



Квартира 76,10 м²
Октябрьская ул, д. 56,
к. 2
Октябрьская ул (Марьино Роща).,
56, к. 2

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь

76,10 м²

этаж

5 из 5

комнат

3

34 900 000 Р

404 915 \$

348 404 €

459 211 Р за м²

Предлагается трехкомнатная квартира с безупречной юридической историей и дизайнерским ремонтом. Главный плюс — полностью узаконенная евро-планировка, что исключает любые бюрократические риски. Дом находится на второй линии от ТТК: благодаря плотной застройке и зелени здесь тихо, при этом вы всегда в центре транспортных событий.

Продуманное пространство: кухня-гостиная с трансформируемой перегородкой, уютная спальня с балконом, светлая детская/кабинет и просторный санузел.

Ремонт выполнен из премиальных материалов: мебель из массива ясеня, двери из массива сосны.

Установлена система «Умный дом» (управление светом, контроль протечек, видеонаблюдение).

Микроклимат поддерживает приточная вентиляция Murin и выводы под кондиционеры. Техника от ведущих брендов (Gorenje, Haier) и сантехника Grohe/Garpo уже ждут новых владельцев.





























Октябрьская ул, д. 56, к. 2

📍 Октябрьская ул (Марьино Роща).., 56, к. 2

🏠 Марьино роща

Жилой дом в престижном районе Марьино Роща (СВАО). Расположение в тихой локации рядом с ул. Советской Армии обеспечивает комфорт и отличную транспортную связность.

Транспорт: 5-7 минут до м. «Марьино Роща», прямой выезд на ТТК, близость к Олимпийскому проспекту и Суцёвскому Валу.

Инфраструктура: в шаговой доступности ТЦ «Райкин Плаза», Гимназия им. В.Ф. Орлова, Дом детского творчества. Для прогулок — Фестивальный и Екатерининский парки.

Парковка: свободные места в доступе, возможность оформления резидентского разрешения через Госуслуги.

Прекрасный вариант для собственного проживания или сдачи в аренду.



