



Квартира 78,00 м²
Сидней Сити
Шелепихинская наб., 40, к. 2

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь

78,00 м²

этаж

6 из 24

комнат

3

53 000 000 Р

614 914 \$

529 095 €

679 487 Р за м²

Предлагается изысканная резиденция в ЖК «Сидней Сити» от ГК «ФСК». Эксклюзивная трехкомнатная квартира, где безупречный стиль сочетается с абсолютным комфортом. Квартира абсолютно новая — в ней еще никто не жил.

Почему это предложение уникально:

Продуманная эргономика: сердце дома — просторная кухня-гостиная, мастер-спальня с личной ванной комнатой и уютная детская с собственным санузлом.

Ощущение простора: потолки выше 3 метров и панорамные окна наполняют интерьер светом и воздухом.

Готовое решение: авторский дизайн-проект реализован с использованием премиальных материалов.

Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой топовых брендов — заезжайте сразу после покупки.

Виды: из гостиной и детской открывается умиротворяющий вид на тихий двор, а из спальни — панорама на ЖК Freedom.























Сидней Сити

📍 Шелепихинская наб., 40, к. 2

🏠 Шелепиха

Жилой комплекс премиум-класса "Sydney City" – это эксклюзивное предложение на 20 гектарах живописной Шелепихинской набережной Москвы-реки. Здесь гармонично сочетаются престижное расположение, выдающаяся архитектура и продуманная среда для комфортной жизни. Развитая инфраструктура района и собственные объекты квартала избавляют от повседневных хлопот. Отличная транспортная доступность, включая близость к ТТК и Северо-Западной хорде, а также будущая станция метро "Звенигородская", обеспечивают легкое перемещение по всей Москве. "Сидней Сити" – это воплощение концепции современного европейского квартала высшего класса, где каждая деталь продумана.

Архитектура комплекса, основанная на принципах свободы, света и простора, отражена в планировках квартир, соответствующих высоким стандартам премиум-сегмента. Предлагается широкий выбор жилья: от компактных студий до просторных 1-5-комнатных и двухуровневых квартир площадью от 29,1 до 167,7 м², с высокими потолками (3,1-3,7 м). Доступны как классические, так и европланировки с открытыми пространствами. Застройщик предлагает гибкие варианты отделки: без отделки, "Whitebox" или полную чистовую отделку "под ключ", позволяя каждому создать дом своей мечты.

Ключевое преимущество "Сидней Сити" – его расположение на Шелепихинской набережной, в

непосредственной близости от ЦАО, что делает его идеальным выбором для успешных людей. Транспортная доступность превосходна: удобные выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе, а также близость общественного транспорта и будущей станции метро "Звенигородская".

Инфраструктура квартала включает собственную престижную школу и современный детский сад. В шаговой и транспортной доступности находятся многочисленные муниципальные школы, музыкальные школы, детские сады (в том числе с углубленным изучением английского) и медицинские центры. Для активного досуга и шопинга рядом расположены крупные ТРЦ, фитнес-клубы, а также множество парков, спортивных объектов и зон отдыха, включая природный заказник "Крылатские холмы" и гребной канал "Крылатское". "Сидней Сити" предлагает идеальный баланс между работой, учебой, отдыхом и развлечениями.



