



Ритейл 354,66 м<sup>2</sup> ЖК  
"Jazz" - Louis

Сущёвский Вал ул., 49 стр.2/1

вид операции  
продажа

тип  
помещение  
свободного  
назначения

отделка  
без отделки

площадь      этаж  
354,66 м<sup>2</sup>    1 из 7

113 097 582 Р

1 212 299 \$

1 135 964 €

319 485 Р за м<sup>2</sup>

Предлагается помещение свободного назначения с антресолью (101,00 м<sup>2</sup>) на первом этаже корпуса "Louis" в жилом комплексе "Jazz". Высота потолков:- 1й уровень - 3,2 м, 2й уровень - 2,7 м.

---









# ЖК "Jazz"

---

📍 Сущёвский Вал ул., 49 стр.2/1

🚇 Марьина роща

---

Jazz — жилой квартал премиум-класса. Здесь продумана каждая деталь: от высокотехнологичных инженерных систем до современной, выразительной архитектуры. В рамках одного проекта будут совмещены недвижимость для проживания, бизнес-сектор и торговые площади. В состав комплекса бизнес-класса войдут тридцать тысяч квадратных метров недвижимости. МФК «Jazz» будет представлять собой пять строений переменной этажности, от 5 до 21 этажей. Запроектированы и квартиры, и апартаменты. Площадь помещений — от 34,8 до 106,5 кв. м. Высота потолков — 3-5,1 м. Продажи будут вестись по ДДУ.

Помимо жилой недвижимости в состав комплекса войдут офисы, подземный паркинг, торговые площади. Кроме того, выделено 6 000 кв. м недвижимости под спортивные и йога-центры, салоны красоты, магазины и собственный детский сад.

Удачное транспортное расположение комплекса обеспечивается близостью к станции метро и крупным автомагистралям. Третье транспортное кольцо проходит в пятистах метрах от участка, на котором расположится комплекс. Метро «Марьина Роща» находится в 340 метрах.





