



Квартира 132,10 м<sup>2</sup>  
ЖК "Эмеральд"  
Ленинский пр-т., 103

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
без отделки

площадь  
132,1 м<sup>2</sup>

этаж  
8 из  
21-32

комнат  
3

39 000 000 Р

443 078 \$

406 093 €

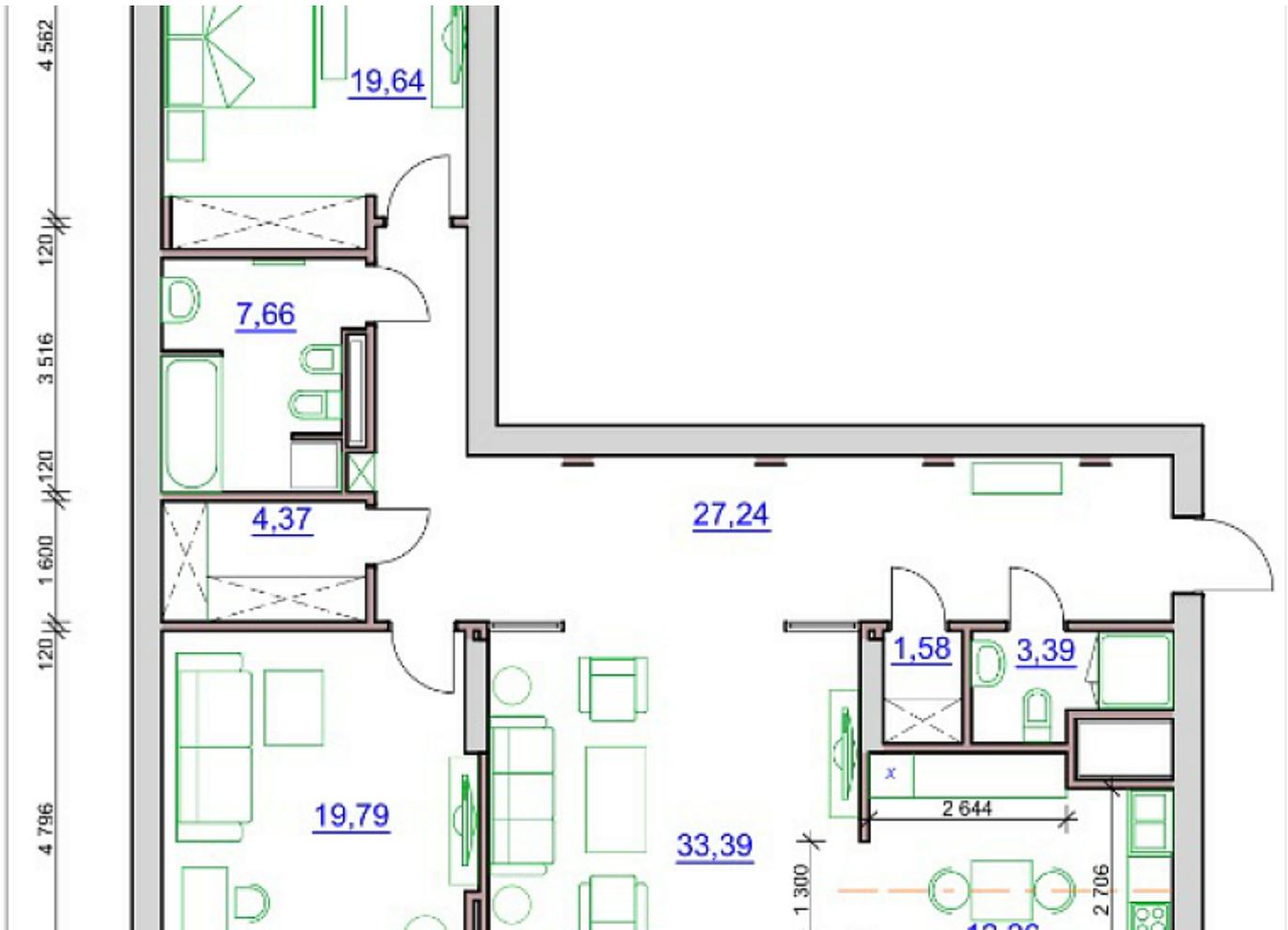
295 455 Р за м<sup>2</sup>

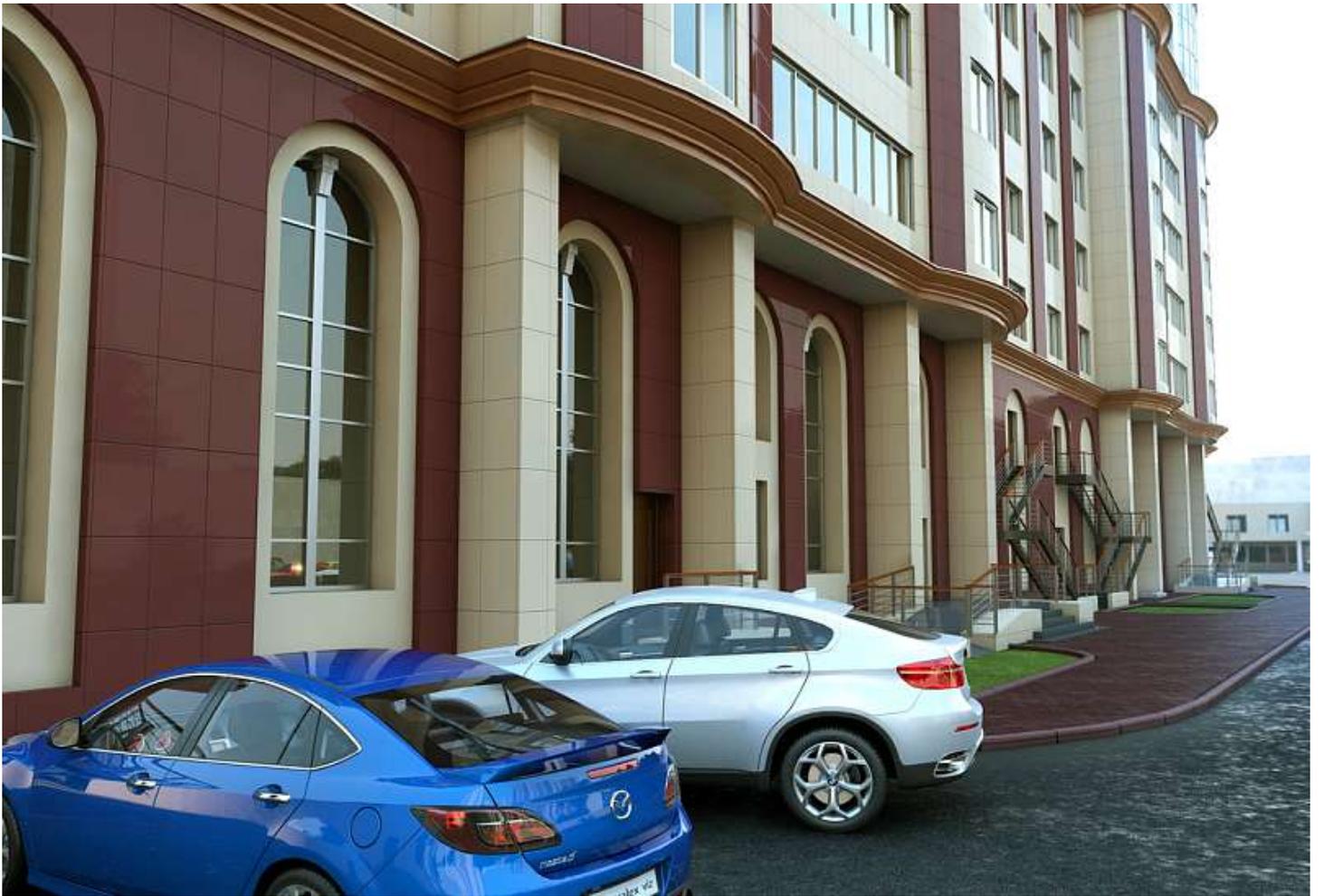
Предлагается трёхкомнатная квартира с новым ремонтом в современном стиле в жилом комплексе "Эмеральд". Планировка: кухня с лоджией, гостиная-столовая, две спальни, две ванные комнаты, гардеробная комната, кладовая. Окна ориентированы на две стороны. Есть возможность приобрести два машино-места с системой клаус.

---









# ЖК "Эмеральд"

---

📍 Ленинский пр-т., 103

🏠 Проспект Вернадского

---

ЖК «Эмеральд» состоит из четырех корпусов переменной этажности. На первых двух этажах размещены офисы и современные объекты социальной инфраструктуры. Дом оборудован подземной парковкой на 524 машино-места, также есть открытая гостевая парковка. Современный жилой комплекс бизнес-класса «Эмеральд» расположен в одном из самых престижных районов на юго-западе города Москвы с развитой инфраструктурой: объекты здравоохранения, ВУЗы, дошкольные образовательные учреждения, развивается спортивная база: в настоящее время к услугам жителей представлены спортивные площадки; дворец спорта с футбольным, теннисным и боулинг клубами; бассейн. Развитое транспортное сообщение: Ленинский проспект, Проспект Вернадского, Профсоюзная улица, улица Обручева, а также станции метро «Юго-западная», «Проспект Вернадского», «Калужская», наряду с близостью таких крупных зелёных массивов, как Тропаревский и Воронцовский парки.



