



Квартира 223,3 м² ЖК
"ФИЛИППОВСКИЙ"

Филипповский пер., 8 стр. 1

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь
223.3 м²

этаж
4 из 9

комнат
4

357 918 520 Р

4 100 000 \$

3 809 338 €

1 602 859 Р за м²

Предлагается четырёхкомнатная квартира с абсолютно новым дизайнерским ремонтом, получившим признание ведущих дизайнеров как лучший реализованный проект. Всё продумано до мелочей. Грамотная и функциональная планировка: просторная кухня-гостиная-столовая, гостевая ванная комната, гардеробная комната, хозяйственная комната, в приватной зоне: главная спальня со своей ванной и гардеробной комнатой, кабинет, вторая спальня/детская комната, ванная комната. Квартира двухсторонняя, виды из окон на Филипповский переулок и во внутренний двор. Одно машиноместо включено в стоимость, также есть возможность припарковать вторую машину.





























ЖК «Филипповский, 8»

 Филипповский пер., 8 стр. 1

 Кропоткинская

ЖК «Филипповский, 8» — это девятиэтажное здание в классическом стиле с тремя подъездами. Интерьеры общественных площадей выполнены в дворцовом стиле с применением мрамора, венецианской штукатурки, мозаики. Вход украшен колоннами и декоративным козырьком из особого вида стекла. В инженерно-техническом оснащении участвовали ведущие компании-производители: бесшумные лифты поставлены фирмой OTIS, системы резервного водоснабжения разработаны OSKO, принудительная вентиляция — от VT5 Clima, системы теплоснабжения — от SVEP. Внутренняя инфраструктура ЖК включает двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на 97 машиномест и оборудованный автосервисом и автомойкой. Имеется открытая гостевая стоянка. Цокольный этаж отведен под объекты собственной инфраструктуры: здесь размещаются тренажерный зал и игровая комната, сауна и солярий, бильярдная и бар. На территории организована прогулочная зона с газонами и цветниками. Вся территория огорожена и оборудована многоступенчатой системой охраны. Внешняя инфраструктура, благодаря расположению в центре, развита великолепно: в непосредственной близости от комплекса находится школа №1231 с углубленным изучением иностранного языка и две гимназии, немногим дальше — школа №57, а также дошкольные детские учреждения, включая частные с английским уклоном. Недалеко находится «Ароматный мир» и бутик пенных напитков, «Магнолия», «Перекресток» и другие продуктовые супермаркеты, а также знаменитая кулинария ресторана «Прага». В окрестностях ЖК немало торговых центров, включая «Новоарбатский», «Старая улица», «Lotte Plaza». Из объектов культурной направленности, расположенных в пешей доступности от комплекса, можно отметить более десятка музеев — ГМИИ имени Пушкина, Московский Музей современного искусства, фотоцентр Союза журналистов России и многие другие, включая музеи Старого Арбата. В окрестностях большое количество храмов, включая главный — Храм Христа Спасителя, а также театров и кинотеатров.



