



Квартира 163,30 м²

Хамовники 12

Тружеников 1-й пер., 12 А

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь

163,30 м2

этаж

2 из 14

комнат

3

440 910 000 Р

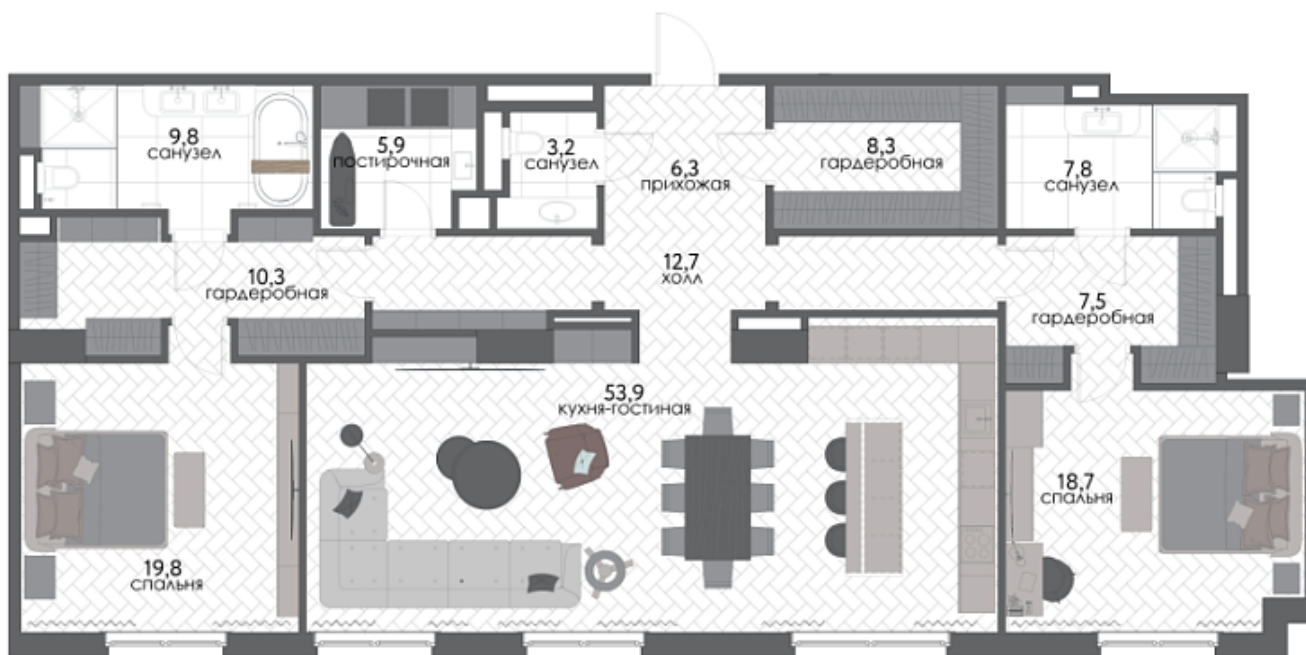
5 261 092 \$

4 557 030 €

2 704 969 Р за м2

В клубном доме de Luxe "Хамовники XII" предлагается трехкомнатная квартира формата shell & core — чистое полотно для воплощения ваших архитектурных амбиций. Расположенная в самом тихом и приватном квартале Хамовников, квартира сочетает в себе статусную архитектуру и атмосферу уединенности.

Пространство наполнено естественным светом благодаря панорамному остеклению и изящному эркеру, из которого открываются в тихий и уютный двор. Свободная планировка позволяет реализовать любой сценарий: от просторной зоны для приема гостей до уединенного мастер-блока с собственной гардеробной и ванной комнатой. Это идеальное место для тех, кто ценит бескомпромиссный комфорт и возможность создать интерьер, отражающий ваш личный стиль.











Хамовники 12

📍 Тружеников 1-й пер., 12 А

🏠 Парк культуры

«Хамовники 12»: симфония классики и современного комфорта

Архитектурный облик дома — результат работы прославленного мастера Евгения Герасимова. Неоклассический фасад, вдохновленный античными канонами, облицован эксклюзивным ближневосточным камнем и декорирован пилястрами, вазонами и изящными барельефами от скульптора Нельсона Афиана.

Интерьеры лобби, созданные дизайнером с мировым именем Олегом Клодтом, погружают в эстетику богемного ар-деко. В оформлении гармонично сочетаются эллинистические мотивы, благородный мрамор трех сортов, патинированные зеркала и современное искусство. Особая гордость проекта — частная библиотека с редкими прижизненными изданиями русских классиков, чьи судьбы были связаны с Хамовниками.

На верхнем уровне дома расположены два эксклюзивных пентхауса с собственными террасами, дровяными каминами и персональным лифтом. Безопасность резидентов обеспечивает профессиональная служба охраны, работающая в режиме 24/7.

Инфраструктура дома включает фитнес-центр, премиальное SPA, переговорную, детскую игровую зону и библиотеку. Высочайший уровень сервиса гарантирует команда управляющей компании, обладающая международным опытом в сегменте luxury.



