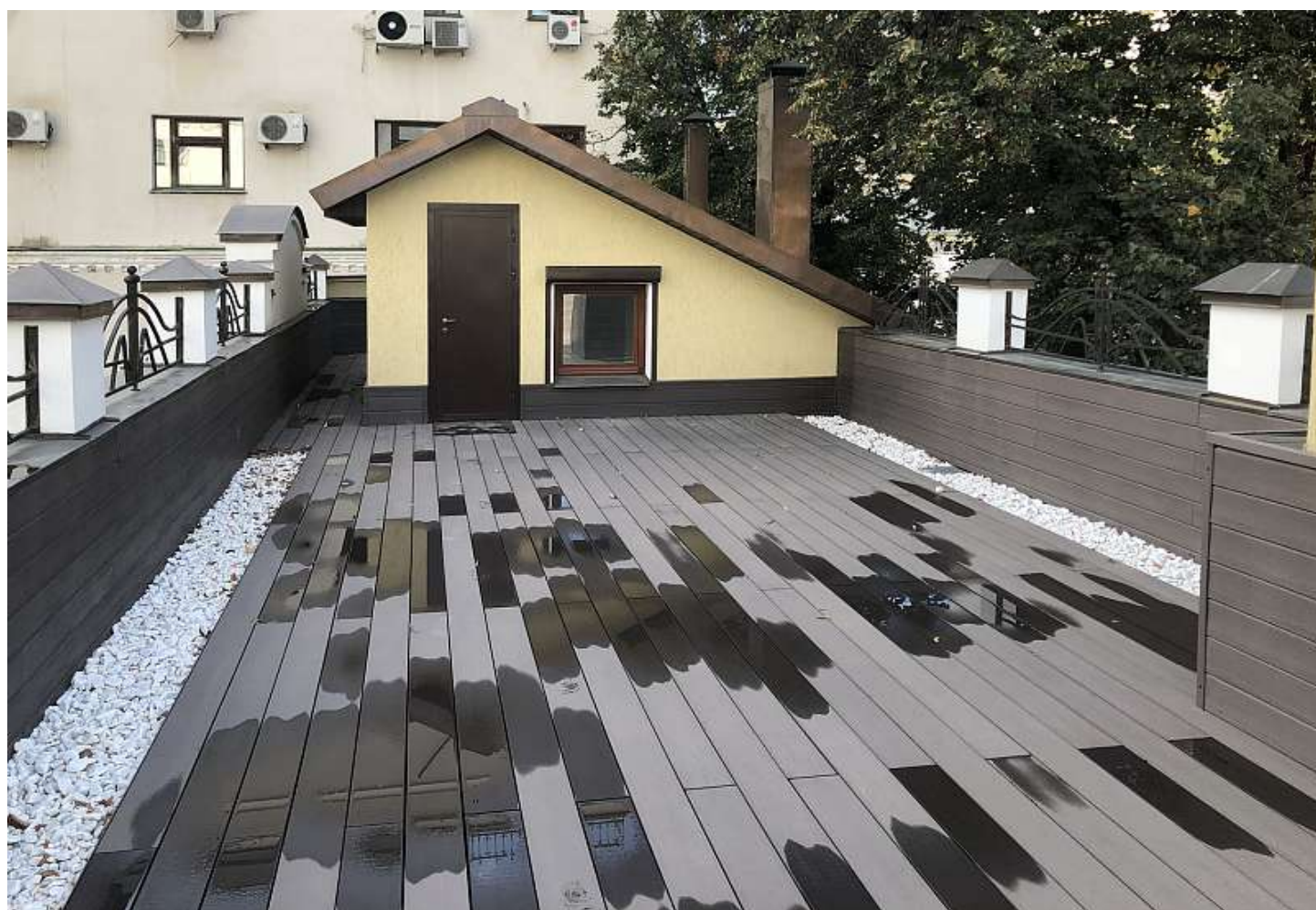
Предлагается двухэтажный особняк "Большая ордынка, 29/10, стр.3" под чистовую отделку. Возможная следующая планировка: цокольный этаж - кладовая, спортзал, зона отдыха, технической и хозяйственное помещение, котельная; 1-й этаж - холл, кухня-гостиная-столовая, гардеробная, ванная комната, 2-й этаж - холл, гостевая комната с гардеробной и ванной комнатой, главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, детская спальня, гардеробная и ванная комната; просторная эксплуатируемая кровля площадью 100 кв.м. Техническое состояние дома отвечает высоким стандартам: проведены центральные коммуникации (кондиционирование и вентиляция DAIKIN), установлены скрытые рольставни на окнах, предусмотрен воздуховод для каминов и живого огня на кухне.

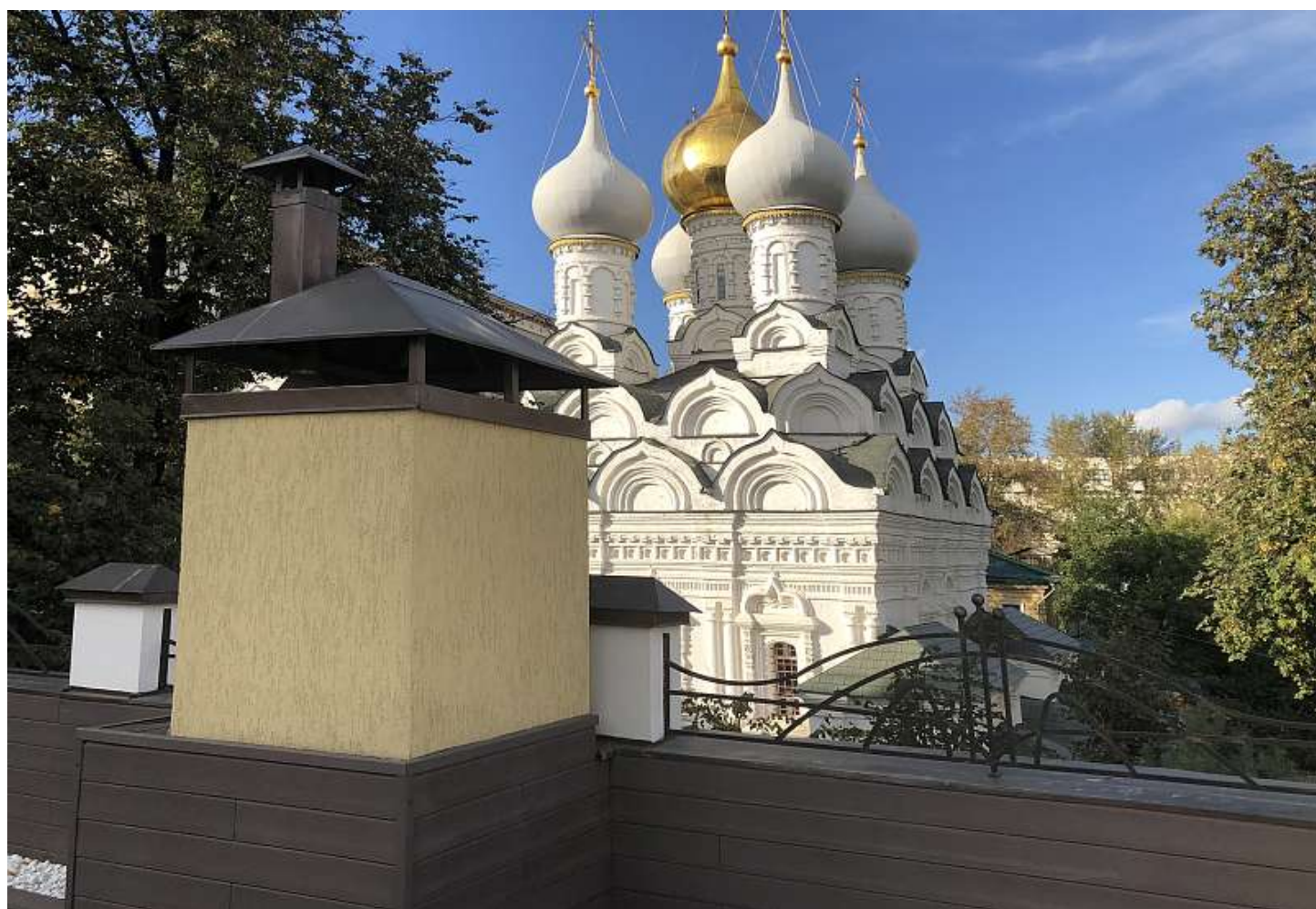


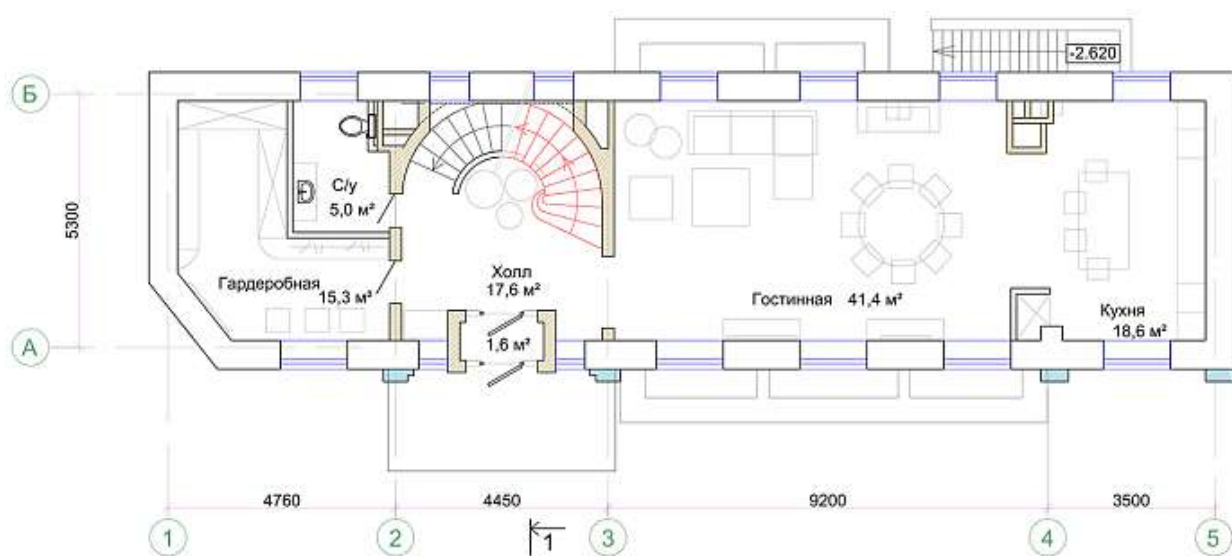
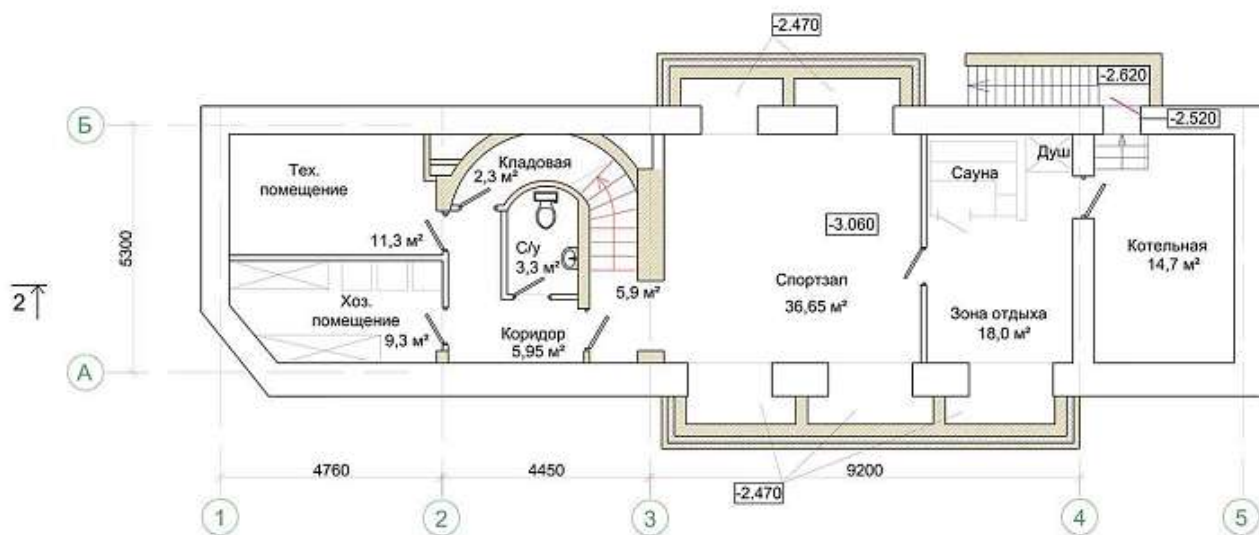


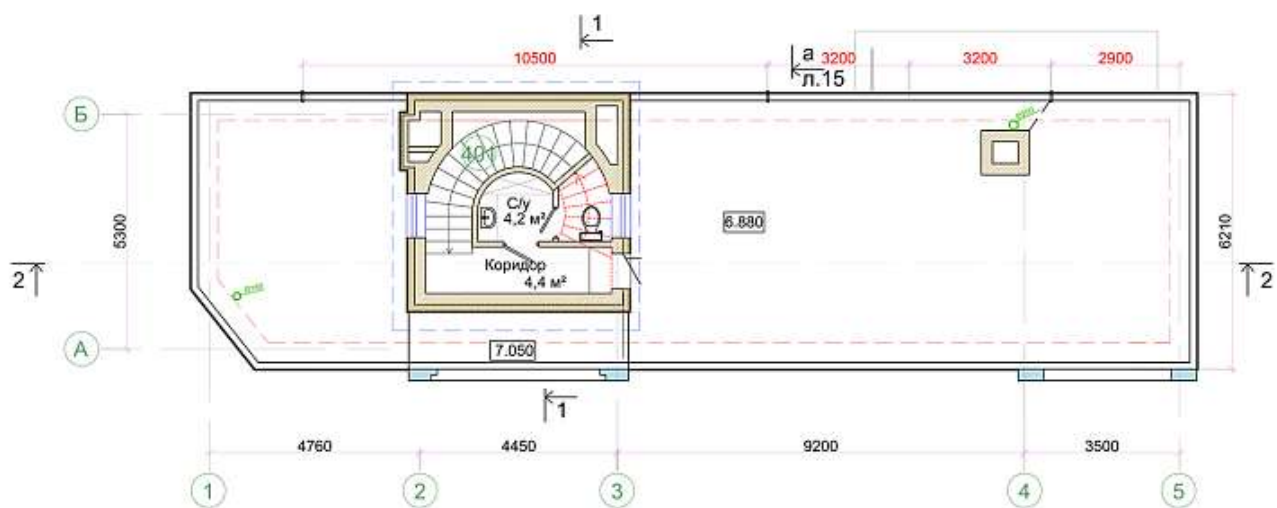
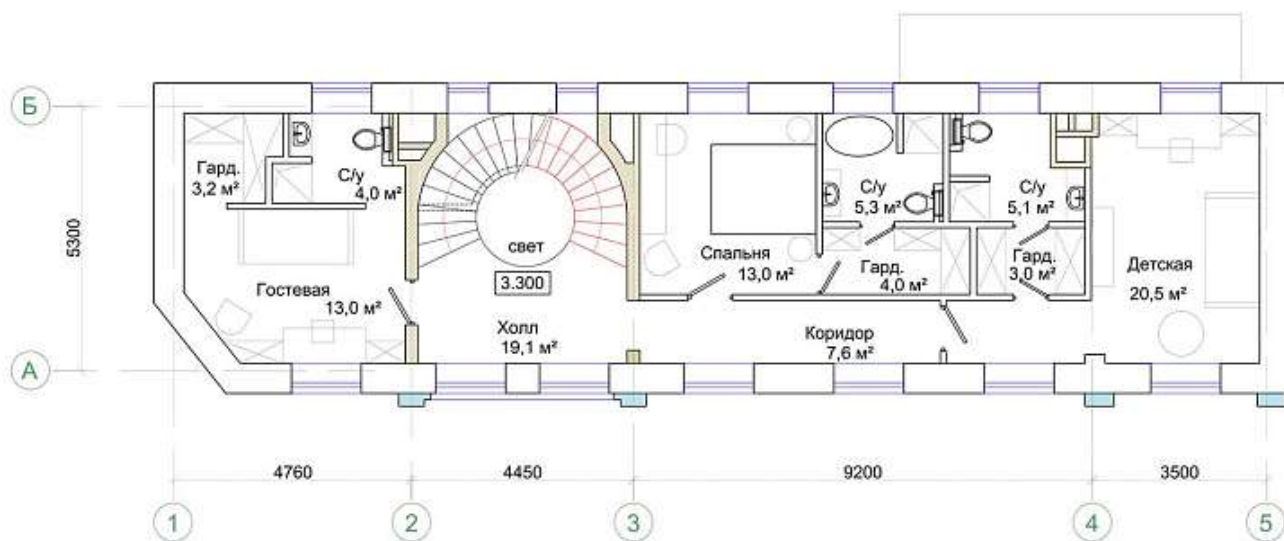
















ЖК "Большая Ордынка, 29/10, стр.3"

📍 Большая Ордынка ул., 29/10 стр.3

🏠 Третьяковская

ЖК "Большая ордынка, 29/10, стр.3" - представительский двухэтажный особняк площадью 326,1 кв м построен по индивидуальному проекту в 1917 году. Здание выполнено в стилистике типичной архитектуры Замоскворечья 19 века: его фасады украшает декоративный кирпич, лепнина и сандрики с фронтонами. Дом выгодно удален от шумных улиц, но окружен роскошной инфраструктурой: школы и детский сад, магазины, многочисленные рестораны, офисы банков, салоны красоты, музеи, театры, а также уютные скверы, приятные для прогулок. Близлежащие улицы полностью реконструированы по программе "Моя улица". Большие преимущества для автовладельцев - собственный паркинг на 3 машиноместа и близкий выезд на Садовое кольцо.





