



Апартаменты 145,00

м² ЖК "Академия"

Сивцев Вражек пер., 5-7

вид операции
продажа

тип
апартаменты

отделка
с отделкой

площадь

145,00 м2

этаж

2 из 6

комнат

3

323 254 470 Р

3 300 000 \$

3 100 664 €

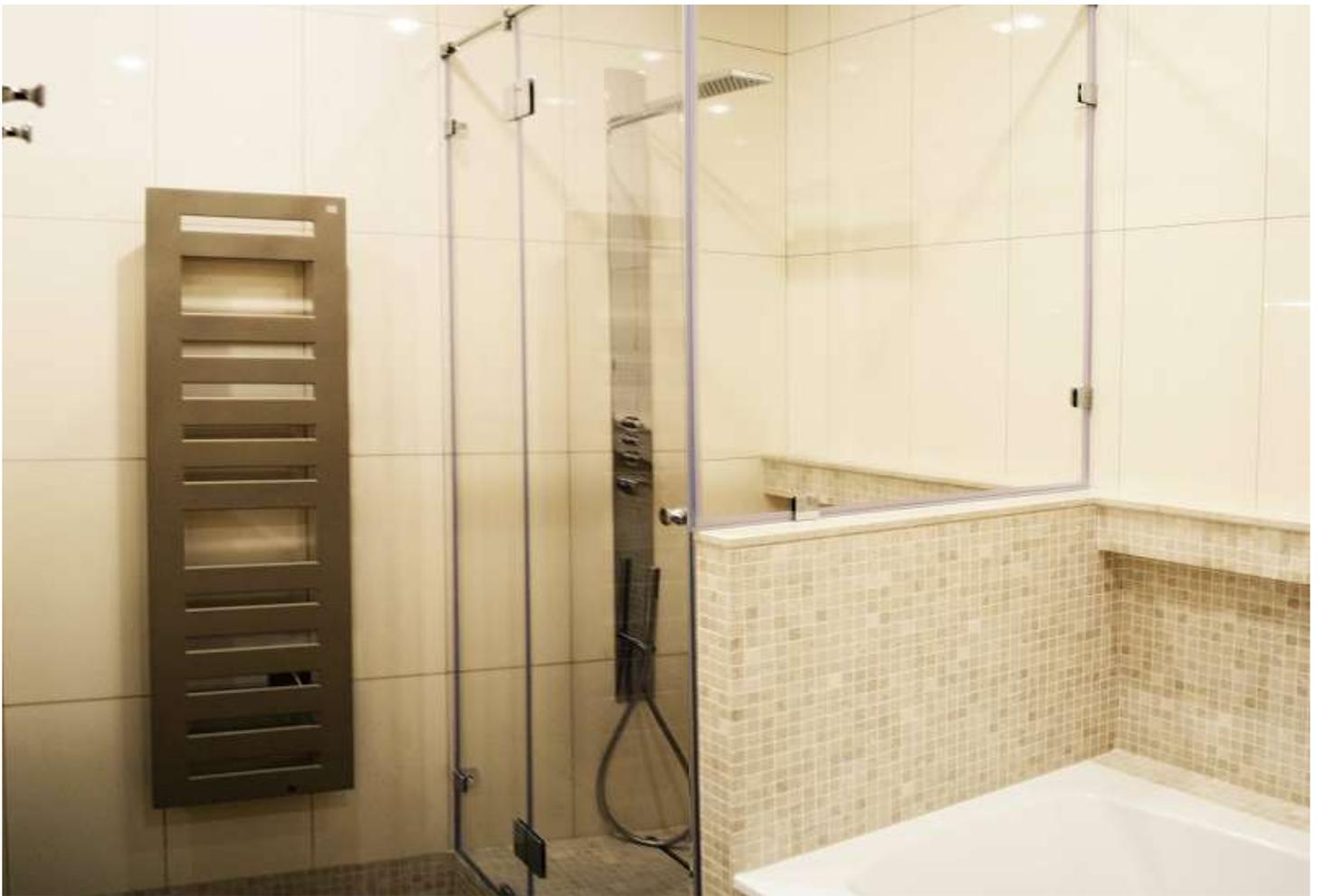
2 229 341 Р за м2

Предлагается трёхкомнатный апартамент с новым ремонтом в современном стиле с использованием качественных и дорогостоящих материалов. Планировка: кухня-гостиная-столовая, две спальни, три ванные комнаты, гардеробная. Большое количество окон. Высота потолков 3,3 м.

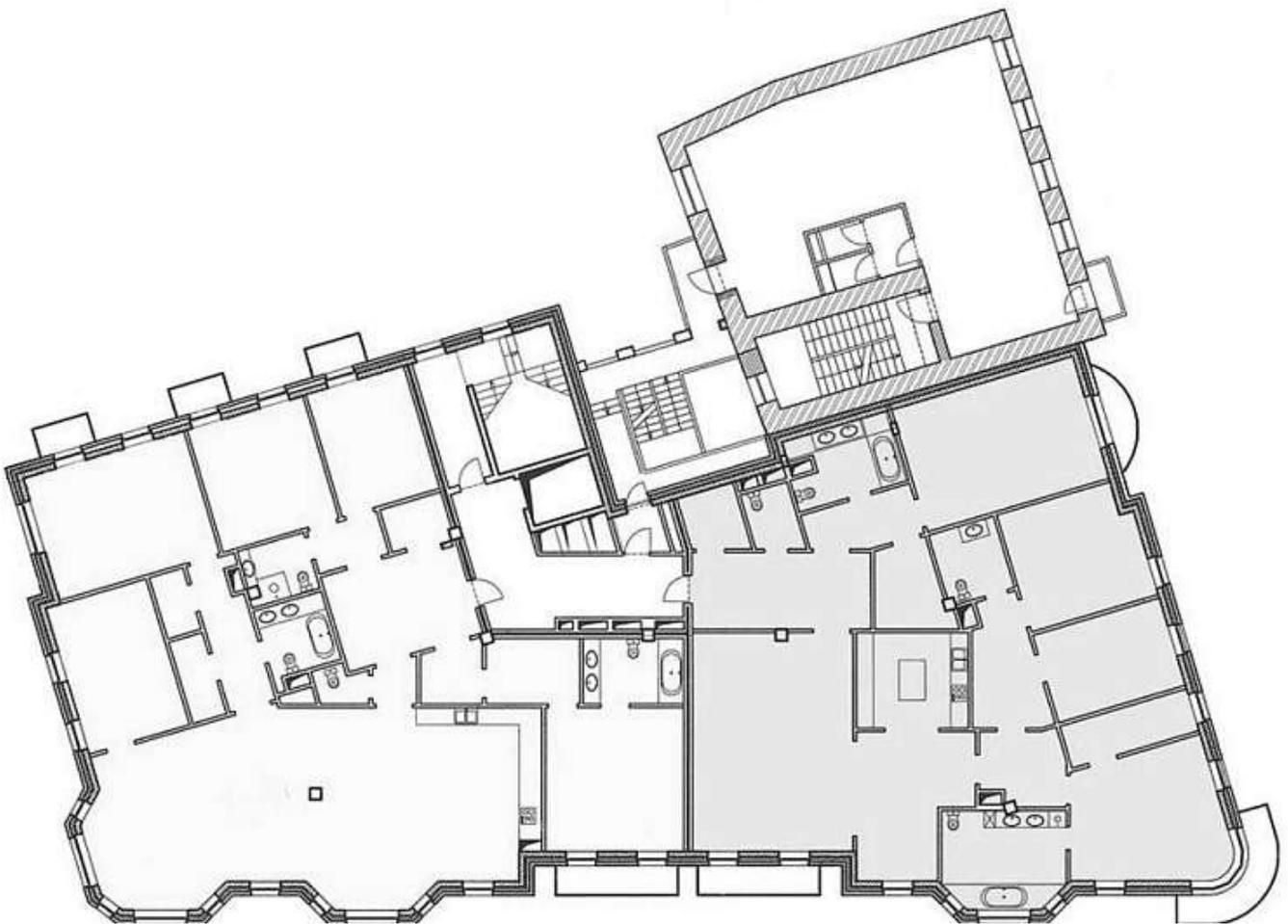
















ЖК "Академия"

📍 Сивцев Вражек пер., 5-7

🚇 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

ЖК «Академия» имеет классический светлый фасад, который украшен изящными балконами во французском стиле, эркерами, витыми коваными решетками, гипсовыми элементами и светильниками. При входе в здание все внимание притягивают к себе дорогое дерево и натуральный мрамор, которыми отделаны холл и места общего доступа. Кроме того, в дизайне использованы венецианская штукатурка, лепнина, лестничные перила оформлены железным «кружевом». Инженерные коммуникации дома отвечают стандартам жилья категории luxury. В доме работает приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. Пожарная безопасность обеспечена инновационным оборудованием для пожаротушения и обнаружения возгорания. За спокойствие жителей комплекса отвечает многоуровневая система безопасности: круглосуточное видеонаблюдение, контроль доступа, видеодомофоны, квалифицированная служба охраны. В подземном пространстве обустроен паркинг. Двор вокруг здания тихий и спокойный, большое количество зелени и уютные лавочки делают отдых здесь умиротворяющим. Жилой комплекс Академия располагается в прямой близости к Арбату. Это делает его практически частью культурно-исторического наследия вместе с высокклассными ресторанами, кафе, спортивными и релакс-центрами, а также лучшими образовательными учреждениями столицы. Из переулка открыт удобный выезд на Садовое и Бульварное кольца, Арбат, Пречистенку.





