



Квартира 166,60 м²
ЖК "Садовые
кварталы"
Трубецкая ул., 12

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь

166,60 м2

этаж

8 из 12

комнат

4

344 000 000 Р

3 972 942 \$

3 420 527 €

2 072 289 Р за м2

Предлагается статусная квартира в одном из лучших жилых комплексов Москвы ЖК "Садовые кварталы". Интерьер в стиле современной классики, дорогая отделка и полная комплектация мебелью. Планировочное решение включает три спальни и просторную гостиную, объединенную с кухней. Наличие трех санузлов и дополнительных площадей (две лоджии и балкон) подчеркивает высокий уровень комфорта. Окна выходят в приватный, тихий двор, обеспечивая полную тишину в центре мегаполиса.











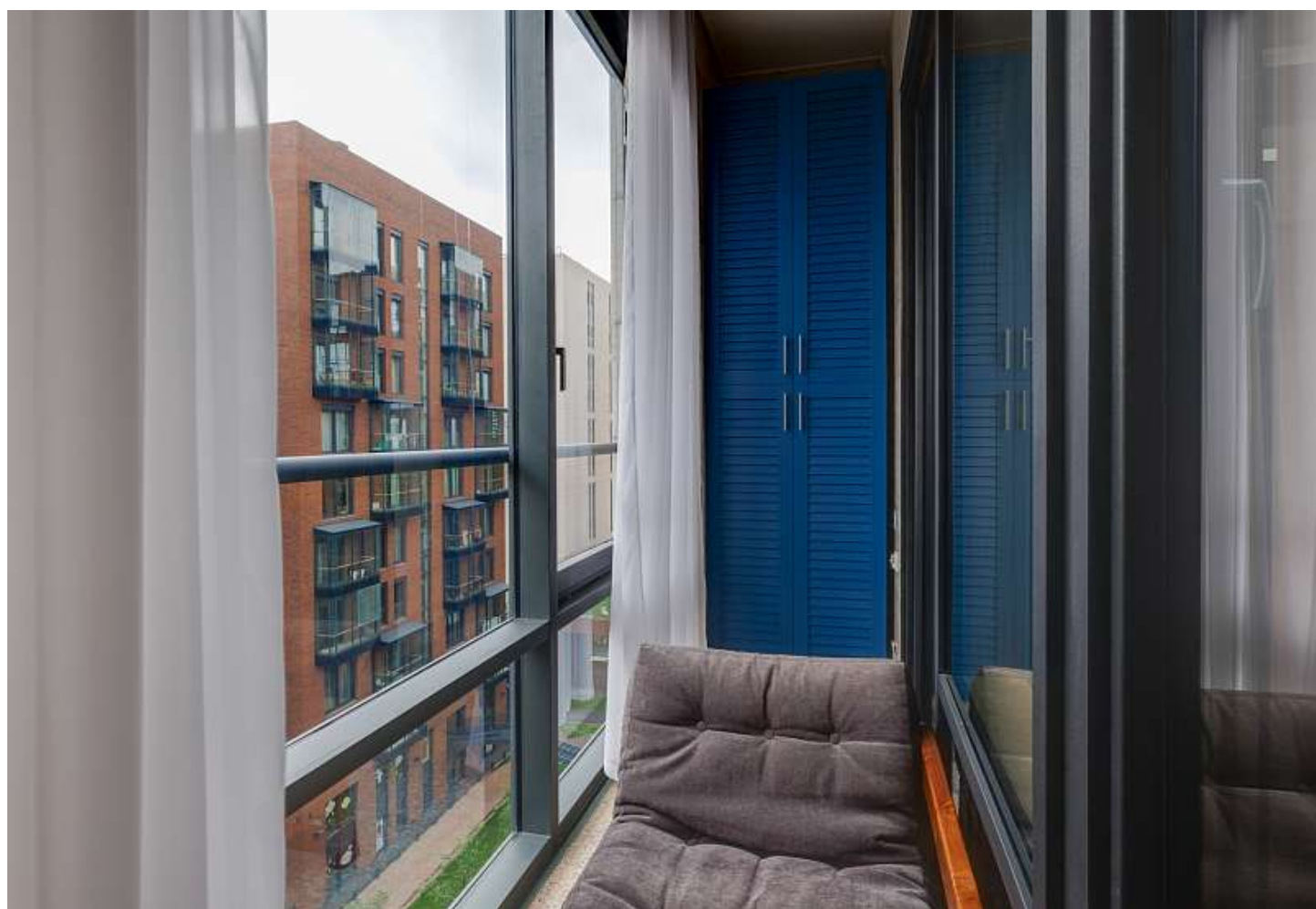






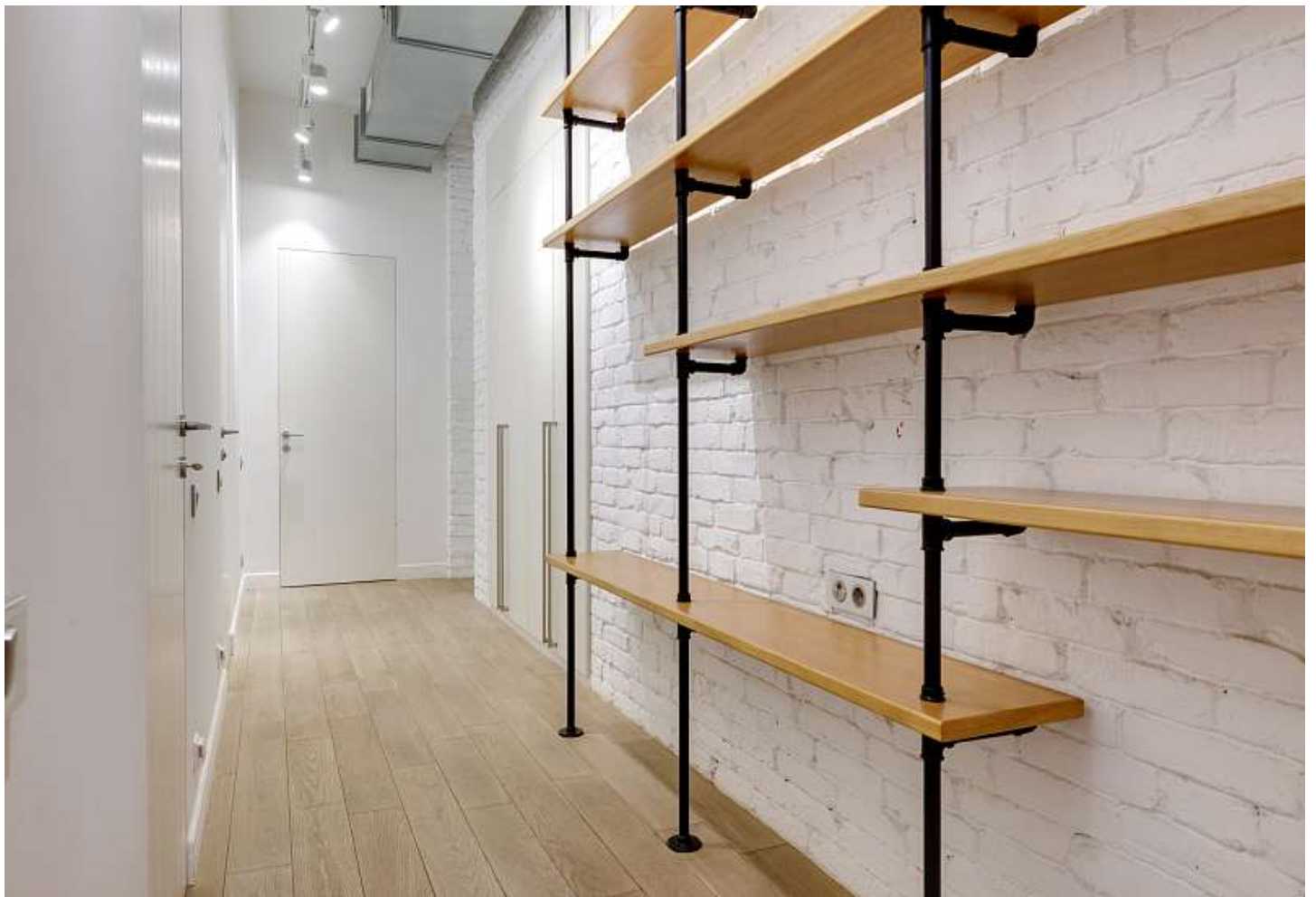














ЖК "Садовые кварталы"

📍 Трубецкая ул., 12

🏠 Спортивная

Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» находится всего в 3 км от Кремля в самом центре Хамовников – лучшем по экологии и транспортной доступности районе ЦАО.

На центральной площади «Садовых Кварталов» в зоне вокруг пруда располагается двухуровневый общественный центр, обеспечивающий жителей и гостей комплекса необходимой торгово-развлекательной инфраструктурой. На его нижнем этаже к их услугам – кафе и ресторанчики, на верхнем – прогулочная эспланада с магазинами.

Летом столики кафе и ресторанов будут выставляться на набережные, ближе к воде. Зимой пруд «Садовых Кварталов» будет превращаться в каток. Чтобы внешние потоки посетителей общественных зон не пересекались с внутренними потоками жителей, все коммерческие и сервисные площадки комплекса размещаются рядом с жилыми кварталами, но вне их территории. Торговые предприятия имеют автономный паркинг для посетителей, зоны погрузки-разгрузки их транспорта находятся подземном уровне, не доставляя беспокойства обитателям комплекса. Собственная школа, детские сады, центры творческого развития и спорта. Проектом «Садовые Кварталы» предусмотрено строительство нескольких детских садов и общеобразовательной школы для 550 учащихся. Школа с видом на парковую зону и пруд расположится на центральной площади комплекса. В ней будет два спортивных зала и бассейн. В непосредственной близости разместятся открытые спортивные площадки. Кроме того, планируется создание детских клубов различной направленности, где маленькие жители смогут получить дополнительное развитие.





