



Ритейл 112,20 м²
Бизнес-центр "Central
Yard"

Бауманская ул., 7

вид операции
продажа

тип
офис

отделка
с отделкой

площадь
112,20 м2

этаж
1 из 4

высота потолков
3,1

готовность
сдан

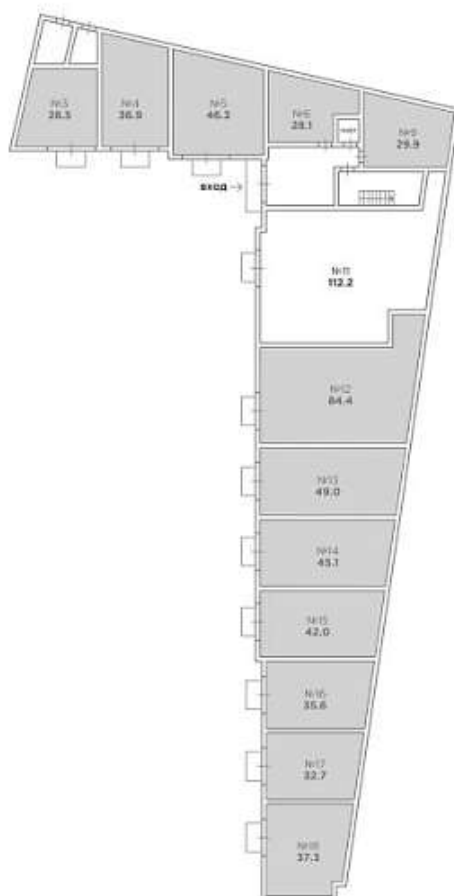
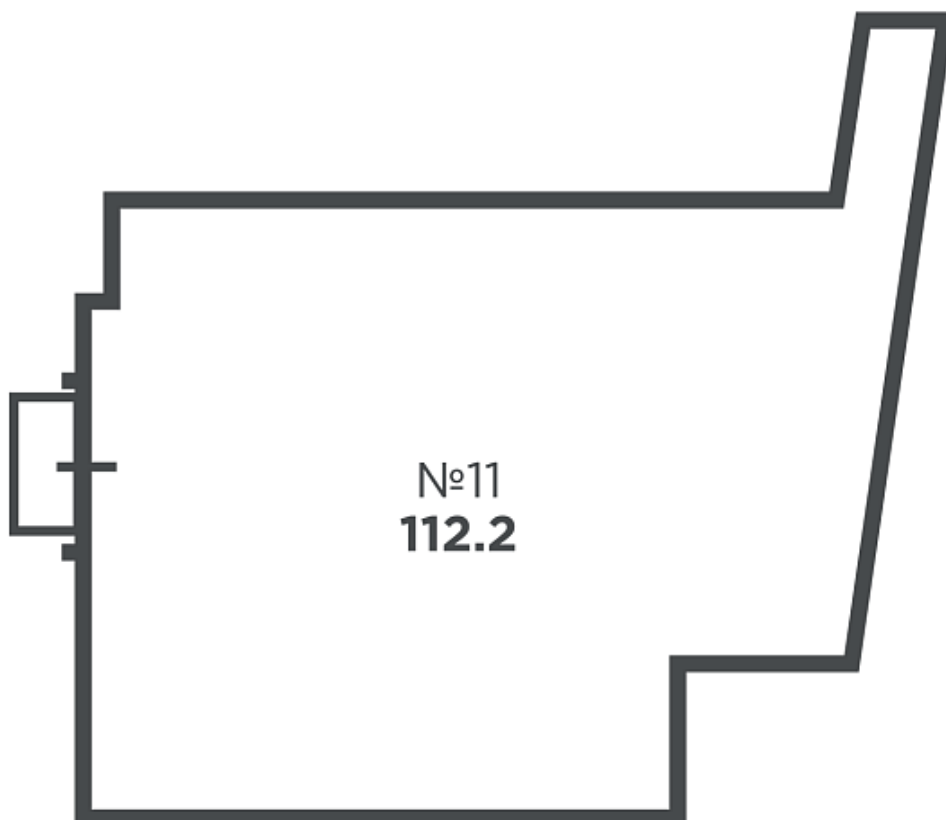
32 263 245 Р

369 579 \$

343 379 €

288 065 Р за м2

Предлагается в продажу помещение в бизнес-центре "Central Yard". Подписан договор аренды с индексацией 10 %. Ставка аренды - 25 000 руб., аренда в месяц - 233 750 руб. Арендатор - мебельный магазин (шоу-рум дизайнерской мебели). Гарантированная доходность 233 750 руб. в месяц.





Бизнес-центр "Central Yard"

📍 Бауманская ул., 7

🏠 Бауманская

"Central Yard" – клубный комплекс с Британским акцентом. Внутренняя территория обустроена в классический английский yard с символическими башней-часами. Изысканные архитектурные решения в британском стиле сочетаются с самой современной инженерией и исключительно удобным местоположением. Деловой центр выполнен в викторианском стиле: большие окна, фасады из кирпича цвета бордо, белые пилястры. В клубном деловом центре предусмотрен закрытый наземный паркинг для собственников и арендаторов площадей, а также открытый гостевой паркинг. Безопасность офисного центра обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения. По техническим характеристикам комплекс соответствует всем мировым стандартам: приточно-вытяжная система вентиляции с выводом в каждое помещение, системы отопления и горячего водоснабжения функционируют от собственного теплового пункта.

