



Квартира 98,90
м²Остров

Нижние Мнёвники ул., 8

тип

квартира

отделка

без отделки

площадь

98,90 м²

этаж

4 из 20

комнат

4

86 590 000 Р

1 000 050 \$

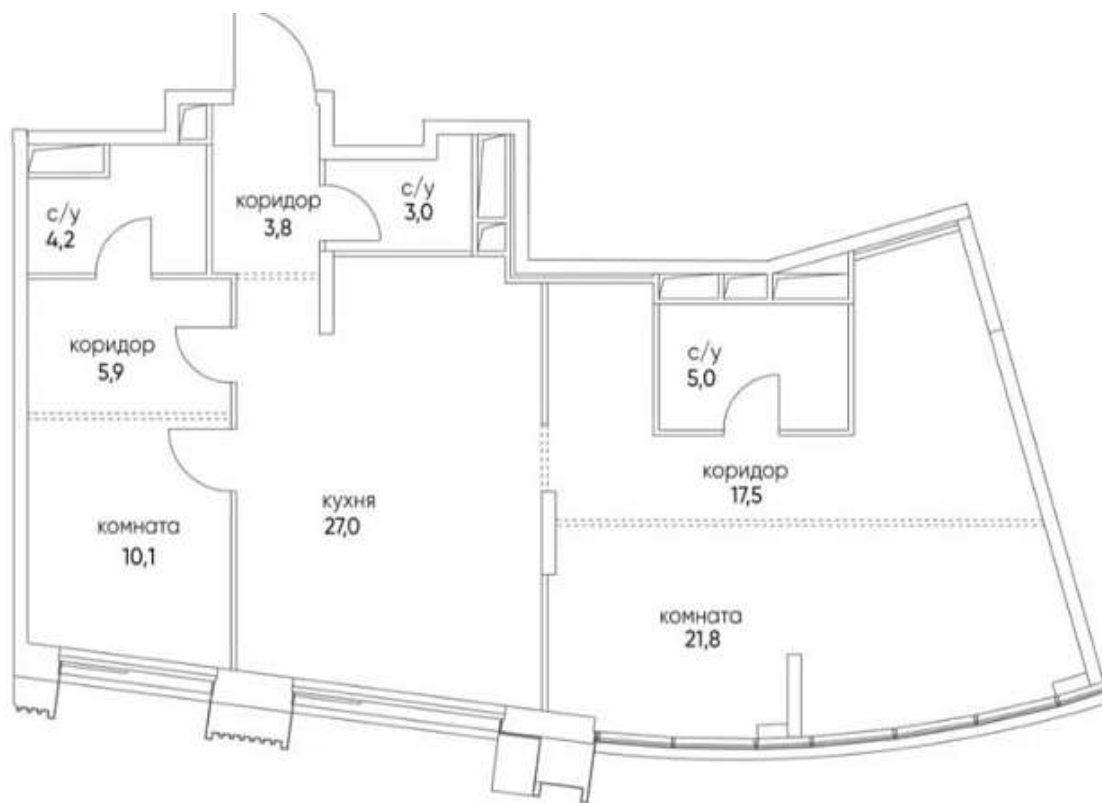
860 998 €

883 571 Р за м²

Предлагается просторная четырехкомнатная в премиальном жилом комплексе «Остров».

Просторная четырехкомнатная резиденция расположена на 4-м этаже и отличается безупречными видовыми характеристиками: панорама воды и огни города станут вашим ежедневным пейзажем.

Продуманная планировка включает в себя мастер-зону с тремя спальнями и просторную кухню-гостиную для приема гостей. В распоряжении владельцев три санузла. Документы полностью готовы к сделке. Дополнительно предлагаются два машиноместа и кладовые помещения.













Остров

📍 Нижние Мнёвники ул., 8

🏠 Терехово

ЖК «ОСТРОВ» расположен в Северо-Западном округе столицы, в 15 минутах езды от Садового кольца. Уникальное преимущество комплекса — в том, что он обособлен от города рекой и природным парком (650 га). Благодаря природному окружению эта территория имеет лучший экологический рейтинг в столице. Архитектурный проект разработан британским бюро LDA Design и состоит из нескольких кварталов, различных по характеру и стилю: от клубной малоэтажной классики до трендового бионического футуризма. «Остров» — пространство инноваций и оперативного внедрения самых актуальных технологий и сервисов. Это первый в России 5G-квартал: новейший стандарт обеспечит суперскоростным интернетом всю территорию жилого комплекса — квартиры, дворы, общественные пространства.

Кварталы ОСТРОВА объединены ландшафтным дизайном в единое пространство — с набережными и Центральным бульваром. По всей территории ОСТРОВА проложены маршруты для различных активностей: детский, спортивный, рекреационный. А в каждом квартале предусмотрен собственный лобби-клуб с фитнес-румом, детским игровым залом, приватным лаунжем и местами для деловых встреч. Любой двор ОСТРОВА — это парк с особой концепцией и тематикой: пейзажный, заповедный луговой, ландшафтный с ручьем, «три парка в одном дворе». Детские и

спортивные площадки, тихие и уютные места для отдыха и работы на воздухе — в закрытых безопасных дворах созданы все условия для жителей любого возраста.

Интерьеры лобби созданы по авторскому дизайн-проекту. С потолками до 8,7 м, окнами «в пол», стойками ресепшн и мягкими зонами ожидания. Для жителей оборудованы фитнес-рум, детский клуб, лайнж и пространства для деловых встреч.

На ОСТРОВЕ любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-центра с искусственной волной.

Каждый квартал располагает подземным паркингом с оптимальным количеством машиномест, возможностью установки электрических зарядных устройств, кладовыми помещениями и местами для хранения велосипедов. Лифты связывают паркинги с любым этажом, дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту.

Рядом с ОСТРОВОМ находятся масштабные рекреационные объекты Москвы: парки «Фили» и «Крылатские холмы», Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс.

На территории ОСТРОВА находится станция метро «Терехово» Большой кольцевой линии. Для автомобилистов удобны выезды на ул. Нижние Мневники, ул. Крылатскую, Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До «Москва Сити» от «Острова» можно доехать на автомобиле за 10 минут, а центра — за 15. Удобно выезжать с «Острова» и на популярные загородные направления — Рублево-Успенское и Новорижское шоссе.





