



Офисное помещение  
159,00 м<sup>2</sup> ЖК "Башня  
Федерация"

Пресненская наб., 12

вид операции  
продажа

тип  
офис

отделка  
без отделки

площадь      этаж  
159,00 м2    67 из 101

77 115 000 Р

1 072 416 \$

929 384 €

485 000 Р за м2

Предлагается офисное помещение без отделки в офисно - жилом комплексе "Федерация". Панорамное остекление. Неповторимый панорамный вид на Москву. Наличие мокрой точки в офисном блоке. Высокоскоростные лифты марки "Thysson-Krupp". Новейшие системы приточно-вытяжной вентиляции. Система климат-контроля офисного блока. Инновационные инженерные системы, система интеллектуального управления зданием BMS. Бесперебойная система энергообеспечения от 3-х независимых источников питания. Волоконно-оптические линии связи коммерческих провайдеров (телевидение, высокоскоростной интернет, ip-телефония). Многоуровневый подземный паркинг. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, система контроля доступа. Гостевой паркинг для посетителей комплекса. Также есть возможность приобрести машиноместа.

---



# ЖК "Башня Федерация"

---

📍 Пресненская наб., 12

🏢 Международная

---

Офисно - жилой комплекс "Федерация" - сооружение будущего, олицетворение новой России. Апартаменты в офисно - жилом комплексе "Федерация" - это самое престижное место для проживания в Москве. Их общая площадь составляет более 78 тыс. кв. м. Минимальная площадь квартиры - 85 кв. м. Все апартаменты расположены на высоте от 180 до 350 метров, что обеспечит их хозяевам идеальное сочетание преимуществ жизни в центре мегаполиса с приватностью, тишиной и чистым воздухом. Дизайн интерьеров разрабатывает международная компания НВА/Hirsch Bedner Associates. Из панорамных окон от пола до потолка открываются потрясающие виды на Москву. Помещения просторны и наполнены светом.

