



Коттедж 770,00 м² КП
"Липка"

вид операции
продажа

тип
КОТТЕДЖ

отделка
с отделкой

площадь
770,00 м2

этажей
2

130 000 000 Р

1 476 927 \$

1 353 644 €

168 831 Р за м2

Ново-Рижское шоссе 9 км. Охраняемый поселок Липка, улица Березовая 48. Около деревень Поздняково и КП Третья охота.

Лесной участок 18 соток (есть навес на 2м/м).

Основной дом 770 кв.м (жилой, установлена кухня и мебель):

первый этаж :

тамбур 7 кв.м, гардеробная 9кв.м, санузел 4 кв.м, холл 31 кв.м, гостиная 55 кв.м с камином и с выходом на участок, кухня-столовая 36 кв.м, гостевая спальня 27 кв.м с санузлом 13 кв.м и гардеробной 5 кв.м и выходом на террасу 63 кв.м.

второй этаж:

первая спальня 28 кв.м с балконом 24 кв.м, санузлом 13 кв.м и гардеробной 4 кв.м.

вторая спальня 26 кв.м с балконом 19 кв.м, санузлом 22 кв.м и гардеробной 10кв.м.

третья спальня 19 кв.м с балконом 6 кв.м, санузлом 8 кв.м и гардеробной 4 кв.м.

холл 15 кв.м, кладовка 6 кв.м.

мансарда:

свободной планировки.

цоколь:

Спортзал 64 кв.м, винный погреб 14 кв.м, кинозал 52 кв.м, черновая кухня 19 кв.м с лифтом для подъема блюд, две кладовые 8 кв.м и 6 кв.м, подсобное помещение 40 кв.м, бойлерная 9 кв.м.

Гостевой дом 180 кв.м (жилой с мебелью):

цоколь: котельная.

первый этаж: комната охраны, санузел, гараж на 2 авто.

второй этаж: кухня-столовая, две спальни, 2 санузла.

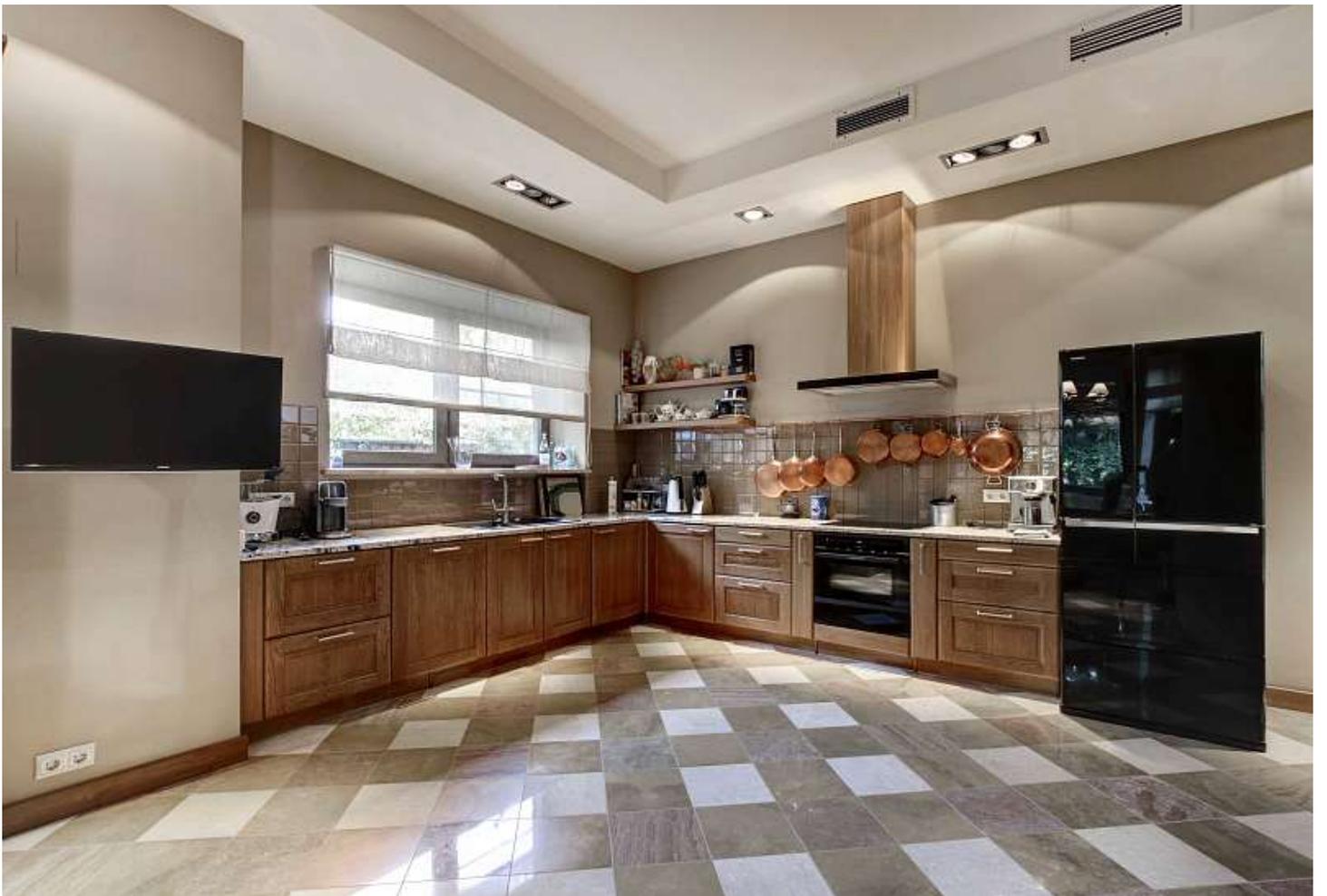
Газ - магистральный(котел- Ferolli), свет - 20 кВт,

канализация- свои очистные "Топас".

Смонтированы система видео-наблюдения и приточно-вытяжная вентиляция, а так же выполнен дренаж вокруг дома.





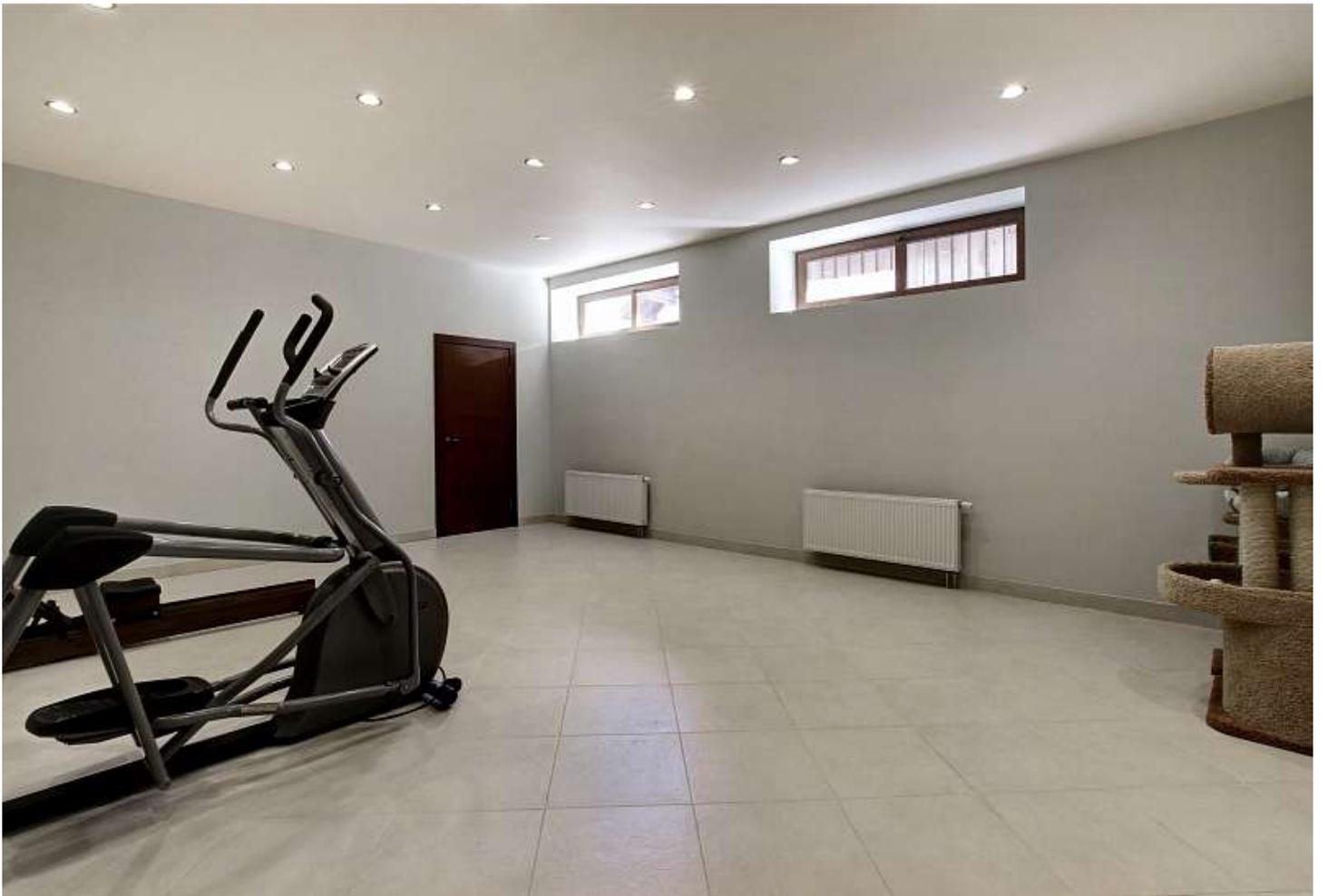
















КП "Липка"

📍 Удаленность от МКАД: 9 км. Направление:
Новорижское.

КП "Липка" расположен в окружении густого лесного массива всего в 9 км от столицы. Поселок огорожен по периметру и находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Внутренняя территория поселка ухожена, здесь высажены деревья, проведено уличное освещение, имеются удобные парковочные места для автомобилей ваших гостей, построены детская и спортивная площадки. Неподалеку от Липок есть водоемы с чистой водой и обустроенными пляжами. К каждому участку подведены коммуникации, а общественная территория обслуживается коммунальными службами без выходных.

