



Помещение
свободного
назначения 73,00м²
River Park

КуТУЗОВСКИЙ

КуТУЗОВСКИЙ пр-д., вл.16, к.1

вид операции
продажа

тип
помещение
свободного
назначения

отделка
с отделкой

площадь
73,00 м²

этаж
1 из 45

комнат
2

150 000 000 Р

1 793 879 \$

1 600 534 €

2 054 795 Р за м²

Предлагается коммерческое помещение в премиальном ЖК River Park Кутузовский.

Локация и потенциал:

Предлагается к продаже уникальное коммерческое помещение площадью 73 м² в престижном районе Дорогомилово. Помещение расположено в эпицентре жизни современного жилого комплекса River Park Кутузовский. Проект включает 5 корпусов и рассчитан на более чем 3000 жителей, что обеспечивает постоянный, премиальный поток клиентов.

Технические характеристики:

- Свободная планировка: 2 изолированные зоны, позволяющие гибко зонировать пространство под ваши задачи.
- Высота потолков 5,18 м: дает возможность организации антресольного этажа (увеличение полезной площади) или создания эксклюзивного интерьера с вторым светом и масштабными световыми решениями.
- Витринное остекление: обеспечивает максимальную видимость вашего бренда, высокий уровень естественного освещения и идеальные возможности для эффектного оформления витрин.
- Состояние: без отделки, что позволяет выполнить ремонт в соответствии с корпоративными стандартами вашего бренда.

Идеально подходит для формата кофе с собой и полноценного обслуживания жителей ЖК.

- Зонирование: основное пространство отдано под посадочные места и клиентскую зону. У витринных окон размещены столики, что создает атмосферу отдыха и комфорта.
- Рабочая зона: выделена просторная барная стойка с технологической линией для приготовления напитков и выкладки витринной продукции.
- Подсобные помещения: отдельный блок включает санузел и технические помещения, необходимые для организации полноценного цикла работы кафе.

2. Планировка Салон красоты премиум-класса

Максимальное использование площади для предоставления бьюти-услуг.

- Зонирование:

Входная группа: просторная зона ресепшн и комфортная зона ожидания (лаунж) с мягкой мебелью.

Рабочее пространство: открытая зона для мастеров маникюра/педикюра и парикмахерский зал.

Приватная зона: выделен отдельный кабинет для процедур (косметология, массаж), требующих уединения.

- Технические зоны: помещение грамотно разделено на клиентскую зону, хозяйственный блок, санузлы и места для хранения инвентаря. Высокие потолки позволяют использовать стильные вертикальные системы хранения и эффектное освещение для качественной работы мастеров.

Почему это выгодное вложение?

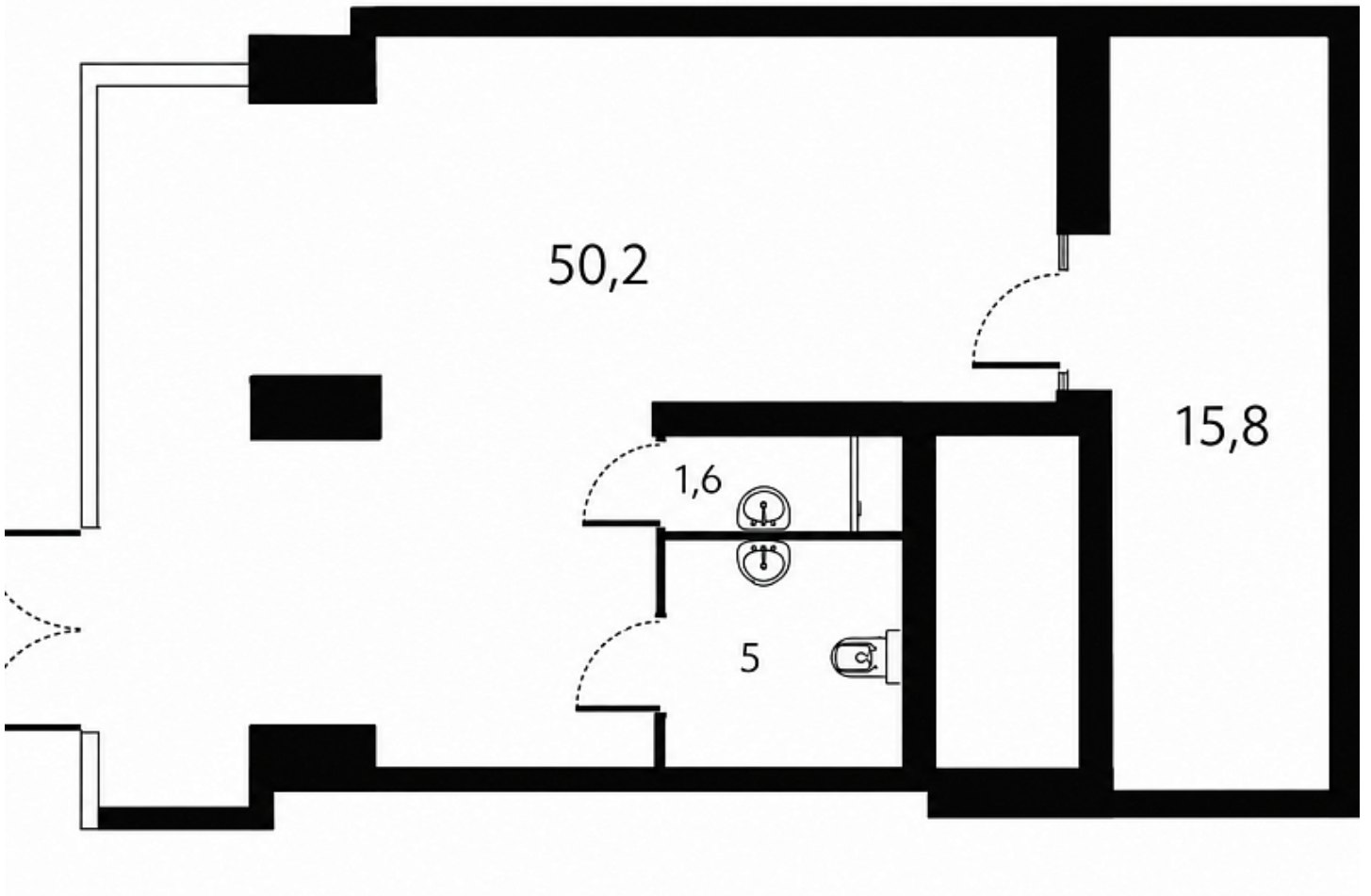
Благодаря высокому трафику жителей ЖК бизнес-класса, помещение идеально подойдет как для ведения собственного дела, так и в качестве инвестиционного актива с высокой арендной ставкой.

ПЛАН
ПОД КАФЕ



ПЛАН
ПОД САЛОН
КРАСОТЫ





River Park Кутузовский

 Кутузовский пр-д., вл.16, к.1

 Фили

Премиальный жилой комплекс River Park Кутузовский строится в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки. Яркий проект в стиле эко-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта. В проекте будет впервые воплощена концепция Family Premium.

Архитектура от именитого бюро ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в воздухе, играя гранями как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти небоскребов с home park на закрытой территории и внешней торговой галереей с открытым доступом.

В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная инфраструктура только для жителей: многофункциональная спортивная площадка (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис), всесезонная игровая комната для детей, Music salon, Gentelmens Club с бильярдной, Beauty coworking, Гольф-симулятор.

Впервые в Москве lounge зоны на крыше небоскребов, только для жителей: всесезонные беседки иглу, джакузи круглый год, гриль, площадка для занятий йогой, самые высокие качели на крыше в России, видовые площадки.

Благоустройство комплекса занимает 3 гектара и разработано мировым экспертом по городским парковым ландшафтам - голландским бюро WEST8. Концепция проекта дать жителям отдохнуть от городского ритма, расслабиться среди природы и натуральных материалов. В home park будут высажены многолетние деревья по принципу no allergy.

