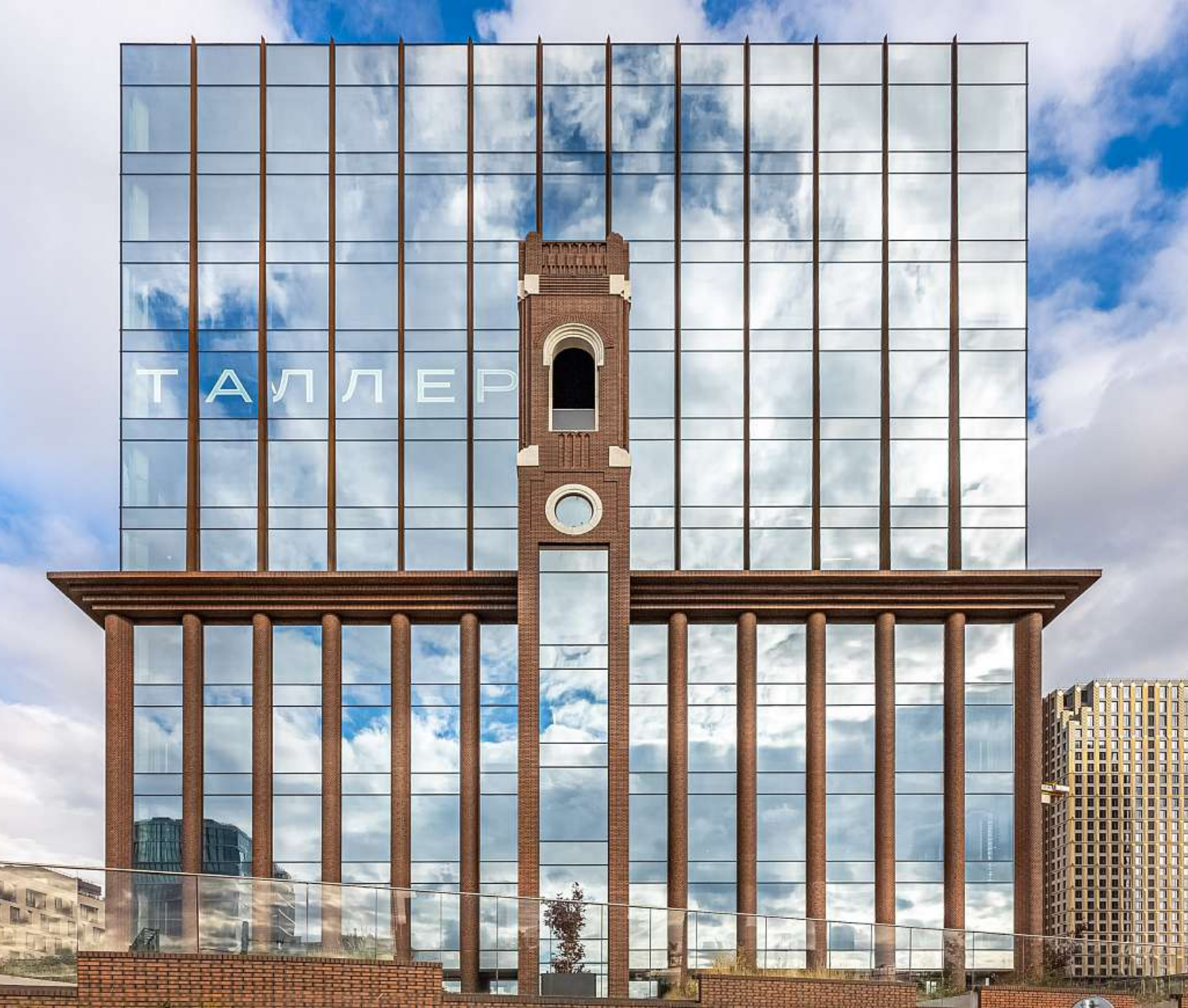




БЦ "Таллер"

Жуков пр-д., вл.8

район ЮЖНЫЙ (юао)

этажей 12

ТАЛЛЕР — это премиальное деловое пространство, где строгая классическая архитектура встречается с передовыми технологиями. Проект предлагает офисы со свободной планировкой, высокотехнологичной инженерией и захватывающими панорамными видами на деловой центр Москвы.

Цифровое превосходство

ТАЛЛЕР — первый в столице объект класса «цифровая недвижимость» с сертификатом Cloud Ready Building. Наличие собственного ЦОД уровня Tier 3 (1 МВт, 140 стоек) под управлением 3DATA дает резидентам прямой доступ к облачным сервисам и ИТ-инфраструктуре любого масштаба.

Технологии комфорта:

Безопасность: Face ID для доступа в здание и на парковку.

Управление: Единое мобильное приложение для контроля офисных систем и заказа услуг.

Паркинг: Интеллектуальная система распознавания номеров.

Инфраструктура и ESG:

Для резидентов предусмотрены зоны отдыха с амфитеатром, гастрономические пространства и современные системы очистки воздуха, соответствующие стандартам устойчивого развития.

Локация и инвестиции

БЦ расположен в Павелецком кластере — самом востребованном деловом районе Москвы с рекордно низкой вакансией (всего 1%). Удобная транспортная развязка (1 км до Садового кольца, 4 км до Кремля) и пешая доступность метро делают ТАЛЛЕР идеальной точкой для бизнеса. Аренда или покупка офиса здесь — это инвестиция в ликвидный актив с минимальными рисками и высоким потенциалом доходности.





📍 Жуков пр-д., вл.8

🚶 Павелецкая
