



Квартира 207 м² ЖК
"Афанасьевский"
Большой Афанасьевский пер., 28

ТИП квартира

отделка с отделкой

площадь
207 м²

этаж
3 из 8

комнат
5

334 478 280 Р

3 800 000 \$

3 482 803 €

1 615 837 Р за м²

Пятикомнатная квартира с только что завершившимся авторским дизайн-проектом. Расположена на 3 этаже 8 этажного дома. Общая площадь квартиры 207 кв.м. Грамотная и функциональная планировка: кухня-столовая (+ есть небольшая лоджия), просторная гостиная с баром, кабинет, спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, две детские спальни с ванной комнатой, постирочная, кладовая/гардеробная комната, гостевой с.у. Панорамное остекление. Высокие потолки. Встроенные интерьеры и отдельно стоящие предметы мебели произведены итальянскими фабриками по индивидуальным техническим заданиям и заказам с предварительным изготовлением и утверждением образцов обработки поверхностей.

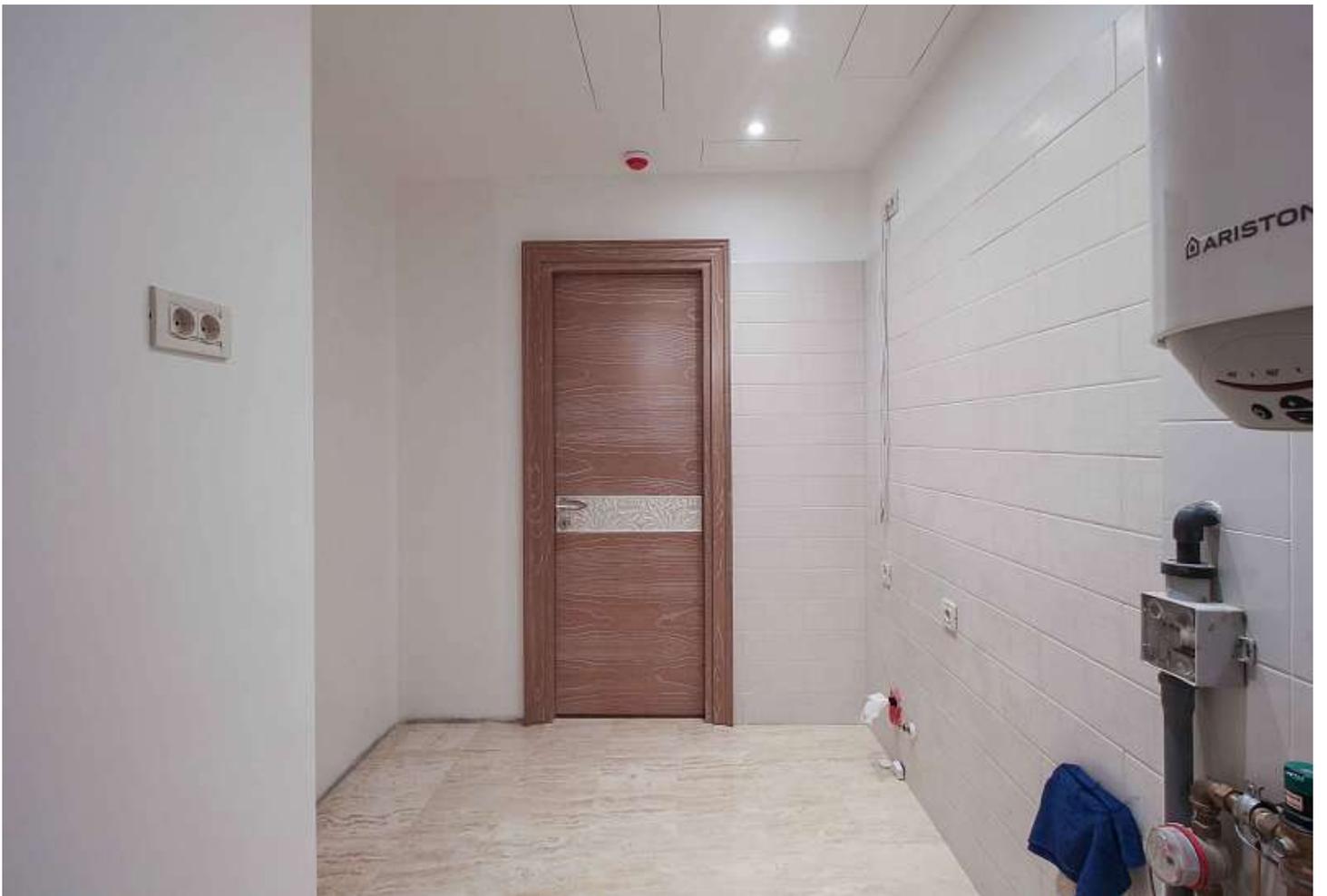
Кухонный гарнитур Zonta, диваны в гостиной Longhi, бар и малые формы мебели Tempora, спальня Softhouse. Проектная и исполнительная документация по всем системам в наличии. Система кондиционирования Daikin. Квартира оборудована системой приточно-вытяжной вентиляцией. Выполнены кабельные работы и смонтированы динамики для системы озвучивания помещений. Полы жилых помещений - паркет Орех; напольное покрытие кухни-столовой выполнено из камня пород Travertin. Подземный паркинг, одно машино-место в подарок покупателю!

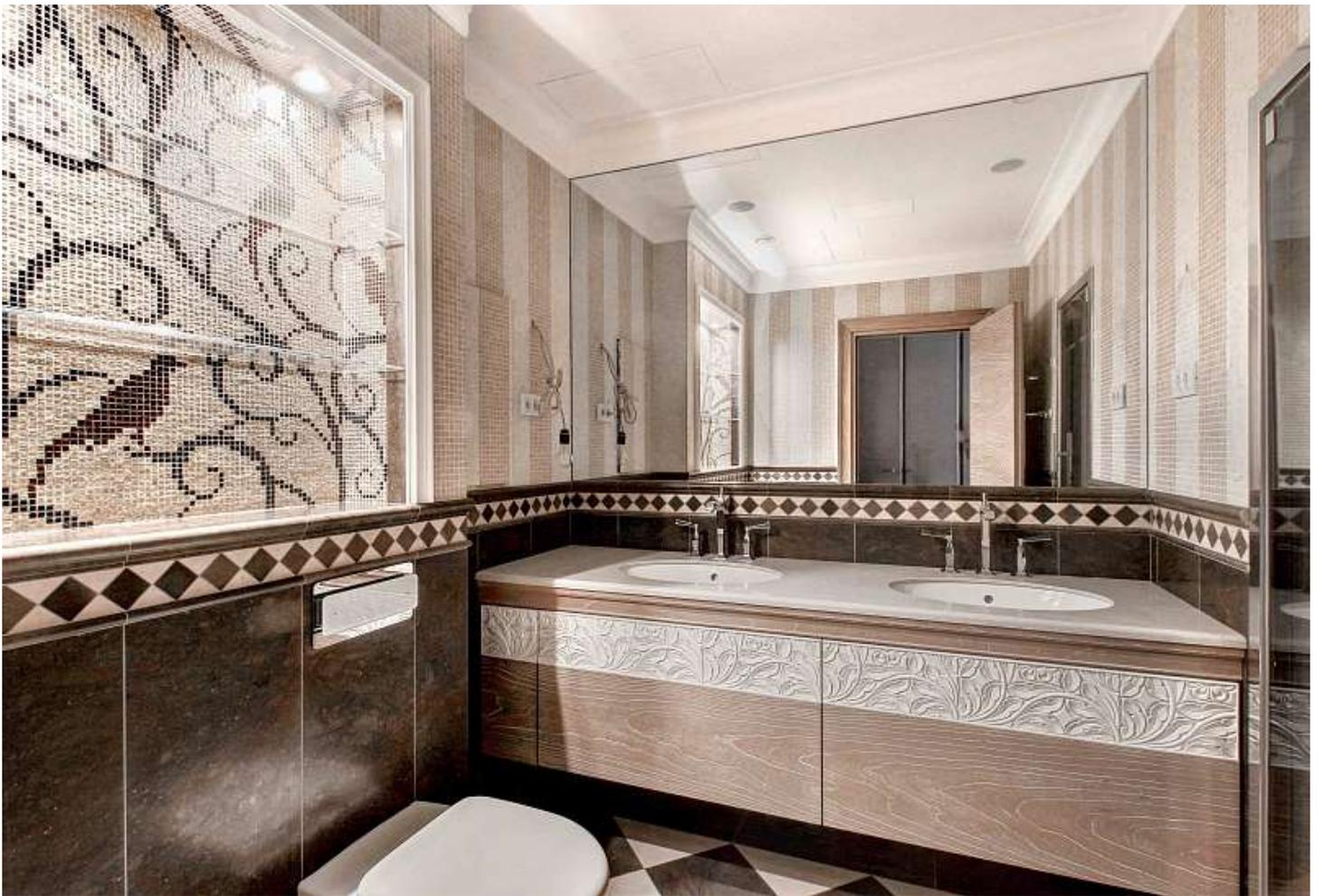




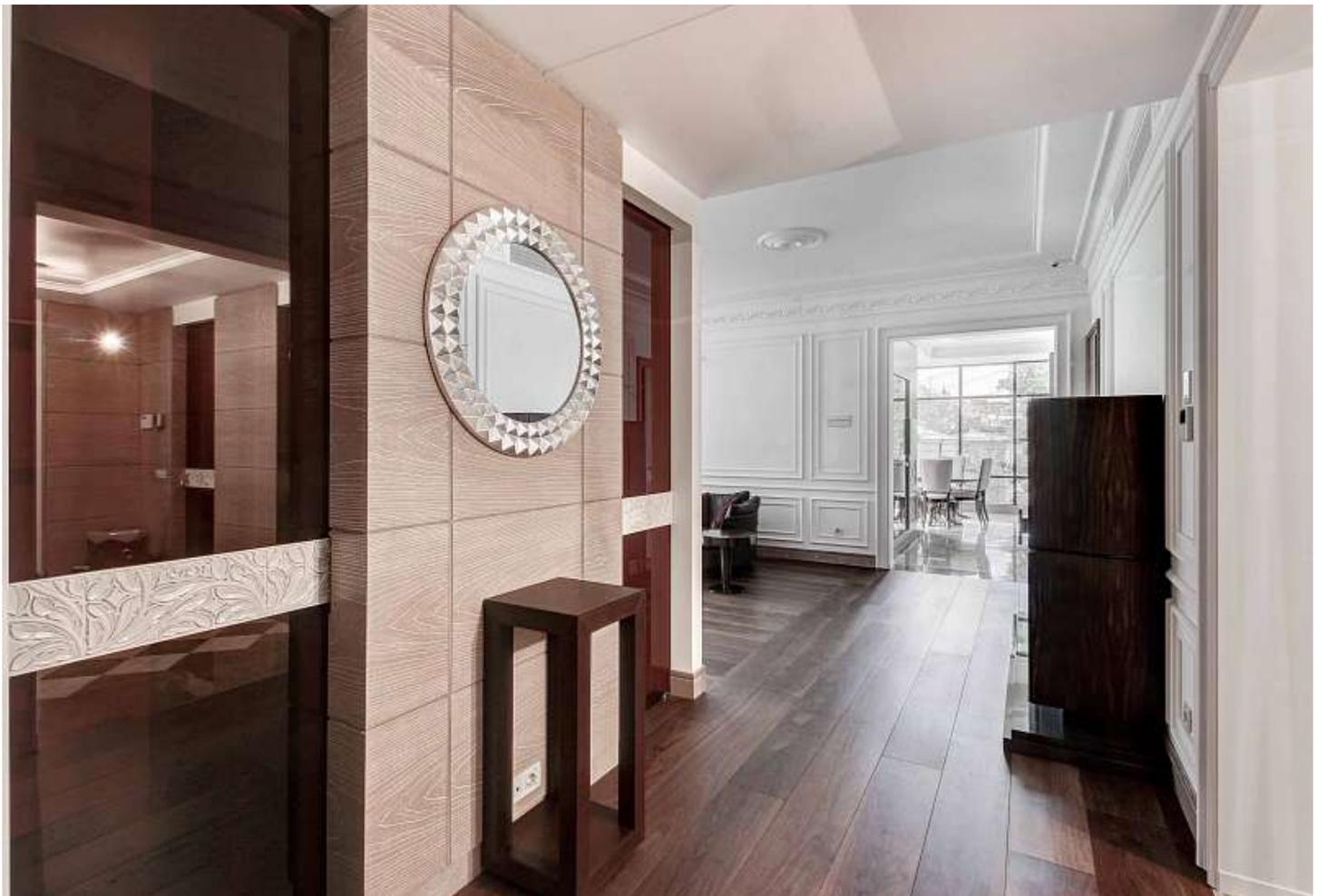
















ЖК "Афанасьевский"

📍 Большой Афанасьевский пер., 28

🚇 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

ЖК «Афанасьевский» - это дом класса DeLuxe. Жилой комплекс состоит из 4-х секций переменной этажности 6-8 этажей, всего насчитывает 52 квартиры по две квартиры на этаже. Дом имеет свою огороженную охраняемую территорию с детской площадкой и приятным ландшафтным дизайном, подземный двухуровневый паркинг, рассчитанный на 110 машиномест. Так же на территории ЖК «Афанасьевский» расположен отреставрированный памятник архитектуры XIX века - бывший жилой дом Зиновьевых и Юсуповых.

Квартиры располагаются, начиная со второго этажа, и имеют индивидуальную планировку на каждом этаже. Квартиры в ЖК «Афанасьевский» функциональны, так как окнами выходят на две (в некоторых случаях на три) стороны и имеют правильную форму. Окон в квартирах очень много, во многих случаях - это окна до пола, квартиры очень светлые. На верхних этажах предлагаются 2 пентхауса, имеющие отдельные выходы на стеклянные террасы с собственным участком эксплуатируемой кровли, где открываются шикарные виды на старую Москву, Храм Христа Спасителя, район Арбат с обзором 360 градусов.

ЖК «Афанасьевский» построен в значимом для столицы районе Арбат. Очень удобная транспортная доступность, в пешей доступности метро Смоленская, Арбатская, Кропоткинская.





