



Апартаменты 260,00
м² ЖК "У
Патриарших"
Малый Козихинский пер., 11

вид операции
продажа

тип
апартаменты

отделка
без отделки

площадь

260,00 м2

этаж

6 из 7

комнат

4

312 000 000 Р

3 573 998 \$

3 320 626 €

1 200 000 Р за м2

Предлагается апартамент без отделки с двумя лоджиями и террасой в ЖК "у Патриарших".

Возможная планировка: кухня-столовая, гостиная, три спальни, три ванные комнаты, гардеробные, постирочная.





ЖК "У Патриарших"

📍 Малый Козихинский пер., 11

🚶 Маяковская

Авторство проекта дома «У Патриарших» принадлежит архитектурному бюро Воронцова. Комплекс представляет собой презентабельное 7-этажное здание в стиле art deco. Сочетание неоклассицизма и модернизма, четкие линии и богатая отделка фасадов — витражи, лепнина, кованые элементы, панорамное остекление. Цоколь облицован гранитом серых оттенков. На кровле и террасах обустроены открытые сады и цветники. Здание выглядит легким, органично вписываясь в окружающую среду. Внутренняя инфраструктура комплекса соответствует требованиям, предъявляемым к элитной недвижимости. Дом оснащен индивидуальным тепловым пунктом и трансформаторной подстанцией, системой пожаротушения и водоочисткой, климат-контролем. К квартирам подведены скоростные телекоммуникационные сети. Функционирует круглосуточная инженерная поддержка. Подъезды оборудованы бесшумными лифтами «КОНЕ». Безопасность жильцов организована на нескольких уровнях: видеодомофоны, контроль доступа, видеомониторинг периметра, круглосуточная охрана. В подземной части комплекса находится просторный двухуровневый паркинг на 40 авто.





