



Офисное помещение  
135,00м<sup>2</sup> ЖК  
"Империя"  
Пресненская наб., 6 стр.2

вид операции  
аренда

тип  
офис

отделка  
с отделкой

площадь      этаж  
135,00 м<sup>2</sup>    44 из 60

480 000 Р

5 189 \$

4 853 €

3 556 Р за м<sup>2</sup>

Впервые сдается в аренду!!!! Новый офис с законченной отделкой премиум класса на 44 этаже башни «Империя», Москва Сити. Вид на Москву реку и башню «Город столиц». Площадь 135 кв.м, новая качественная офисная отделка. Возможно 4 варианта планировки с организацией рабочего пространства от 12 до 18 рабочих мест, с рабочей зоной «опен-спейс» и устройством 1 или 2 кабинетов в зоне окон, а также большой переговорной. Акустический звукопоглощающий потолок, встроенная акустическая система с управлением с iPhone, самые современные инженерные системы, автономная регулировка кондиционеров в кабинетах. Отдельные помещения: серверная, раздевалка, мини-кухня, 2 туалета, зона ресепшн.

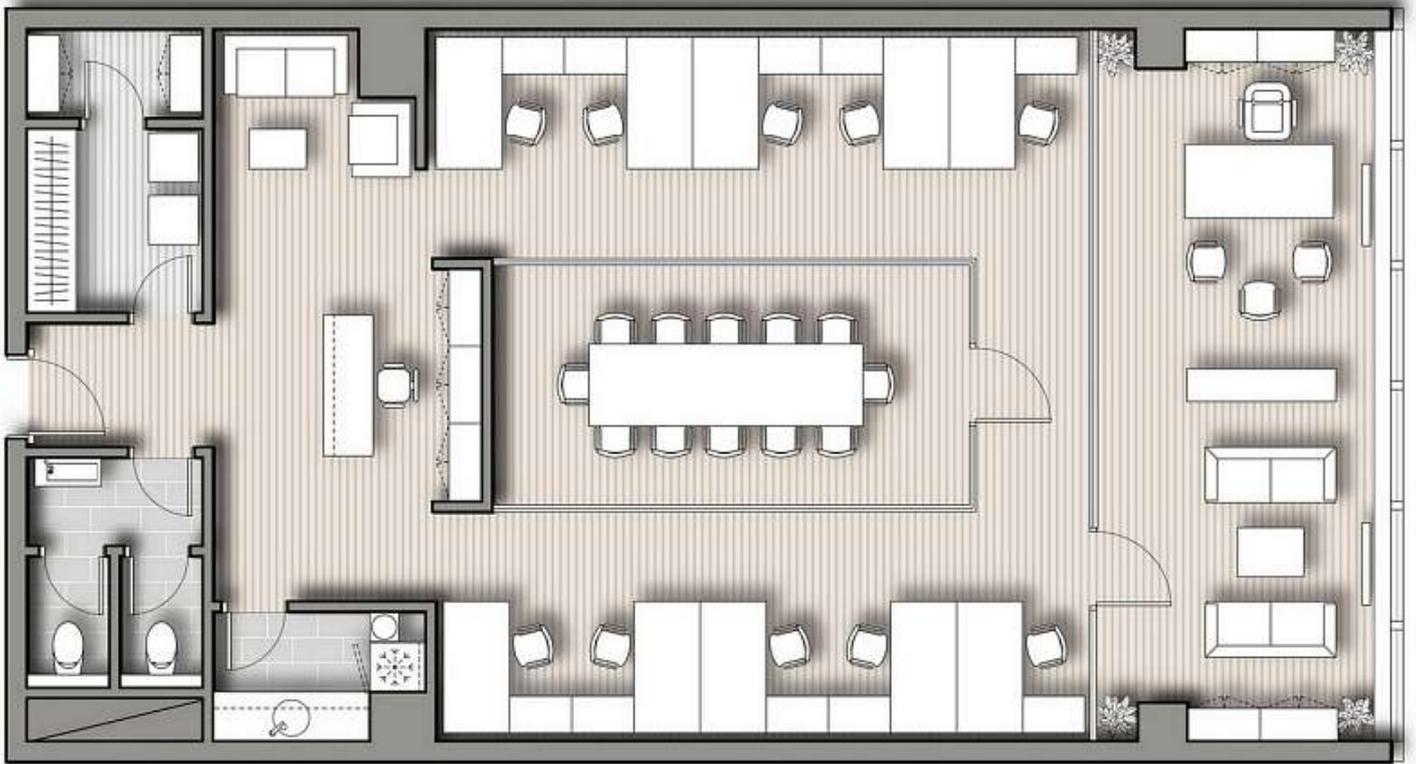
---



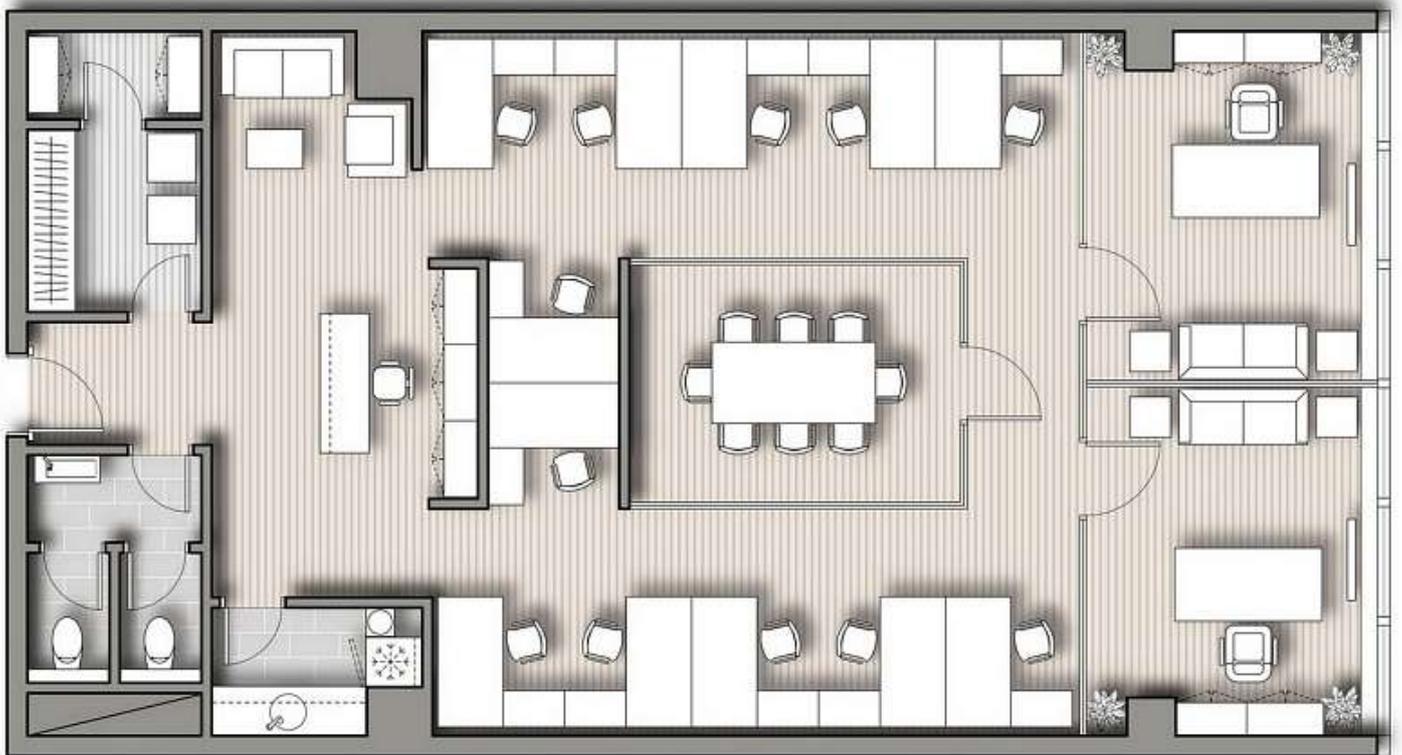
**вариант 3**



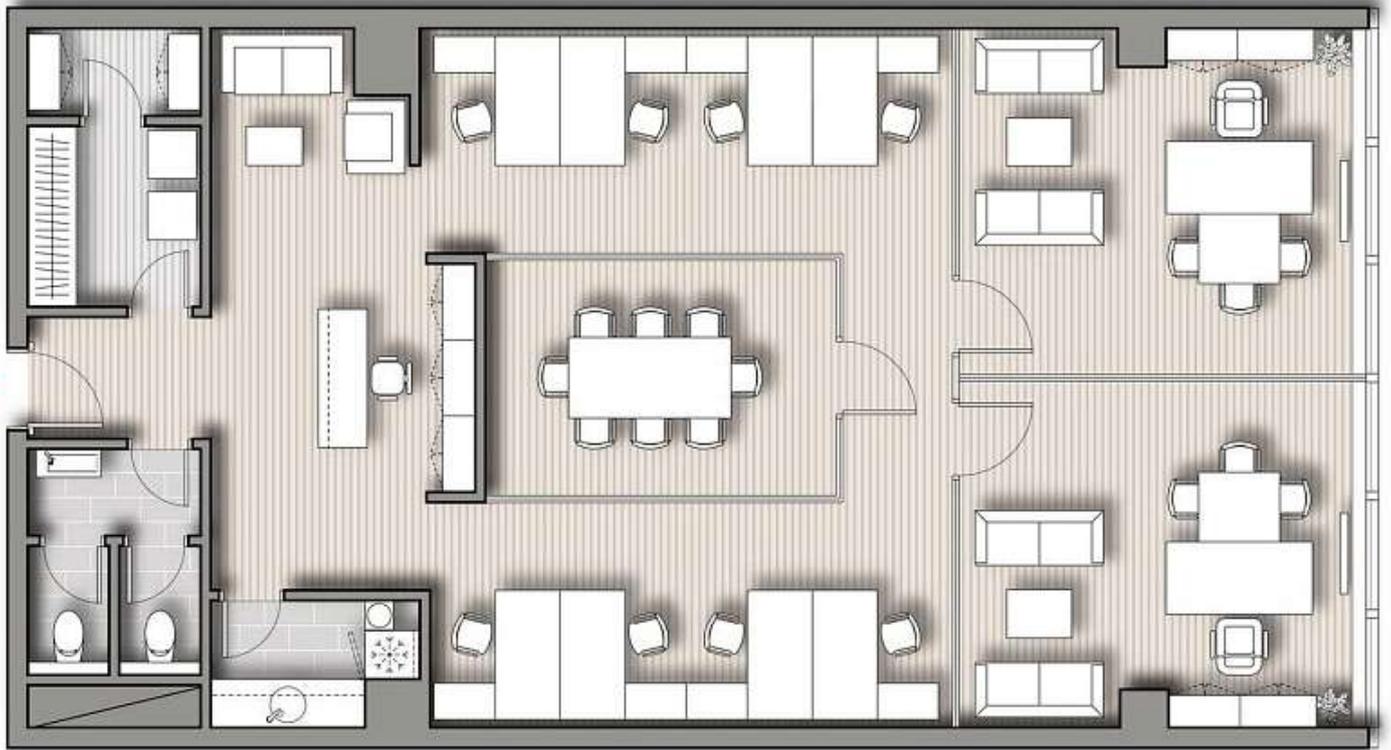
**вариант 2**



**вариант 1**

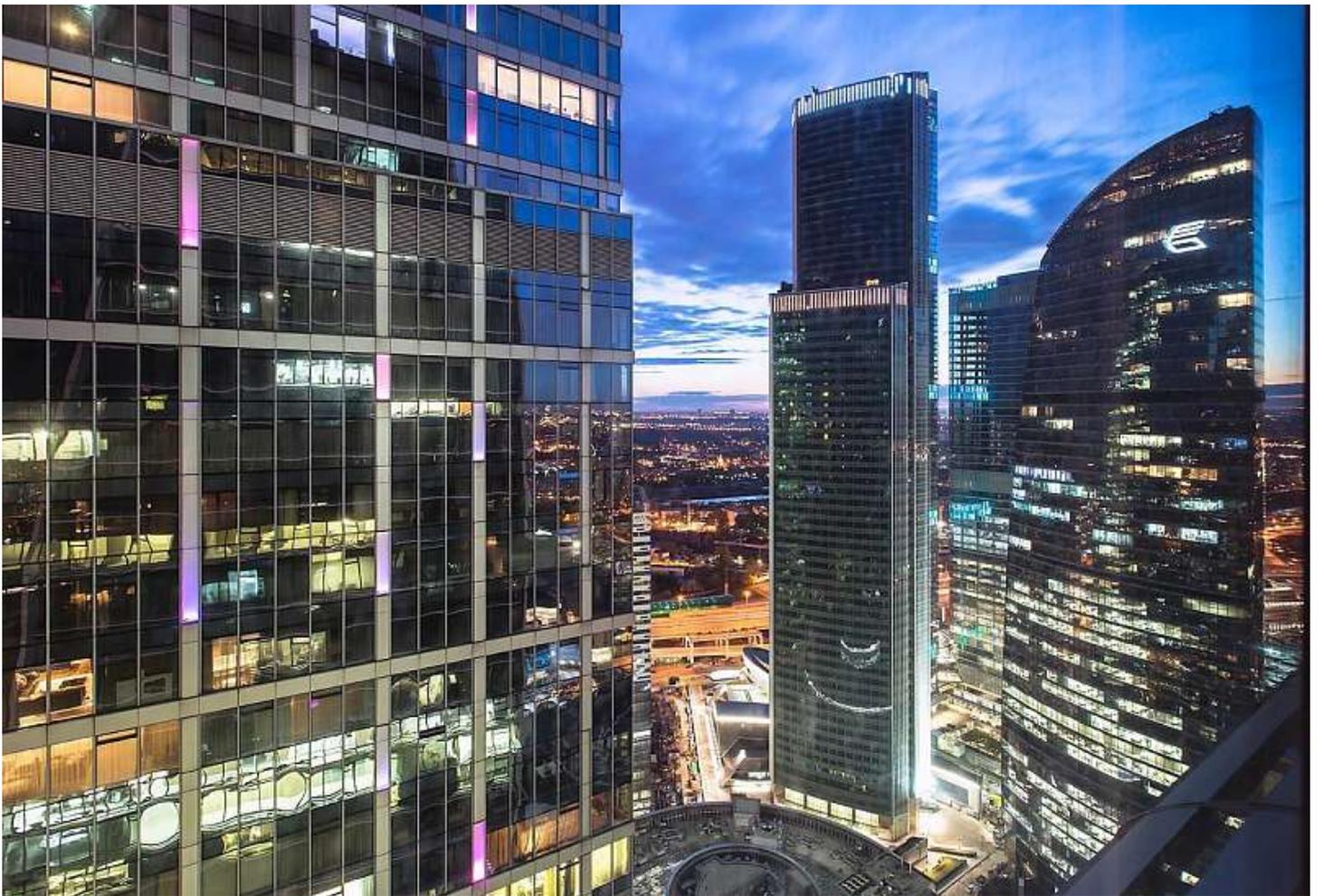


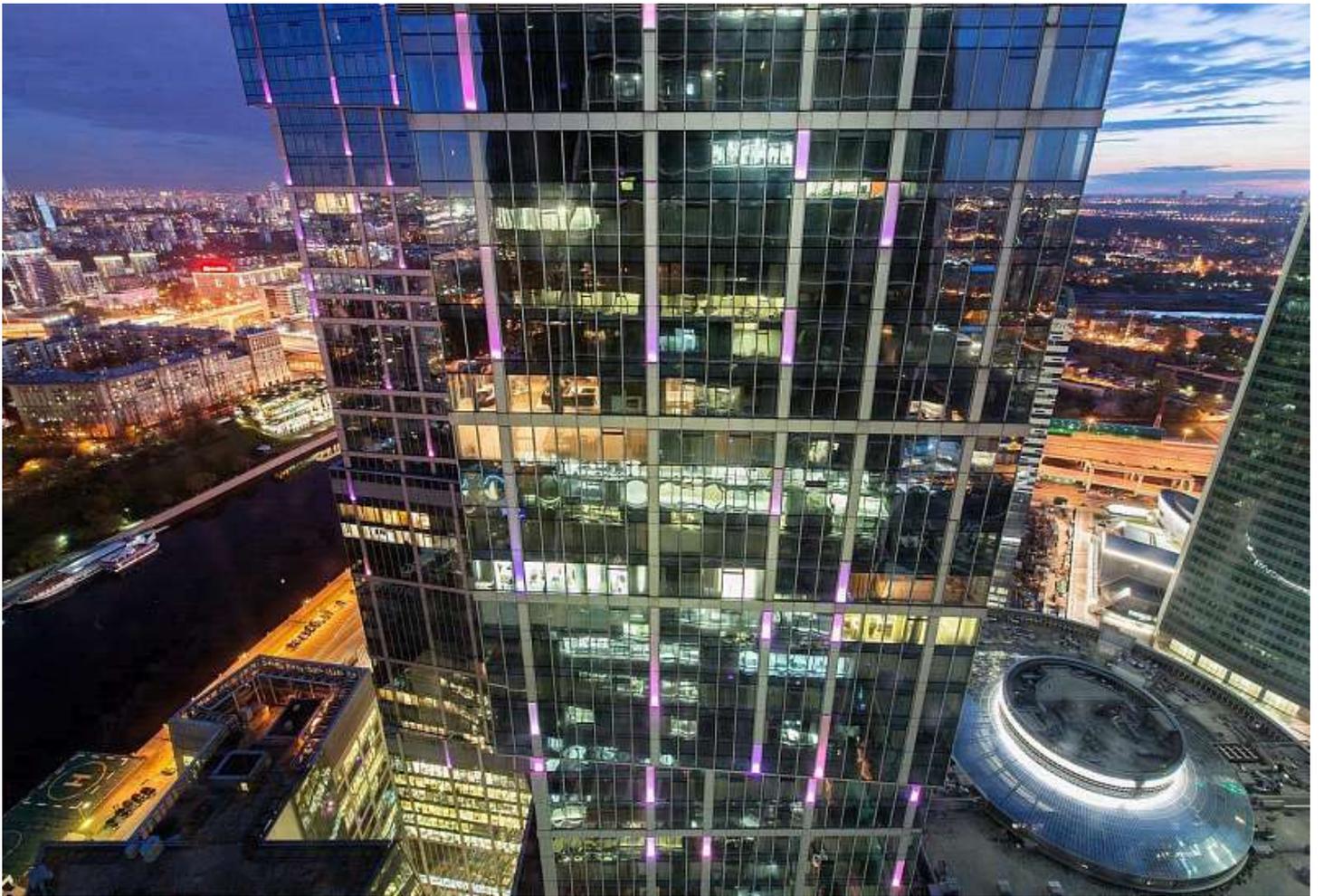
**вариант 4**



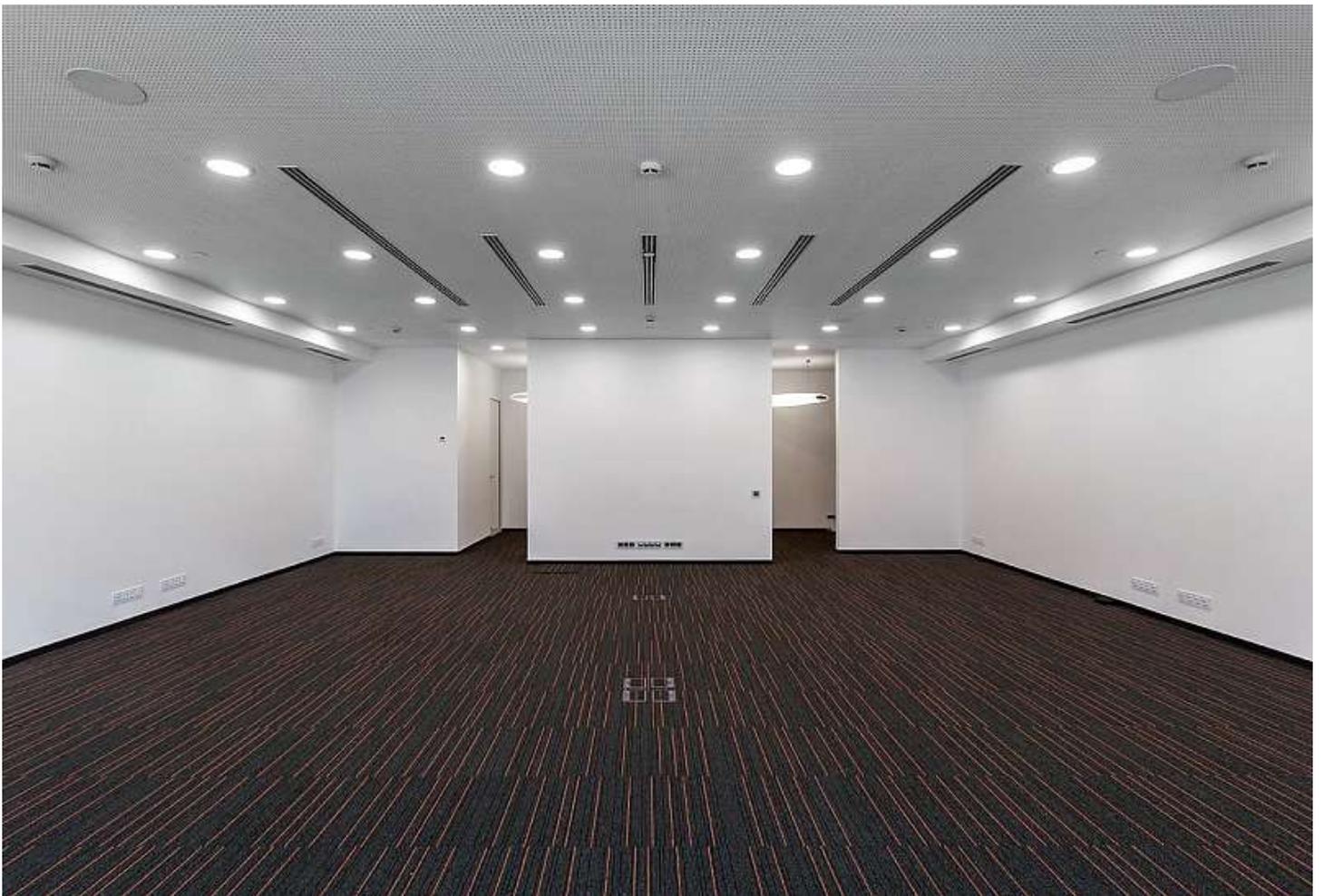
**вариант 5**







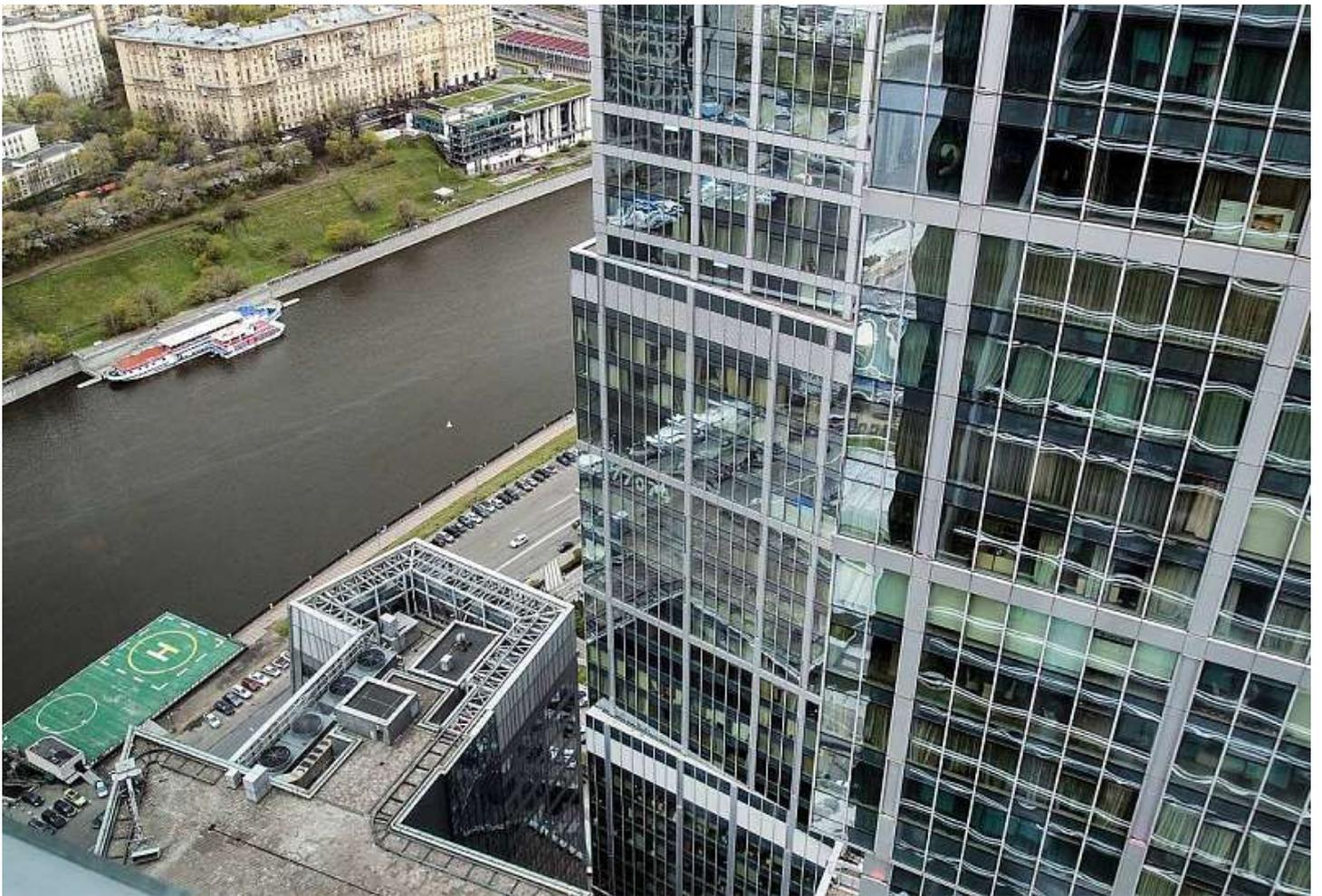












# ЖК "Империя"

---

 Пресненская наб., 6 стр.2

 Выставочная

---

Жилой комплекс "Imperia Tower" (Империя Тауэр) находится в Центральном округе Москвы, в Пресненском районе, на Пресненской набережной.

Комплекс находится в престижном районе Москва-Сити, является одним из самых примечательных проектов компании. Для него был разработан индивидуальный проект современного центра, включающий в себя разнопрофильные организации и жилые объекты — офисные и деловые площадки, пятизвездочный отель, а также элитные жилые апартаменты высокого уровня комфорта. Площадь комплекса составляет 310.410 кв.м., под жилой фонд отведено 51.760 квадратных метров.

Небоскреб возведен по монолитной технологии, проведено несколько этапов укрепления конструкции. Башня в высоту составляет 60 этажей, также обустроено несколько подземных функциональных башен. Комплектация жилых помещений — трех-, четырех- и многокомнатные апартаменты, разных типов планировок, в том числе со свободным пространством, видовые, многоуровневые, объединенные и прочие. Общая площадь одного жилого помещения по проекту составляет от 60 до 298 квадратных метров, а высота потолков начинается от 3.6 метров и выше, в зависимости от этажа и предназначения яруса. Всего представлено 192 жилых помещений.

Все помещения ЖК (включая жилые и коммерческие) оснащены современной инженерией, предусмотрено центральное кондиционирование, многоступенчатая водоочистная система, приточно-вытяжная вентиляционная система, системы безопасности, противопожарное оснащение. На всех уровнях проведено панорамное единое фасадное остекление, окна оснащены современными герметичными конструкциями, двухкамерными стеклопакетами, входными группами и т. д. Отделка в квартирах проводится только по индивидуальному заказу.

На территории комплекса размещено множество бутиков, торговых площадок, ресторанов, салонов красоты, спортивные и спа-центры, фитнес-центры, в одной части здания находится крупный аквапарк и несколько комплексов развлечений. Ближайшая инфраструктура представляет собой деловые и офисные центры, объекты развлечений и отдыха. Рядом находится парк "Красная Пресня", парк имени Декабрьского вооруженного восстания и другие.

С территории ЖК "Imperia Tower" (Империя Тауэр) оборудованы удобные выезды на Третье Транспортное Кольцо, Садовое, Новый Арбат. В 7 минутах ходьбы находятся станции метро "Выставочная", "Международная" и другие.

