



Квартира 96,00 м²
Republic

Пресненский Вал ул., 27

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
white box

площадь

96,00 м²

этаж

11 из 34

комнат

4

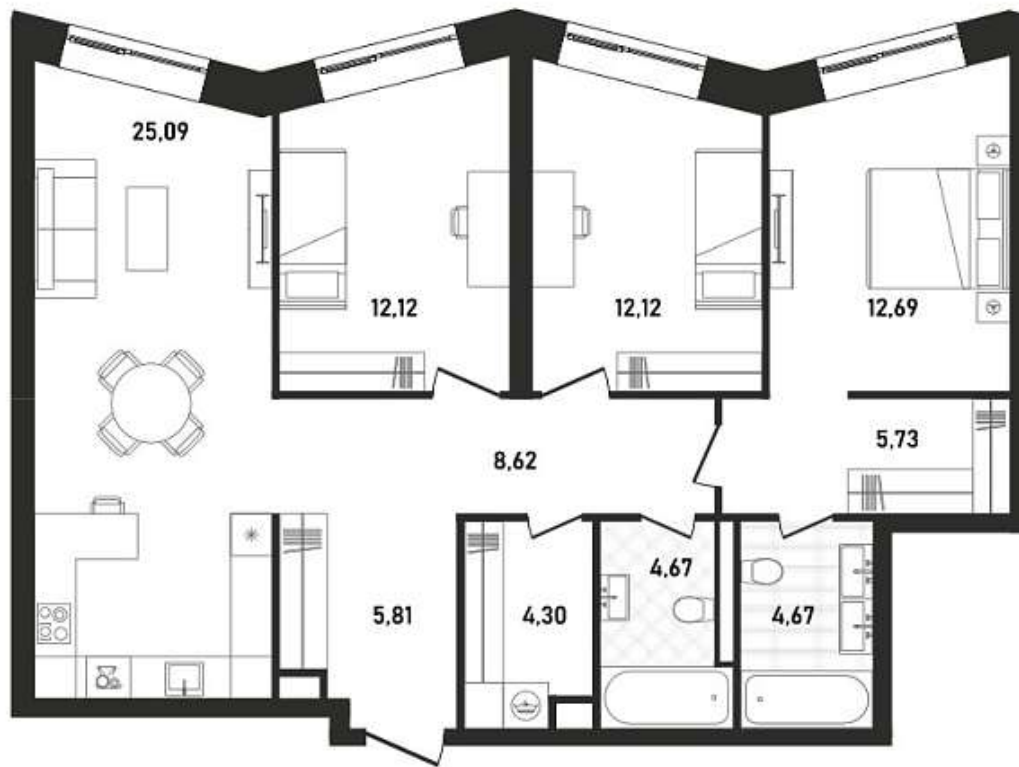
81 000 000 Р

1 004 015 \$

901 837 €

843 750 Р за м²

В престижном квартале Republic (ЦАО) предлагается просторная четырехкомнатная резиденция. Это пространство — чистый холст, готовый к воплощению ваших самых смелых дизайнерских идей. Состояние White box избавляет от черновых забот, оставляя вам самое приятное — творчество. Высокие трехметровые потолки и панорамные окна наполняют интерьер воздухом и светом, открывая захватывающие виды на Пресненский район. Создайте дом, который станет отражением вашего характера.











Republic

📍 Пресненский Вал ул., 27

🚶 Белорусская

Republic — новый квартал премиум-класса на Пресненском валу.

Квартал расположен на территории бывших вагоноремонтных мастерских Московско-Александровской железной дороги в пешей доступности от метро «Белорусская». В жилом квартале Republic возведут 10 жилых башен высотой от 24 до 45 этажей и один офисный центр. Над созданием архитектурной концепции трудилась международная команда профессионалов – 6 выдающихся российских и зарубежных бюро: британские Steve Brown Architecture, SimpsonHaugh and Partners и John McAslan+Partners, российские Meganom и Wall, швейцарский архитектор Max Dudler. Собранные вместе башни образуют своеобразный «Архитектурный парк».

Впервые в истории этот квартал, многие годы закрытый для горожан, обретет новое современное звучание через возрождение зданий паровозных мастерских из характерного красного кирпича, построенные с 1870-го по 1900 годы. Четыре объекта культурного наследия общей площадью почти 7 тыс. кв. м ждет реконструкция и масштабная архитектурная интеграция в будущее Пресни. В этих зданиях разместятся гастрономический центр, шоппинг-аллея, премиальные термы с бассейном, СПА, камерный кинотеатр, арт пространства и детский сад.

Территория разделена на общественные пространства, открытые для всех горожан, и частные, для отдыха жителей. Для последних предусмотрен внутренний ландшафтный парк со спортивными площадками, велобеговыми маршрутами, тренажерами work out, а также дорожками для пеших прогулок и уютными местами для уединенного отдыха.

Всем жителям будет доступна дополнительная опция — клубная гостиная — это доступное для всех жильцов многофункциональное пространство с оборудованной кухней, зоной релакса с мягкой мебелью и спортивной зоной, просторное и функциональное лобби высотой до 9 метров, терраса для жителей дома на крыше лобби, собственный двухэтажный фитнес-зал и event room, двухэтажный подземный паркинг, келлеры и места для электрокаров.



