



Квартира 110,00 м²
ЖК "Воробьевы горы"
Мосфильмовская ул., 70 к.1

**вид операции
продажа**

**отделка
с отделкой**

**тип
квартира**

площадь **этаж** **комнат**
110,00 м² **7 из 48** **3**

41 200 000 Р

447 187 \$
417 393 €

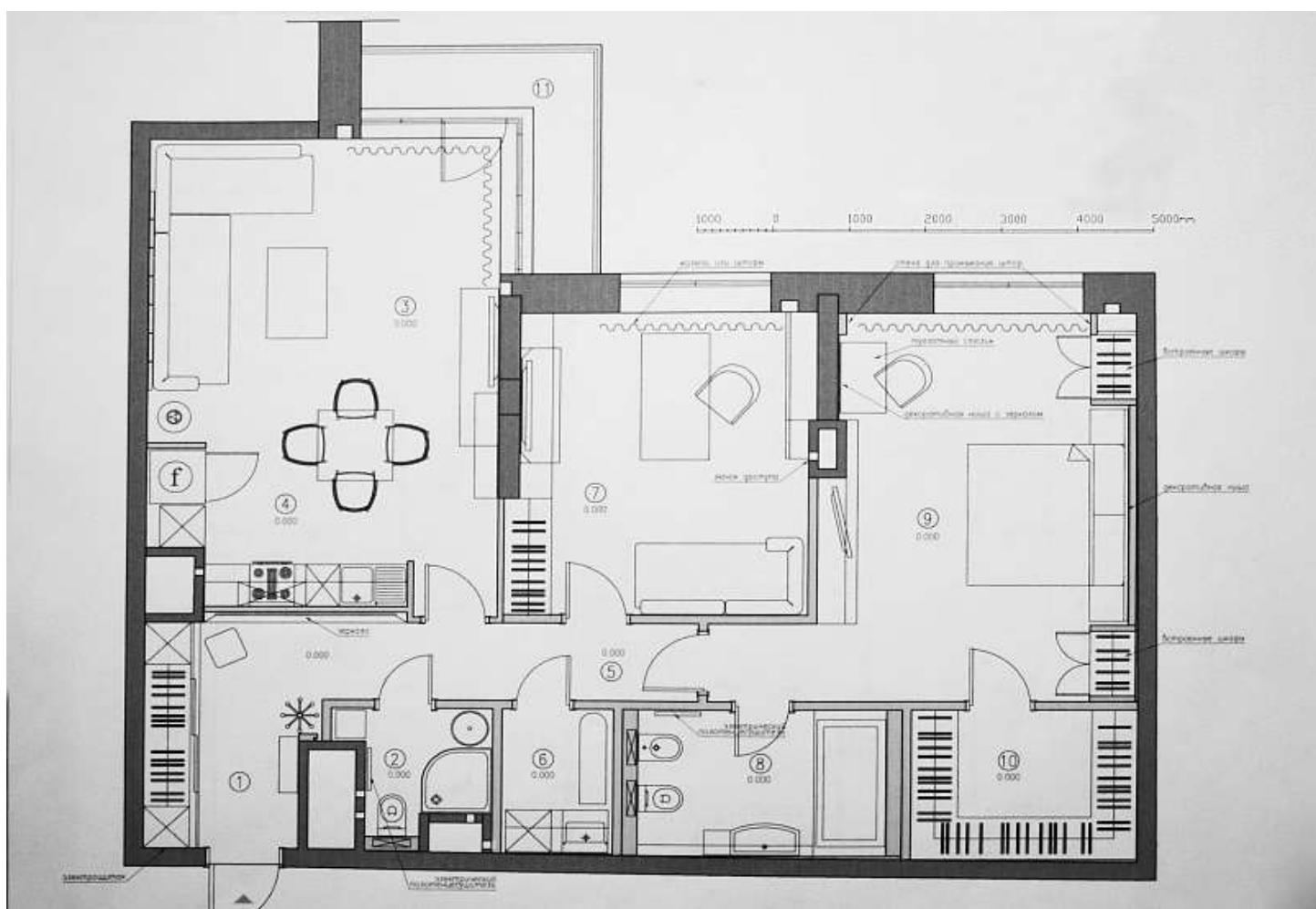
374 545 Р за м²

Предлагается прекрасная трехкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса "Воробьевы горы". Функциональная и удобная планировка: просторная кухня-гостиная-столовая с балконом, спальня с камином, большой гардеробной и собственной ванной комнатой, спальня/кабинет/комната свободного назначения, ванная комната, постирочная. Высота потолков 3,15 м. Окна квартиры ориентированы в одну сторону - Юго-Восточное направление, вид на Мосфильмовскую улицу и на Парк Победы, во время праздников открывается шикарный вид на городские фейерверки. Из квартиры без выхода на улицу можно спуститься в фитнес клуб.









ЖК "Воробьевы горы"

📍 Мосфильмовская ул., 70 к.1

🚇 Университет

ЖК «Воробьевы горы» один из известнейших брендов жилого комплекса, построенного компанией «Донстрой». Жилой массив представляет семь корпусов, расположенных на территории более 5 Га, представляющих единый архитектурный ансамбль в нео-классическом стиле. Корпуса жилого массива различаются высотностью и завершаются ступенчатыми кровлями пентхаусов и смотровых площадок. ЖК, построенный в самой высокой точке Москвы - более 300 метров над уровнем моря, с высоты своих корпусов, три из которых достигают не менее 200 метров, открывает своим жителям грандиозные панорамы центра и запада столицы.

Инфраструктура ЖК «Воробьевы горы» - полнофункциональна. На первых этажах корпусов и в едином стилобатном фундаменте зданий расположены: заканчивающий строительство торгово-развлекательный комплекс общей площадью около 26 000 кв. м., детский сад, фитнес-центр с бассейном, салон красоты, ресторан, бизнес центр с офисными помещениями общей площадью около 6 000 кв.м., автосервис с мойкой, пиццерия и супермаркет. Разноуровневый подземный паркинг вмещает 1417 машиномест.

Территория ЖК «Воробьевы горы» комфортабельна и живописна. Здесь находятся детские и спортивные площадки, мощенные камнем прогулочные дорожки и зоны отдыха со скамейками, поле для спортивных игр, наземная парковка. Ландшафтный дизайн территории комплекса включает газоны, колумбарии, сад камней, посаженные деревья и кустарники. Фасады зданий облицованы цветными вентилируемыми панелями, керамогранитом и натуральным камнем.

Инженерные системы комплекса "Воробьевы горы" полностью автоматизированы. Подачу тепла и горячее водоснабжение круглогодично обеспечивает собственный Центральный тепловой пункт (ЦТП). Система безопасности состоит из нескольких уровней: контрольно-пропускные пункты на въездах-выездах, консьержи в холлах корпусов, электронная система пропусков на въездах-выездах в паркинге, видео-мониторинг периметра комплекса.

