



Особняк 316,20 м²

Дубининская, 57

Дубининская ул., 57

вид операции
продажа

тип
особняк

отделка
с отделкой

площадь этаж
316,20 м² 2 из 2

высота потолков
3,5

готовность
сдан

59 516 128 Р

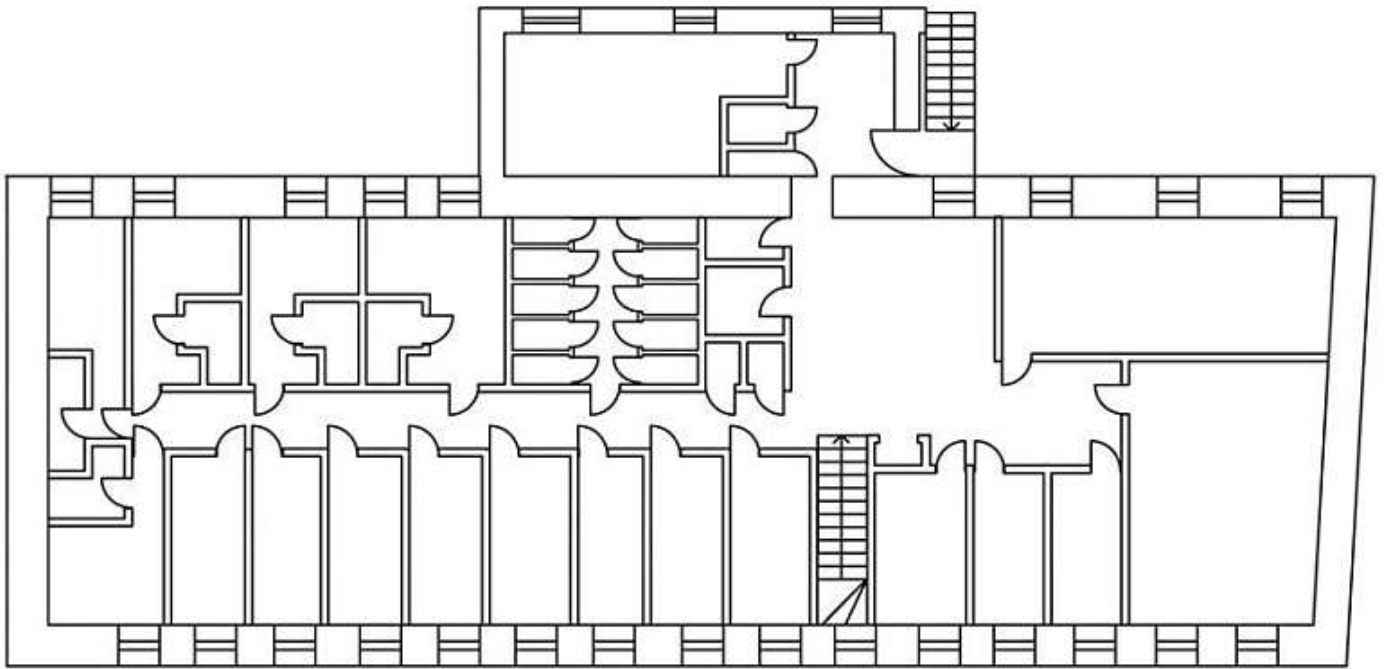
834 815 \$

718 906 €

188 342 Р за м²

Предлагается в продажу второй этаж - 316,20 м² кирпичного особняка, расположенного по адресу - Дубининская, 57. Высота потолков 3,5 м. На этаже расположено 28 окон. Инженерные коммуникации - центральные, электричество - 50кВт.

Подписан договор аренды с индексацией на 5 лет. Ставка аренды - 15 095 руб., аренда в месяц - 397 750 руб. Арендатор - мини отель - Хостел. Арендатор выполнил отделку собственными силами. - чистый, аккуратный мини отель после ремонта, готов к приёму гостей.





Обособняк Дубининская, 57

📍 Дубининская ул., 57

🚇 Павелецкая

Кирпичный особняк в центре Москвы. В 2015 году был полностью отреставрирован и произведен капитальный ремонт. В здании пять отдельных входов, включая два с первой линии домов. Развитая инфраструктура района, удобные подъездные пути с Садового кольца, ТТК, Варшавского шоссе. Размещение на первой линии оживленной Дубининской улицы идеально для организации торговли. Обособняк расположен в центре деловой активности в районе станций метро Павелецкая, Серпуховская, Тульская, в прямом окружении Бизнес центров.

