



Квартира 156,70 м²
ЖК "Сытинский"
Богословский пер., 12

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь
156,7 м²

этаж
8 из 8

комнат
4

343 715 162 Р

3 904 940 \$

3 578 983 €

2 203 302 Р за м²

Предлагается четырехкомнатный пентхаус свободной планировки с летними помещениями в жилом комплексе класса deluxe "Сытинский". Возможна следующая планировка: кухня-гостиная-столовая, 3-4 спальни, 3 гардеробные, 3 ванные комнаты. Квартира ориентирована на 2 стороны света, из окон открываются прекрасные виды в сторону Кремля. Площадь квартиры с учётом летних помещений составляет 156, 7 кв.м., из них квартира площадью 147, 4 кв.м. и реальная площадь двух террас составляет 31 кв.м., что с коэффициентом составляет 9,3 кв.м. Есть возможность приобрести одно машиноместо.





ЖК "Сытинский"

📍 Богословский пер., 12

🚶 Пушкинская

Построен жилой комплекс «Сытинский» по проекту архитектора Павла Андреева. Это здание переменной этажности (6-8 этажей), состоящие из трех секций. Первый этаж отдан под помещения для сервисных служб. Фасады жилого комплекса сделаны из итальянского известняка, имеющего структуру мрамора. Цоколь дома отделан натуральным гранитом, привезенным из Индии. А общественные зона - входные группы, коридоры и холлы - отделаны патинированными стеклами, мраморной мозаикой, витражами и ценными породами дерева.

Клубный дом оснащен центральным кондиционированием японской компании Mitsubishi Electric, система приточно-вытяжной вентиляции немецкая - фирмы WOLF, лифты - компании KONE. В ЖК «Сытинский» оборудован тренажерный зал, зимний сад и небольшой гастрономический бутик.

Также комплекс имеет свою огороженную территорию с детской площадкой, зоной отдыха и гостевой парковкой. А в подземной части здания разместился паркинг для жильцов на 133 автомобиля.





