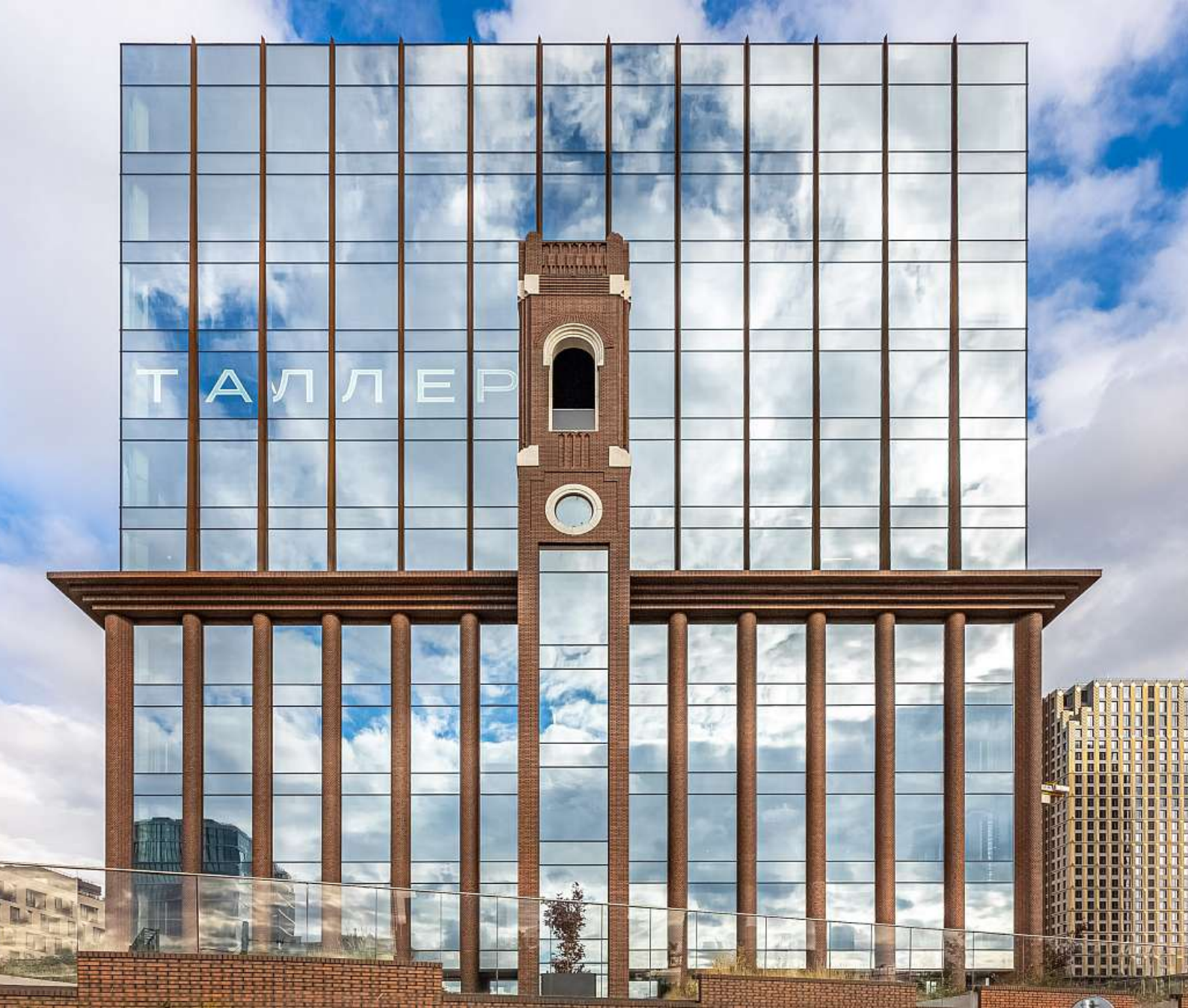




Офис 123,60 м² БЦ
"Таллер"

Жуков пр-д., вл.8

вид операции
аренда

тип
офис

отделка
без отделки

площадь
123,60 м2

этаж
4 из 12

700 000 Р

8 084 \$

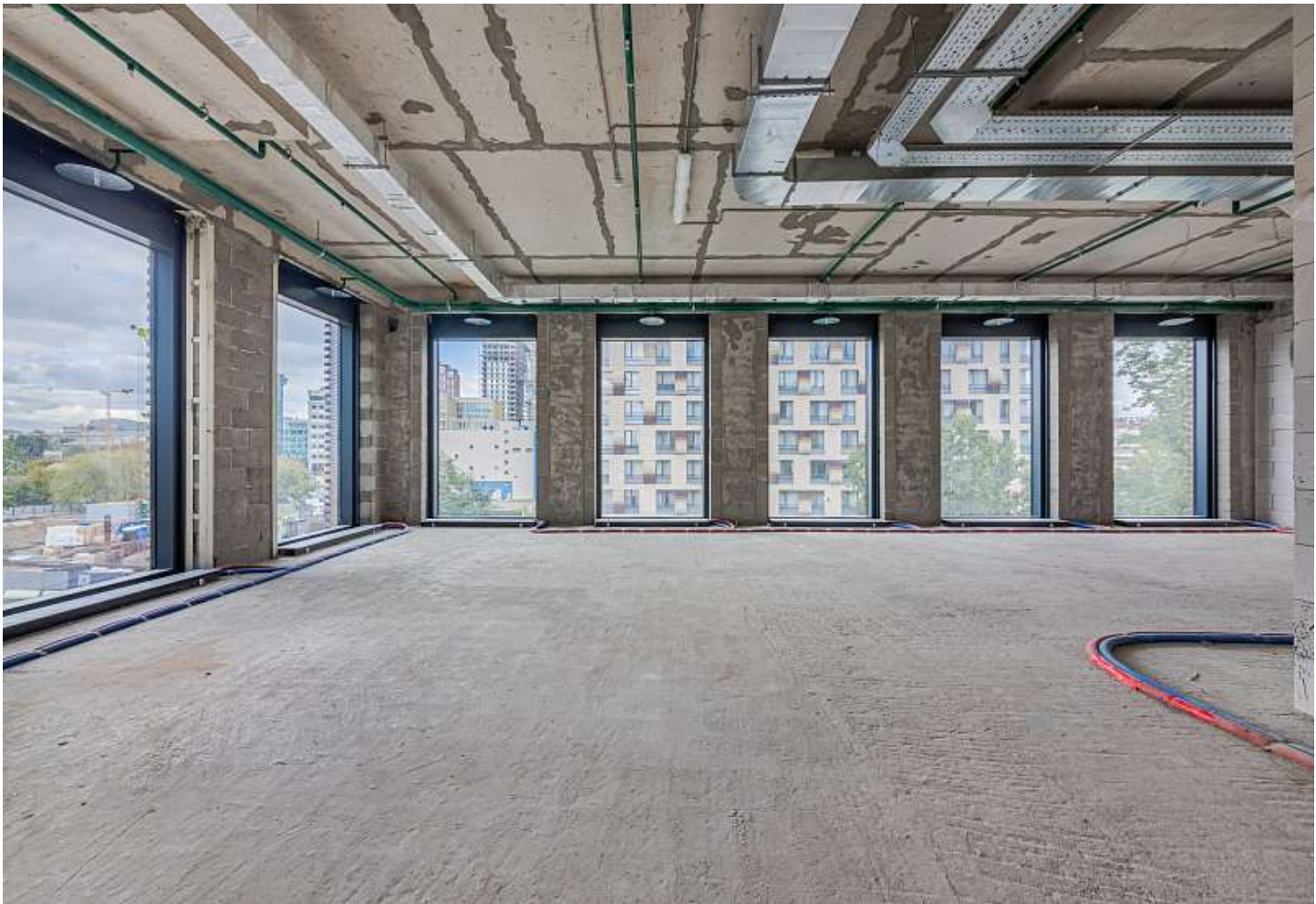
6 960 €

5 691 Р за м2

Бизнес-центр TALLER класса A+ знаменует собой возвращение премиального сегмента в Павелецкий деловой кластер — это первый проект такого уровня за последние 14 лет. В аренду предлагается эксклюзивный угловой офис с панорамным остеклением. Пространство формата open space подготовлено под чистовую отделку (shell & core), что позволяет реализовать любой дизайн-проект. Высокие потолки (до 3,75 м) и наличие двух независимых входов дают возможность гибкого зонирования или разделения помещения на два автономных блока

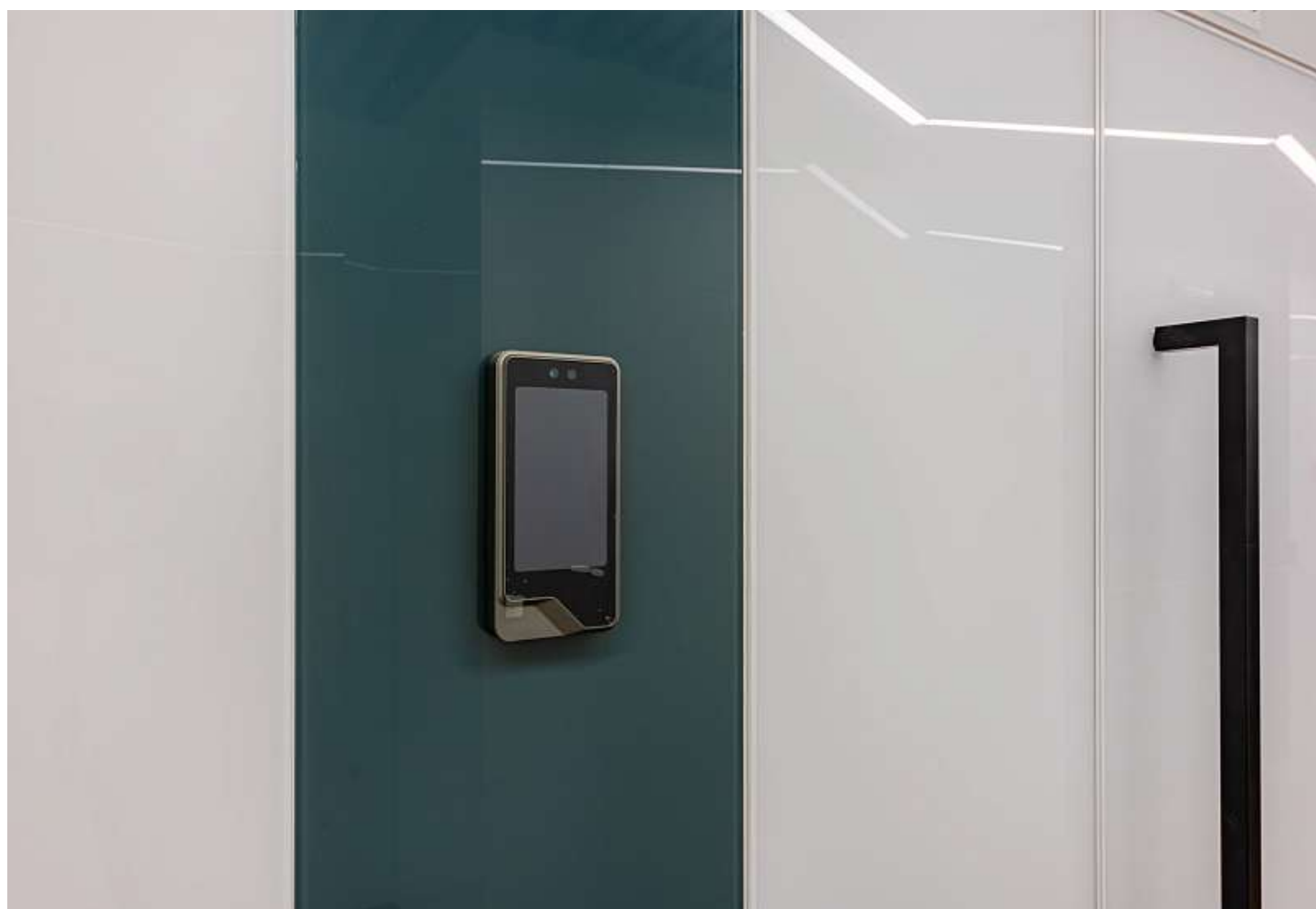
















БЦ "Таллер"

📍 Жуков пр-д., вл.8

🏠 Павелецкая

ТАЛЛЕР — это премиальное деловое пространство, где строгая классическая архитектура встречается с передовыми технологиями. Проект предлагает офисы со свободной планировкой, высокотехнологичной инженерией и захватывающими панорамными видами на деловой центр Москвы.

Цифровое превосходство

ТАЛЛЕР — первый в столице объект класса «цифровая недвижимость» с сертификатом Cloud Ready Building. Наличие собственного ЦОД уровня Tier 3 (1 МВт, 140 стоек) под управлением 3DATA дает резидентам прямой доступ к облачным сервисам и ИТ-инфраструктуре любого масштаба.

Технологии комфорта:

Безопасность: Face ID для доступа в здание и на парковку.

Управление: Единое мобильное приложение для контроля офисных систем и заказа услуг.

Паркинг: Интеллектуальная система распознавания номеров.

Инфраструктура и ESG:

Для резидентов предусмотрены зоны отдыха с амфитеатром, гастрономические пространства и современные системы очистки воздуха, соответствующие стандартам устойчивого развития.

Локация и инвестиции

БЦ расположен в Павелецком кластере — самом востребованном деловом районе Москвы с рекордно низкой вакансией (всего 1%). Удобная транспортная развязка (1 км до Садового кольца, 4

км до Кремля) и пешая доступность метро делают ТАЛЛЕР идеальной точкой для бизнеса. Аренда или покупка офиса здесь — это инвестиция в ликвидный актив с минимальными рисками и высоким потенциалом доходности.



