



Пентхаус 630,00 м²
ЖК "Большая
Никитская, 45"
Большая Никитская ул., 45

вид операции
продажа

тип
пентхаус

отделка
без отделки

площадь

630,00 м2

этаж

6-7 из 7

комнат

5+

1 144 267 800 Р

13 000 000 \$

11 914 852 €

1 816 298 Р за м2

Площадь пентхауса составляет 630 кв.м. Площадь первого уровня 340 кв.м. с учетом балконов (балконы считаются с коэффициентом 0,3), площадь второго уровня 120 кв.м. Площадь террасы 180 кв.м.

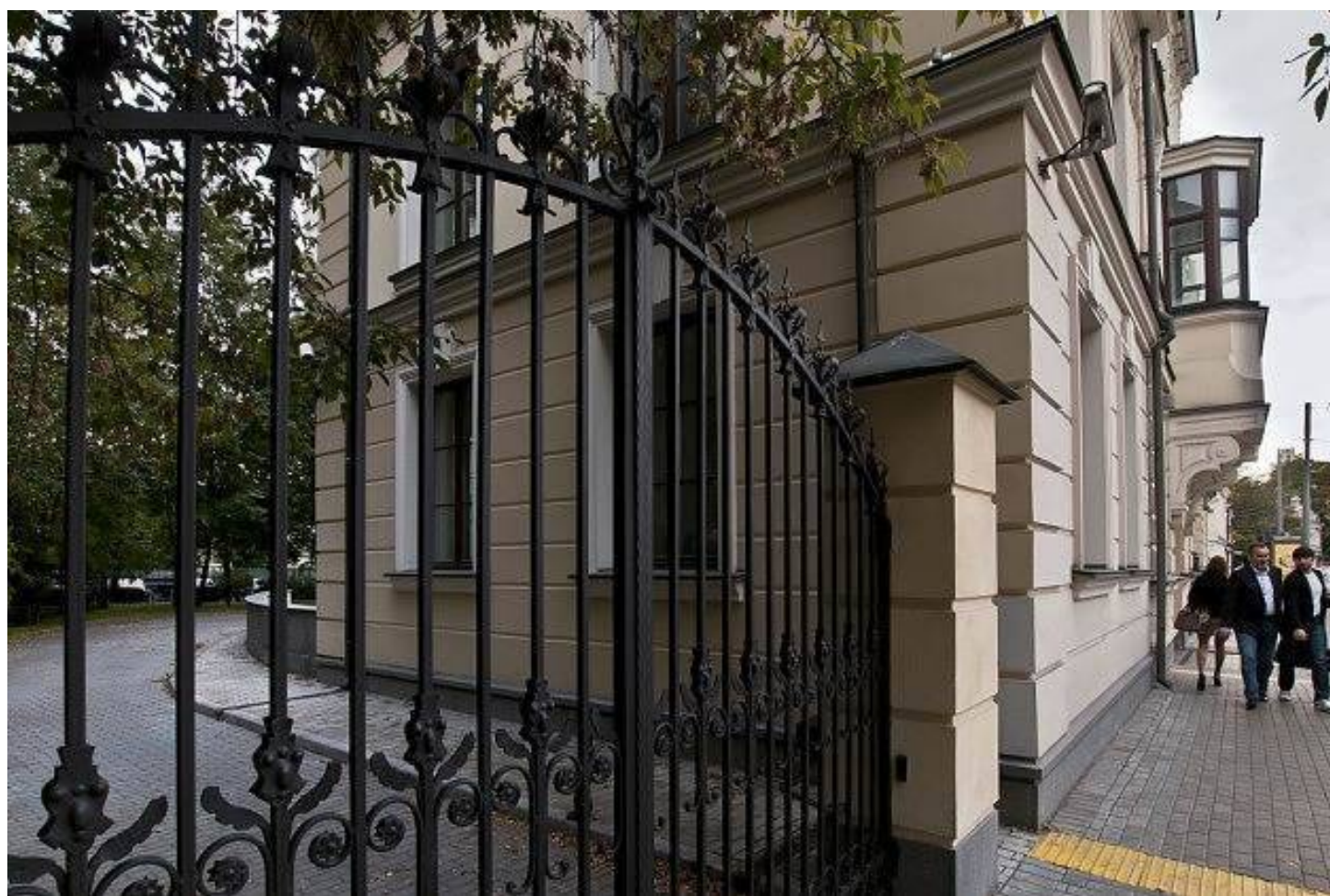
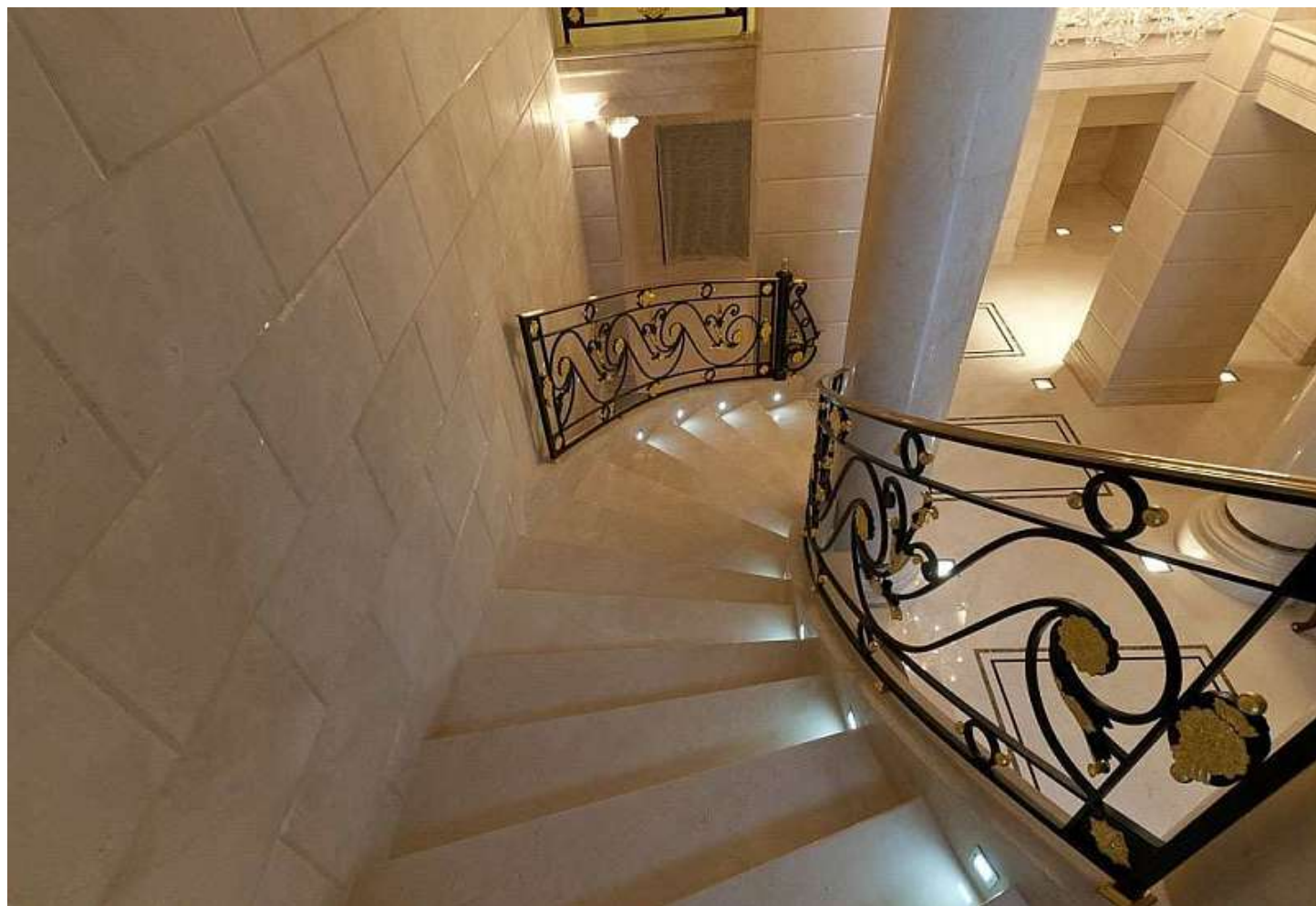
Высота потолков от 3,15 до 4 метров, витражные окна.

Планировка:

1 уровень гостиная со вторым светом (82,3 кв.м.), кухня-столовая (70 кв.м.), 3 спальни с санузлами и выходами на балкон (15,9 + 4,2 кв.м., 26,2 + 5,8 кв.м., 35,5 + 13,4 кв.м.), холл (52,6 кв.м.), гардероб (6,3 кв.м.), санузел (2,3 кв.м.), 3 балкона (25,8 + 11,9 + 10,5 кв.м.);

2 уровень зал (51,8 кв.м.), кабинет (21 кв.м.), галерея (30,5 кв.м.), коридор (5,3 + 4,3 кв.м.), санузел (2,6 кв.м.), терраса.

Пентхаус продается под чистовую отделку. Планировка позволяет воплотить любое дизайнерское решение.





ЖК "Большая Никитская, 45"

 Большая Никитская ул., 45

 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

ЖК "Большая Никитская, 45" дом располагается рядом с Храмом Большого Вознесения у Никитских Ворот. Окружение представлено респектабельными особняками XVIII и XIX века, многие из которых занимают иностранные представительства и посольства. Удобство местоположения заключается в близком доступе с Бульварного и Садового кольца, прямым проездом к Манежной площади.

В клубном доме 8 квартир. Высота потолков - от 3,1 м. В оконных проемах и лоджиях установлены дубовые рамы с двойными стеклопакетами. Для отделки пола использовались редкие сорта мрамора и гранита.

Проект отличается презентабельностью внешнего облика. В отделке фасада использован натуральный гранит, элементы архитектурного декора. Дизайн интерьера входной группы выдержан в дворцовом стиле: уникальные люстры из горного хрусталя, роскошная парадная лестница, фонтан в центре вестибюля.

Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами по высоким стандартам класса de luxe. Для парковки личных автомобилей оборудован двухуровневый подземный паркинг на 19 машиномест. На огороженной придомовой территории расположился уютный внутренний дворик, где лучшие мастера ландшафтного дизайна создали тихий зеленый уголок. Многоуровневая система безопасности гарантирует всем жильцам спокойное и безмятежное существование. За безопасность отвечают следующие системы: огороженная территория; контрольно-пропускной пункт; системы видеонаблюдения; системы защиты от несанкционированного проникновения на окнах и лоджиях; профессиональная служба охраны.



