

Квартира 164,00 м² Большая Пироговская ул., д.8 - Дом на девичьем поле

Большая Пироговская ул., 8

вид операции
аренда

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь
164,00 м2

этаж
8 из 13

комнат
4

450 000 ₽

5 479 $
4 881 €

2 744 ₽ за м2

Квартира в престижном районе Хамовники — тихом и атмосферном месте с видами на Новодевичий монастырь. Дом клубного формата рассчитан всего на 48 квартир. К услугам жителей — охраняемая территория, высокие потолки, подземный паркинг и продуманная инфраструктура.

Планировка продумана так, чтобы общая зона для отдыха и общения была отделена от приватной части квартиры.
При входе расположена входная группа с собственной гардеробной, где удобно разместить верхнюю одежду и повседневные вещи. Рядом находится гостевой санузел с душевой. В этой же части квартиры предусмотрен постирочный блок, благодаря чему бытовые процессы не занимают пространство жилых комнат.

Общая зона объединяет кухню-гостиную с выходом на балкон. Пространство позволяет организовать полноценную кухню, обеденную зону и место для отдыха. Благодаря такому решению удобно проводить время всей семьёй.

Отдельная комната отведена под кабинет. К ней примыкает большая лоджия-балкон, которую при желании можно открыть. Кабинет подойдёт для работы, занятий или организации дополнительной зоны отдыха.

Приватная часть включает мастер-спальню с собственной гардеробной и ванной комнатой, а также дополнительную спальню со своей гардеробной. Такая планировка обеспечивает комфорт и уединение всем членам семьи.
Квартира уютная и готова к заселению. Необходимая мебель остаётся; возможность вывезти отдельные предметы можно заранее обсудить с собственником.

















































Большая Пироговская ул., д.8 - Дом на девичьем поле

Большая Пироговская ул., 8
Фрунзенская

"Дом на Девичьем поле" – это эксклюзивный клубный дом, расположенный в престижном районе Хамовники по адресу Большая Пироговская, 8. Здание переменной этажности (от 9 до 13 этажей), построенное по монолитно-кирпичной технологии, гармонично вписывается в центральную застройку Москвы. Его фасад, облицованный светлым кирпичом и натуральным камнем в теплых тонах, украшен многочисленными балконами и террасами, придающими дому неповторимый облик. Верхняя терраса дополнена элегантными колоннами.

В комплексе предлагается 48 просторных апартаментов площадью от 80 до 375 кв. м. с высотой потолков 2,5 м. Особое внимание уделено пентхаусам на верхних этажах – двухуровневым жилищам с панорамным остеклением и захватывающими видами на город. Свободные планировки позволяют будущим владельцам самостоятельно зонировать пространство. Квартиры продаются без отделки, предоставляя полную свободу для реализации индивидуальных дизайнерских решений. Комплекс оснащен всеми необходимыми инженерными системами, включая вентиляцию, увлажнение воздуха, очистку воды и центральное кондиционирование, а также кабельное телевидение.

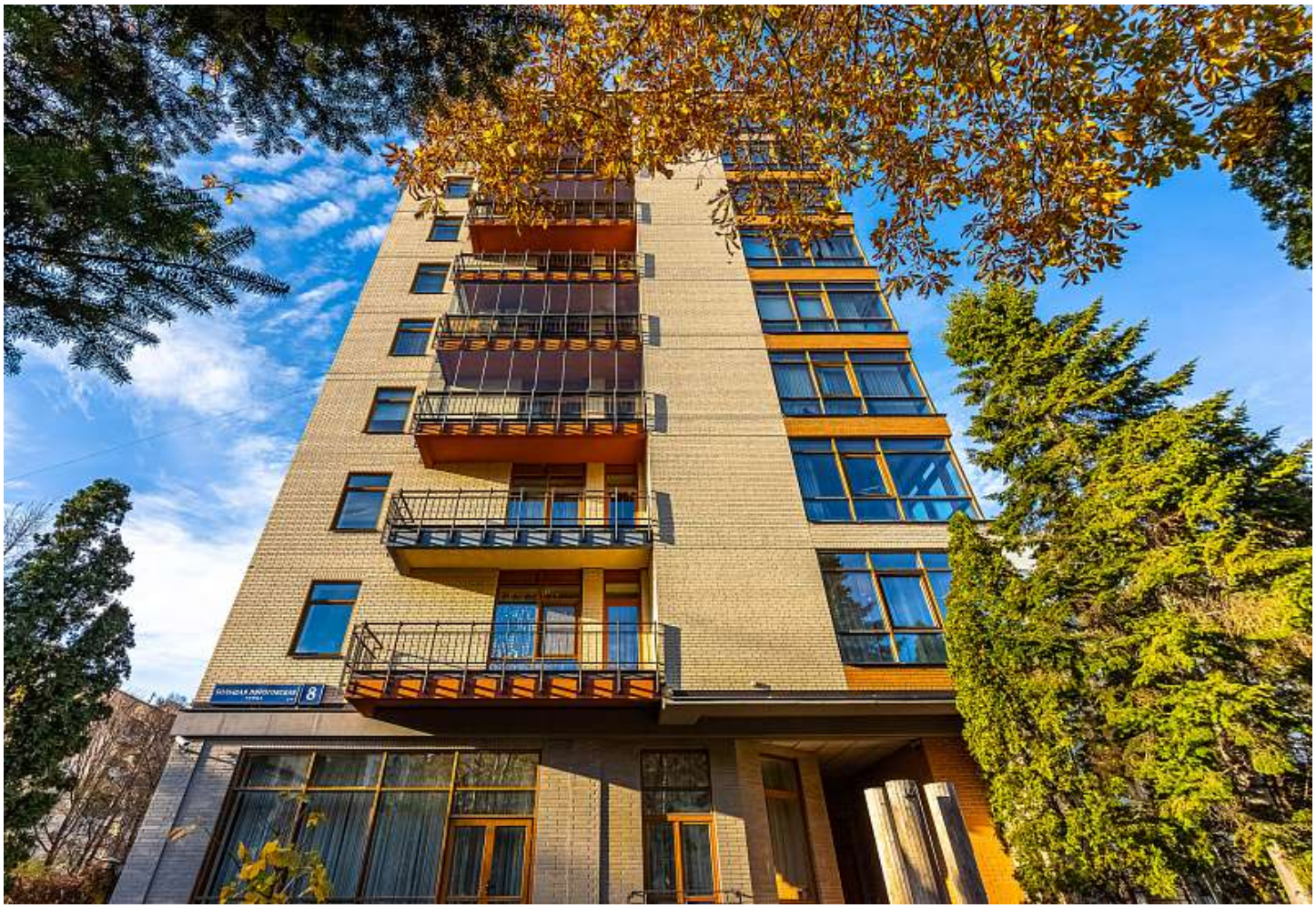
На первых этажах расположены лобби с круглосуточным консьерж-сервисом, ресторан, магазин и банкоматы. Благоустроенная придомовая территория с деревьями, цветочными клумбами, пешеходными дорожками и зонами отдыха создает уютную атмосферу. Для детей оборудована современная игровая площадка. Подземный паркинг вмещает 94 автомобиля, а для гостей предусмотрена наземная парковка. Безопасность обеспечивается огороженным двором, видеонаблюдением на территории и в подъездах, а также ограниченным доступом.

Район Хамовники предлагает развитую инфраструктуру для семей с детьми, включая школы, детские сады и развивающие студии. Станция метро "Спортивная" и спортивный комплекс "Лужники" находятся всего в 10 минутах ходьбы, а до Садового кольца можно добраться на машине за то же время.








8



