



Квартира 49,80 м<sup>2</sup> ЖК  
«Сити Парк»

Мантулинская ул., 9 к.1

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
с отделкой

площадь  
49,80 м<sup>2</sup>

этаж  
4 из 8

комнат  
2

59 000 000 Р

731 319 \$

656 893 €

1 204 082 Р за м<sup>2</sup>

Предлагается функциональная двухкомнатная квартира с эксклюзивной отделкой в современном стиле, расположенная в престижном жилом комплексе «City Park». Ключевым преимуществом объекта являются панорамные виды на живописные Красногвардейские пруды, обеспечивающие атмосферу приватности и эстетическое удовольствие.

Особенности планировочного решения:

Пространство квартиры организовано максимально рационально:

- Кухня-гостиная: Просторная зона, объединяющая функциональную кухонную часть с обеденной группой и уютной гостиной, располагающей к отдыху.
- Спальня с гардеробной.
- Эргономичная прихожая с местом для хранения.
- Ванная комната
- Балкон.

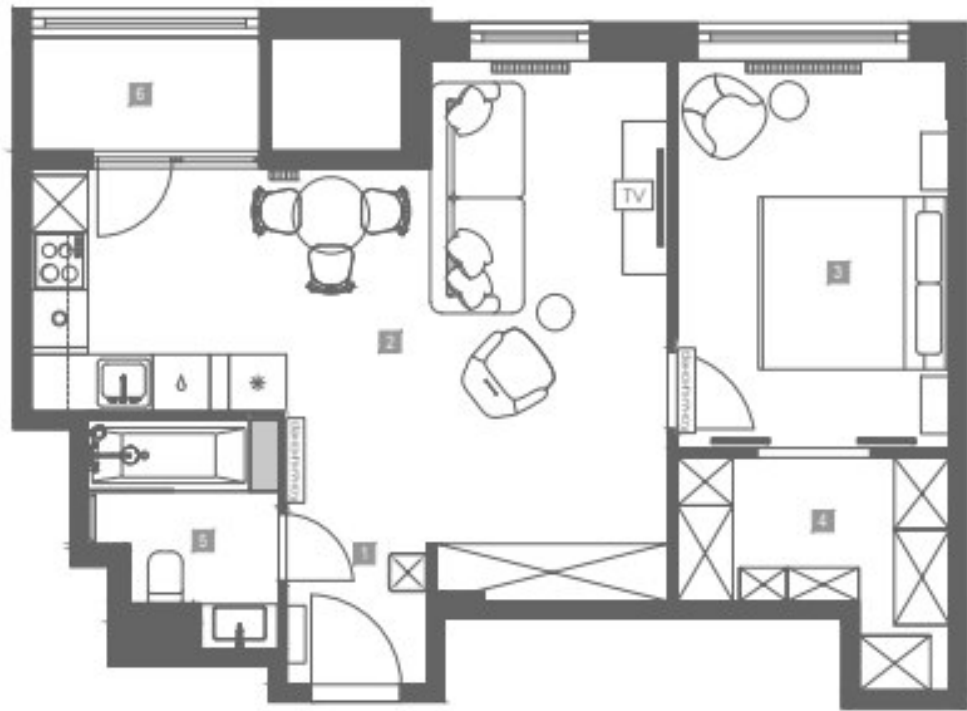
Техническое оснащение:

Квартира полностью готова к проживанию и укомплектована оборудованием премиального уровня:

- Установлена высококачественная бытовая техника ведущего бренда Bosch.
- Микроклимат в помещениях обеспечивают современные системы кондиционирования Daikin.

Данное предложение сочетает в себе комфорт, безупречный стиль и выгодное расположение, отвечая высоким требованиям к недвижимости бизнес-класса. Приглашаем на просмотр, чтобы оценить все преимущества планировки и видовых характеристик лично.

---













## ЖК «Сити Парк»

---

📍 Мантулинская ул., 9 к.1

🏠 Выставочная

---

City Park – многофункциональный комплекс из 6 корпусов переменной этажности, эксплуатируемые крыши, внутренние дворы, организованные по принципу частного сада. Концепция «vertical village» — это новое для Москвы архитектурное решение, которое ставит комплекс на один уровень с лучшими мировыми примерами общественного и жилого строительства подобных экологических квартир. Интеграция архитектуры в природный ландшафт, использование натуральных материалов и воссоздание эргономичных форм комплекс островом комфортной и качественной городской жизни в центре Москвы.

Территория жилого квартала разделена на зоны отдыха, досуга и игровые площадки с учетом возраста и потребностей детей и взрослых, а так же велосипедные и пешеходные зоны. Так же на его территории находится детский сад, фитнес-клуб с бассейном, различных организаций в сфере услуг и отдыха.







