



Апартаменты 250 м²
ЖК "Клубный дом на
Малой Бронной, 28"

Малая Бронная ул., 28

вид операции
продажа

тип
особняк

отделка
без отделки

площадь
250 м²

этаж
3 из 4

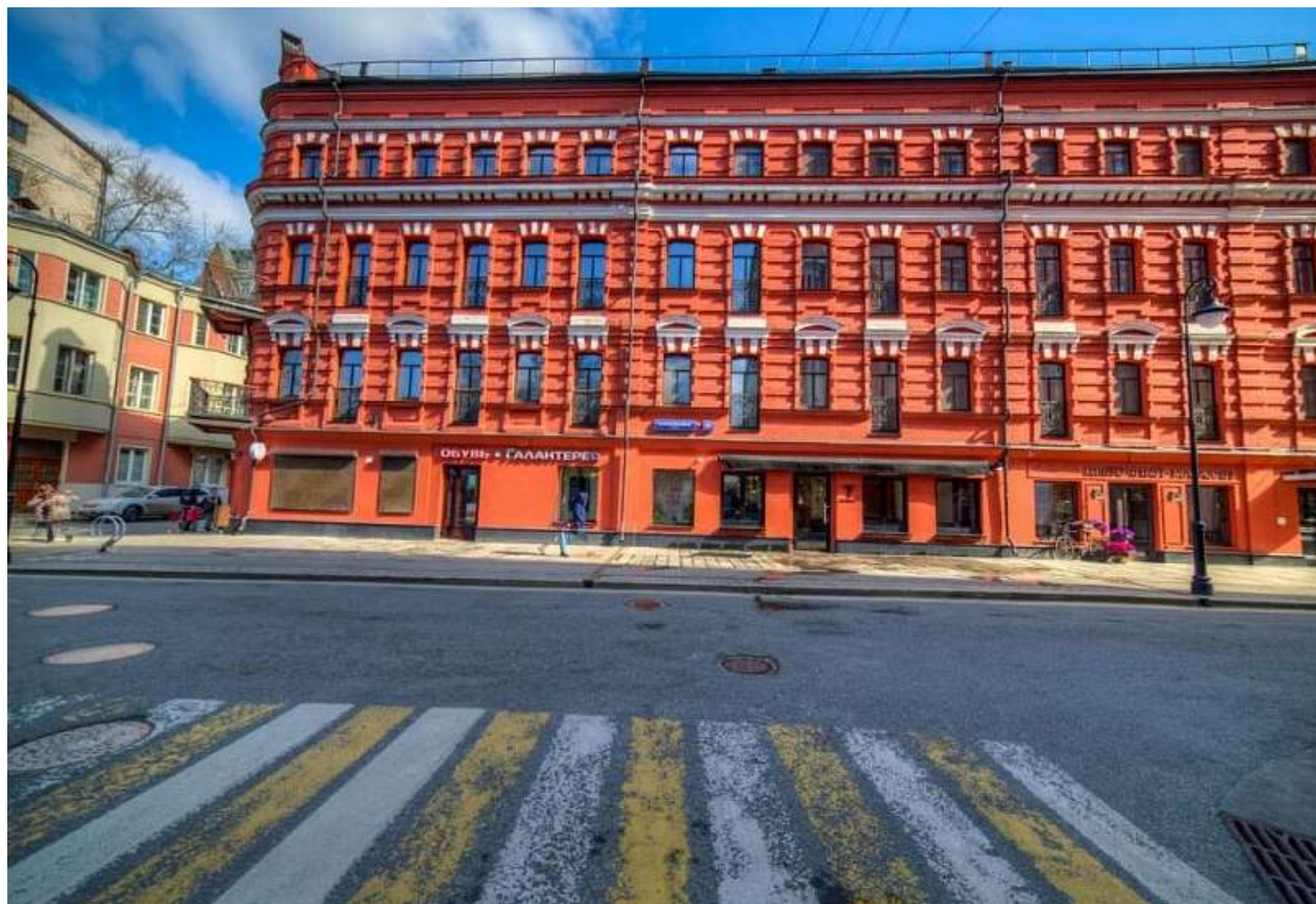
220 051 500 Р

2 500 000 \$

2 291 318 €

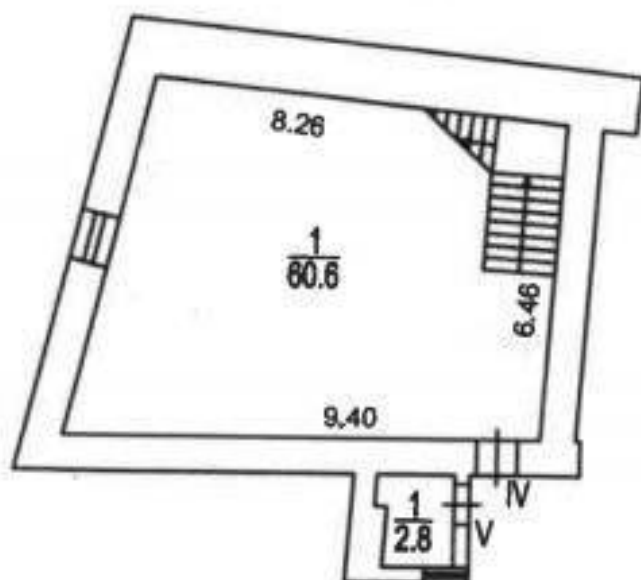
880 206 Р за м²

В отреконструированном особняке в районе Патриаршего пруда предлагается трехуровневый апартамент с отдельным входом. Апартамент располагается в пристройке к зданию. Все окна ориентированы во внутренний двор. На третьем этаже возможно сделать второй уровень со вторым светом. Отлично подойдет для большой семьи или приватной резиденции.

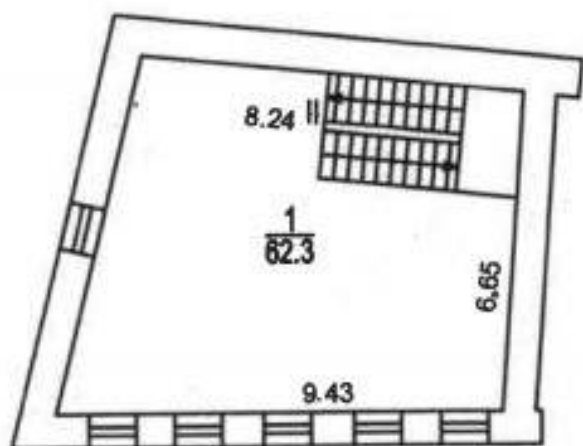




1 й ЭТАЖ



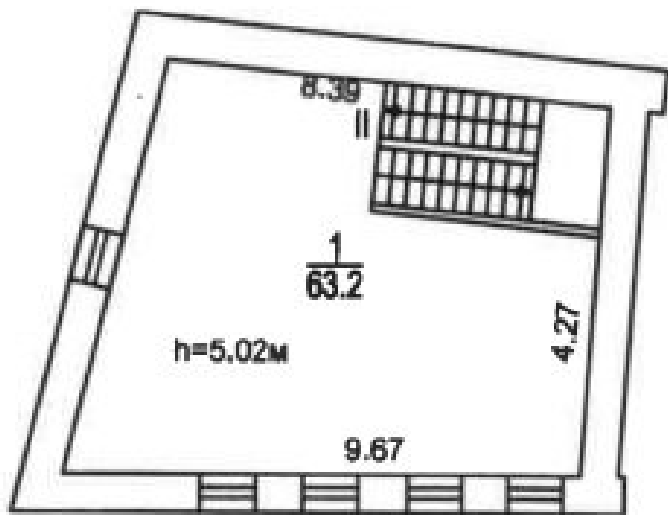
2 й ЭТАЖ



3 й ЭТАЖ



МАНСАРДА



ЖК «Клубный дом на Малой Бронной, 28»

📍 Малая Бронная ул., 28

🚶 Маяковская

ЖК «Клубный дом на Малой Бронной, 28» находится в дореволюционном здании, которое было реконструировано и отделано современными материалами. От прошлого у него остался фасад, внутренне убранство создано для современного комфортного проживания. Лицевая сторона здания выполнена в неорусском стиле: сочетание алого кирпича с белой окантовкой, лепные элементы; кованые уличные фонари; переплетение арочных окон с прямоугольными. Интерьер «Клубного дома на Малой Бронной, 28» весьма своеобразен: здесь переплелись современные инженерные системы и эргономический дизайн. Уютное лобби отделано дорогим камнем и украшено стильными дизайнерскими элементами.

Дом рассчитан для проживания шести семей. На этаже располагаются две квартиры, каждая из которых имеет свой лифт. Комнаты жилых помещений имеют высокие потолки (свыше трех метров),

свободную планировку, инженерные системы и шумоподавляющие стеклопакеты. Окна апартаментов выходят на 2 стороны: во двор и на улицу. Из них хорошо видны тихие воды Патриаршего пруда.

Жилой комплекс расположен в привилегированном районе Москвы, где сконцентрированы респектабельные объекты инфраструктуры: престижные бутики; популярные рестораны; салоны красоты; обилие продуктовых и хозяйственных магазинов; сервисы обслуживания бытового оборудования; оздоровительные центры; развлекательные клубы и др. Для самих жильцов во дворе оборудована парковка, в холле дома работает консьержная служба. В рамках охранных мероприятий жилого комплекса премиум-класса задействованы современные инженерные системы: камеры видеонаблюдения, датчики охранной и пожарной сигнализации, датчики разбития стекла, видеодомофонная связь и др. Объект огорожен и находится под пристальным присмотром круглосуточно. Вход на территорию дома и внутрь здания осуществляется через пропускной пункт. Придомовая территория жилого комплекса «Клубный дом на Малой Бронной, 28» – это всего лишь небольшой внутренний дворик. Он вымощен тротуарной плиткой, облагорожен газонами и деревьями. В вечернее и ночное время двор освещают уличные фонари. Фасад дома выходит на оживленную улицу, тротуар которой отделан плиткой и украшен крупными вазами с зелеными насаждениями.





