



Пентхаус 226,00 м²
ЖК "Русский модерн"
Гоголевский бульв., 29

вид операции
продажа

тип
пентхаус

отделка
с отделкой

площадь
226,00 м²

этаж
7-8 из 8

комнат
5+

1 75 000 000 Р

1 988 171 \$

1 822 212 €

774 336 Р за м²

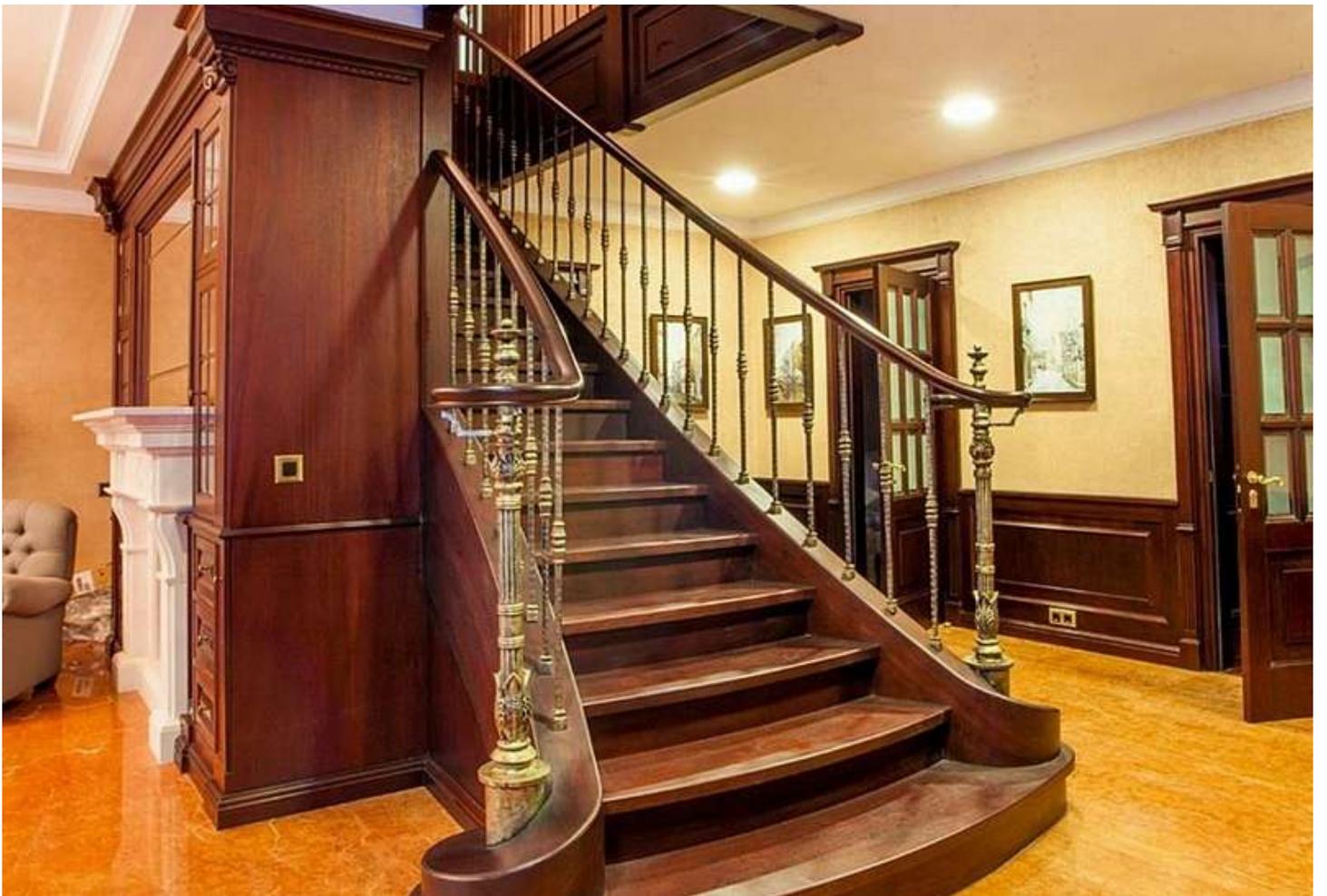
Предлагается шикарный двухуровневый пентхаус с ремонтом в стиле неоклассика в жилом комплексе класса DeLuxe "Русский модерн". Планировка: 1-й уровень - кухня-гостиная-столовая с действующим дровяным камином, кабинет, гостевая комната, ванная комната; 2-й уровень - две спальни со своими ванными комнатами, выход на мансарду (дополнительная площадь, присоединенная к квартире на праве долгосрочной аренды - 65 м²), где расположены бильярдная с барной стойкой и выходом на террасу, сауна, ванная комната и на третьем уровне предполагается размещение библиотеки. Высота потолков 3,2м. Квартира оснащена системой кондиционирования, вентиляции, увлажнения и очистки воздуха на базе оборудования Daikin (Япония), а также во всех ванных комнатах, лоджиях и на кухне, обогрев полов.





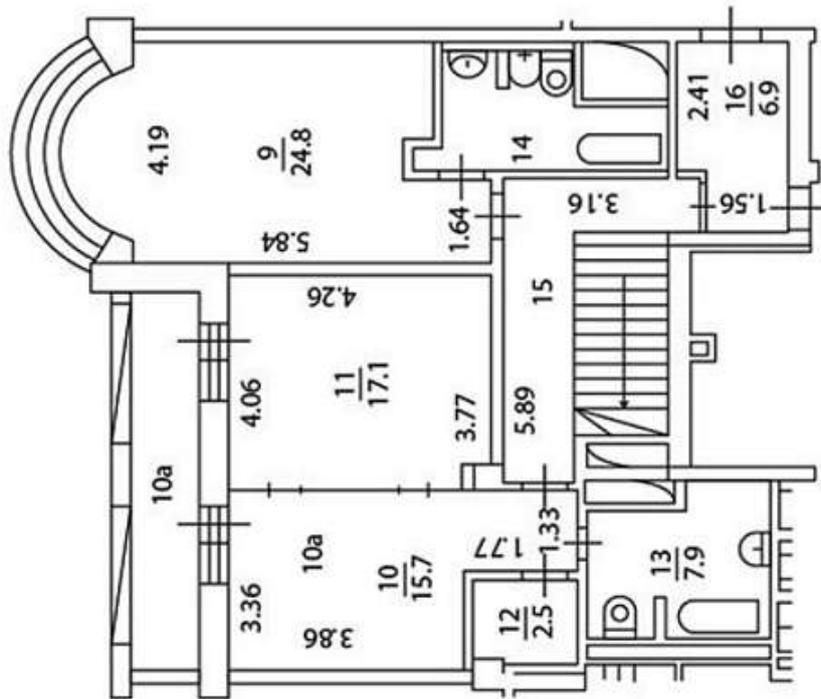




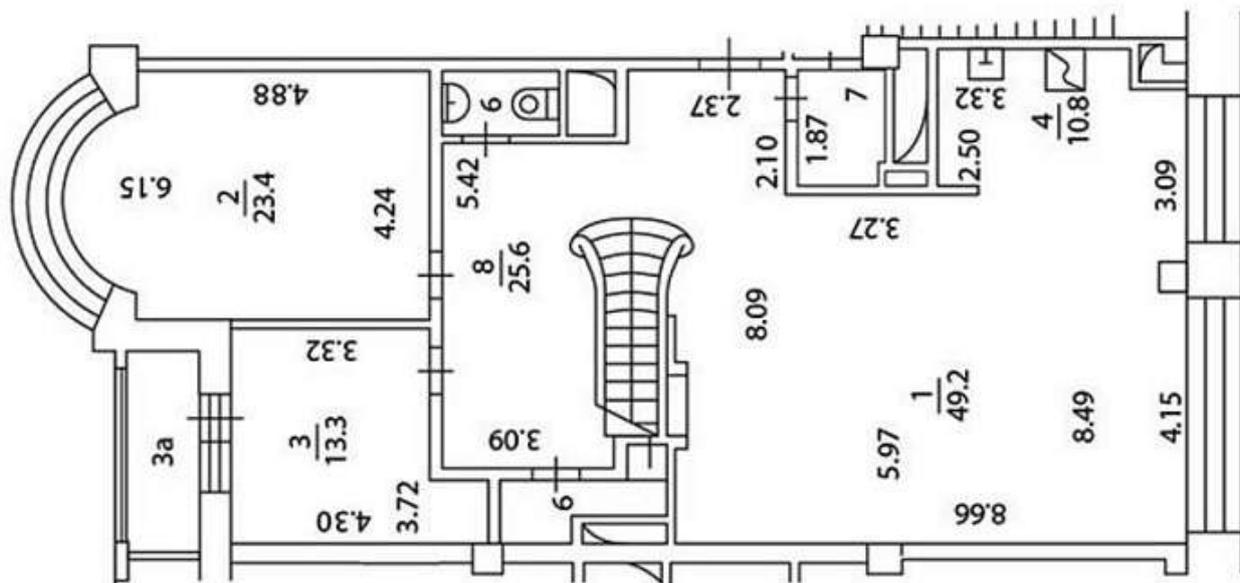




2 ЭТАЖ



ЖК 1





ЖК "Русский модерн"

📍 Гоголевский бульв., 29

🚇 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

ЖК «Русский модерн» — элитный девятиэтажный дом класса DeLuxe. Здание было заложено еще в 1892 году в качестве доходного дома для Иерусалимского Патриаршего Подворья. Капитальная реконструкция жилого комплекса, проведенная в 2004 году. Фасад здания украшен изысканным орнаментом в стиле модерн, восстановлен по сохранившимся авторским эскизам. В комплексе оборудован подземный паркинг, функционируют КПП и круглосуточная охрана. Территория вокруг жилого комплекса огорожена, благоустроена, выполнен ландшафтный дизайн. В нескольких минутах ходьбы расположен Храм Христа Спасителя и Пречистенская набережная.





