



Помещение 114,20 м²
Резиденции
Архитекторов
Большая Почтовая ул., 30, стр1

вид операции
аренда

тип
помещение
свободного
назначения

отделка
с отделкой

площадь
114,20 м2

этаж
1 из 18

комнат
4

410 000 Р

4 861 \$

4 277 €

3 596 Р за м2

Предлагается в аренду помещение класса В+ в ЖК «Резиденции Архитекторов». Объект выгодно расположен в стилобате между жилыми башнями, что гарантирует постоянный поток клиентов из числа жителей комплекса.

Почему это помещение стоит выбрать: Возможность получения алкогольной лицензии и размещения крупной наружной рекламы. Мощность 52,7 кВт, профессиональная вентиляция, современная система безопасности. Дизайнерский ремонт, два входа, высокие потолки (3,9 м).

Возможность установки дополнительного оборудования на крыше здания.

Помещение полностью готово к эксплуатации. Оперативный показ.

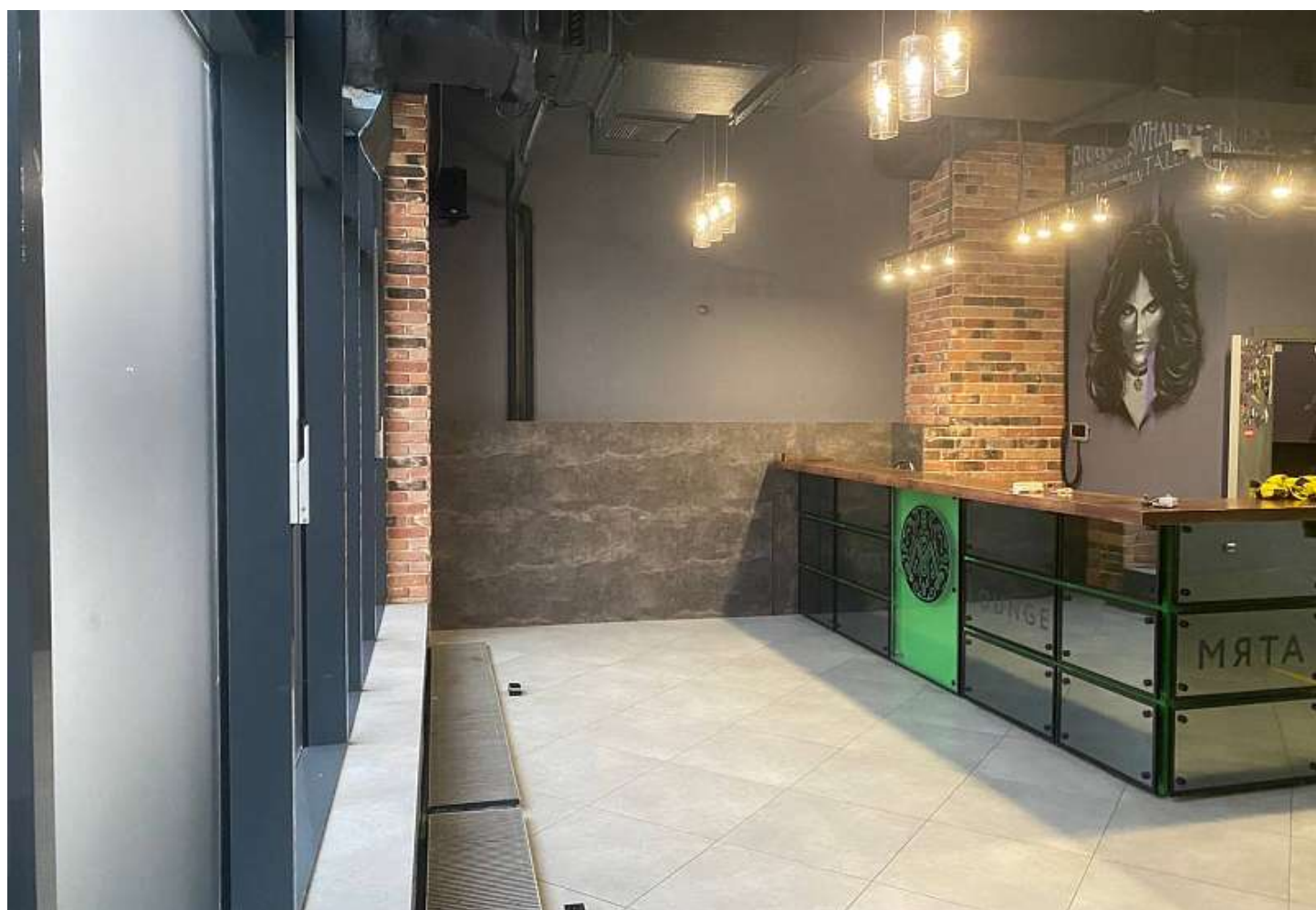


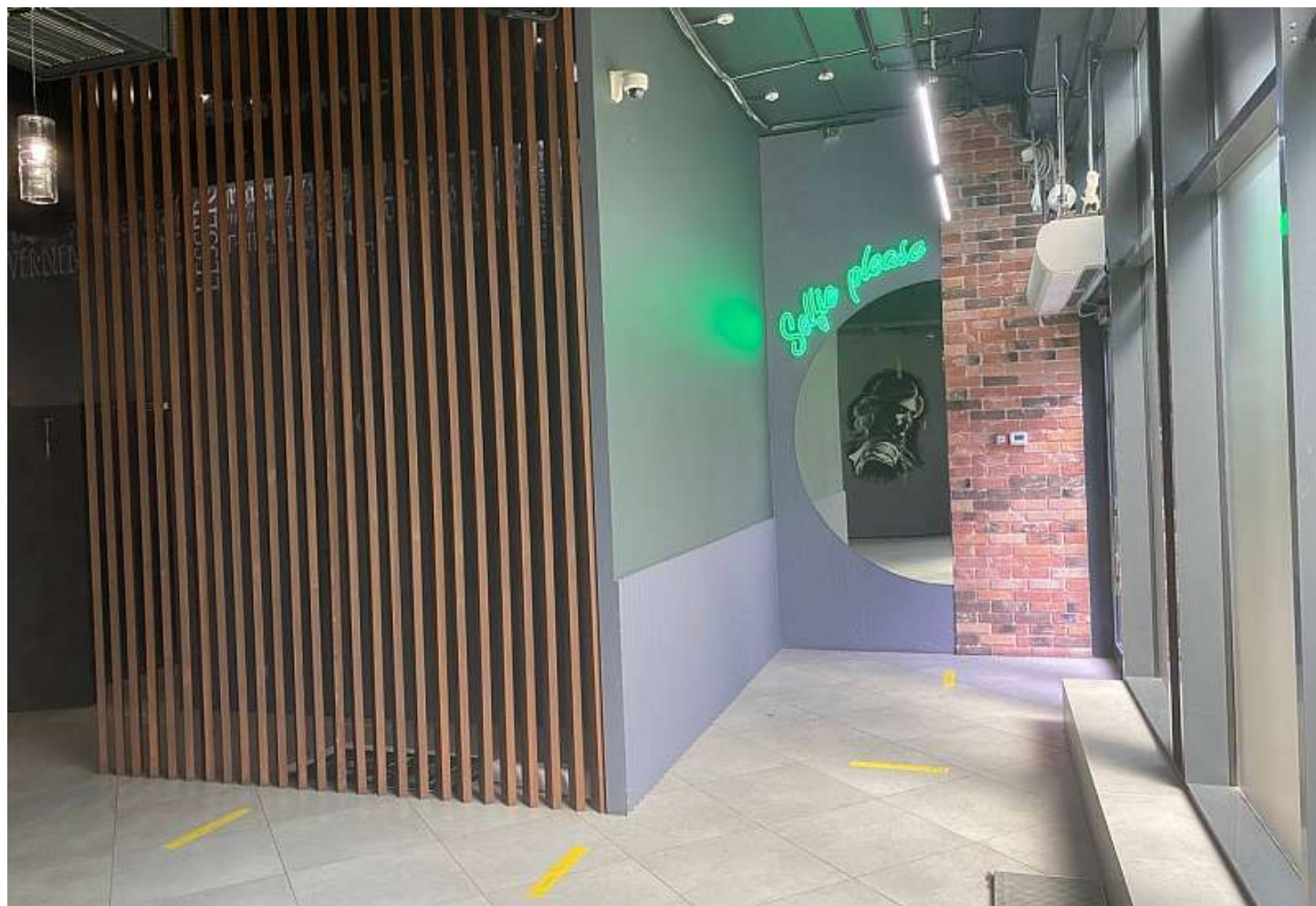


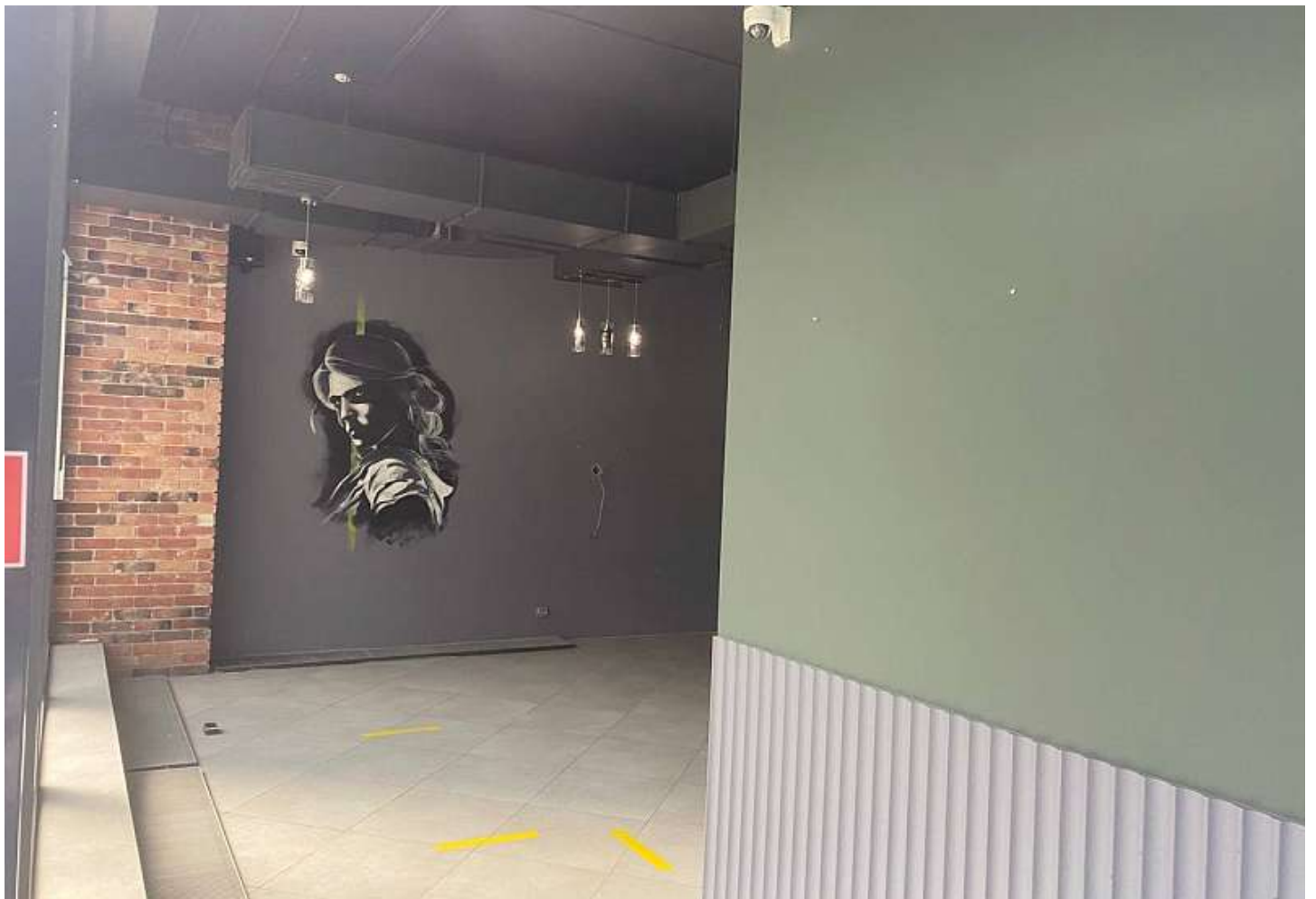
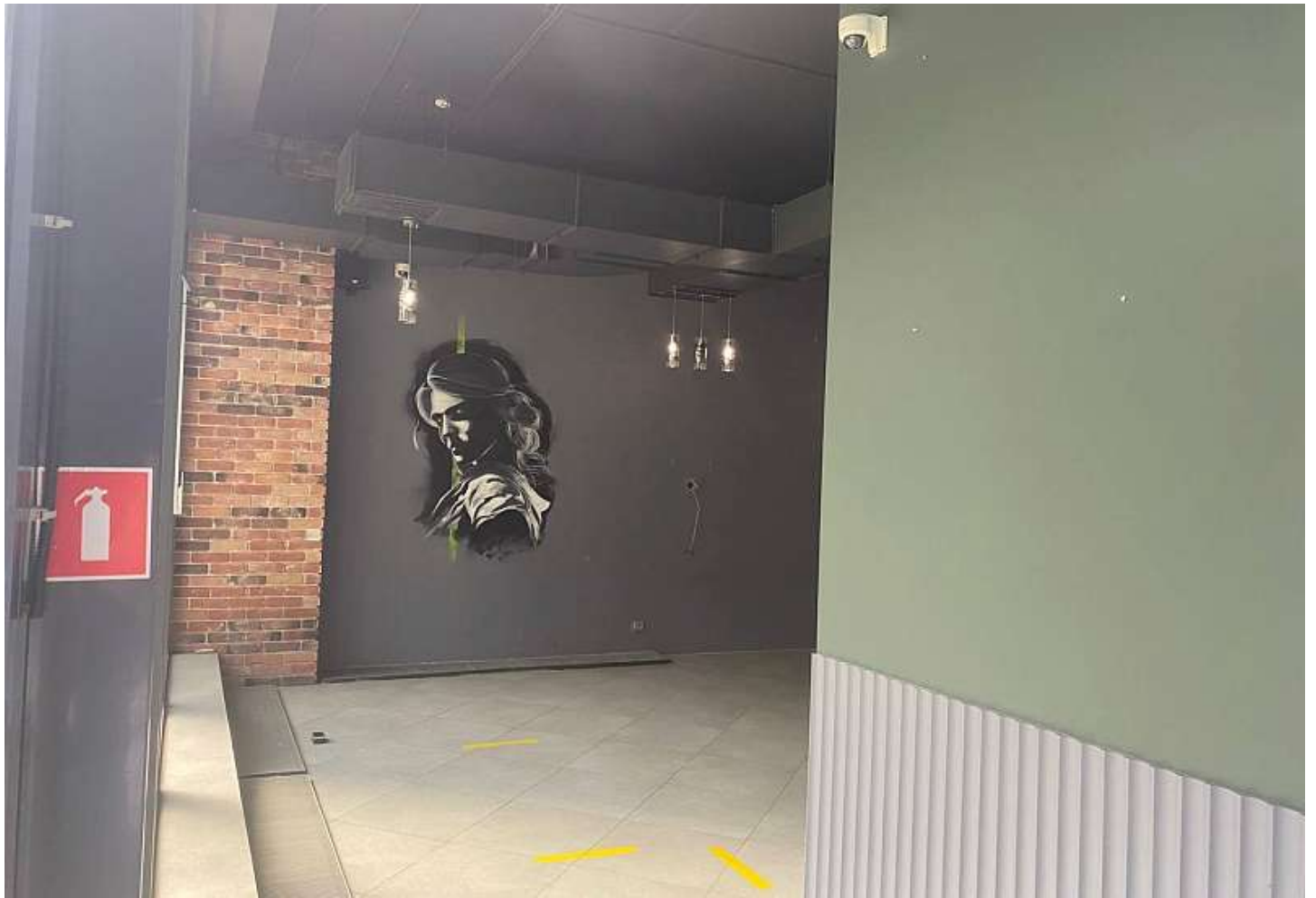












Резиденции Архитекторов

📍 Большая Почтовая ул., 30, стр1

🚶 Электрозаводская

«Резиденции Архитекторов» — это не просто жилой комплекс, а полноценный клубный квартал в престижном Басманном районе. Проект, созданный командой Никиты Бирюкова, получил высокую оценку экспертов ЕРЗ.РФ за свои потребительские качества.

Комплекс выделяется продуманной средой: здесь есть всё — от собственной инфраструктуры на первых этажах до концептуального бульвара, разработанного Студией Артемия Лебедева.

Безопасность жителей обеспечивает закрытая территория и подземный паркинг.

Расположение между Большой Почтовой и Рубцовой набережной гарантирует отличную мобильность: до метро «Электрозаводская» всего 7 минут пешком, а до Садового кольца можно добраться за считанные минуты. В будущем транспортная доступность станет еще выше благодаря строительству пешеходного моста через Яузу, который свяжет квартал с ключевыми точками района.



