



Квартира 208,00 м²
Груббер Хаус
Новый Арбат ул., 29

вид операции
продажа

отделка
с отделкой

площадь	этаж	комнат
208,00 м2	8 из 17	4

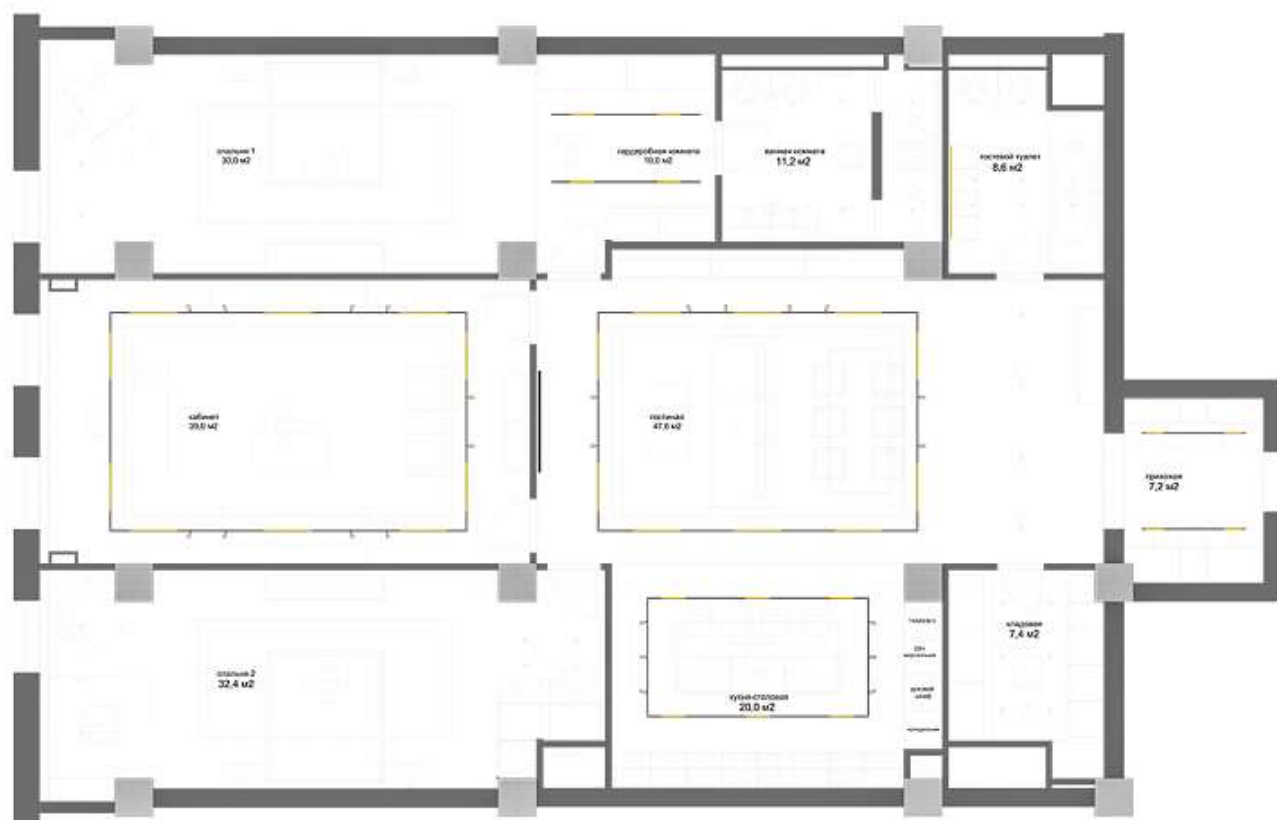
250 000 000 Р

2 964 323 \$
2 557 215 €

1 201 923 Р за м2

Предлагается четырехкомнатная эксклюзивная квартира в ЖК "Груббер Хаус", в самом сердце исторического центра Москвы, на Новом Арбате. Статусная локация и премиальный уровень комфорта делают это предложение уникальным. Просторная кухня-гостиная для приема гостей, две изолированные спальни, дополнительная комната (кабинет или третья спальня), два полноценных санузла. В квартире выполнен безупречный дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов: натурального мрамора и светлого паркета. Кухня полностью укомплектована топовой техникой Miele. Объект абсолютно новый, никто не проживал — вы станете первым владельцем. Из панорамных окон открываются вдохновляющие виды на Москву-реку и тихий благоустроенный двор.

























Груббер Хаус

📍 Новый Арбат ул., 29

🚶 Смоленская (Арбатско-Покровская линия)

Gruber House — это 17-этажное здание, где архитектурная эстетика встречается с максимальной функциональностью. Гранитный фасад, французские балконы и эркеры создают образ дома, который никогда не выйдет из моды.

Мы позаботились о вашем спокойствии: закрытая территория, строгий пропускной режим, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Внутреннее пространство организовано с вниманием к деталям: от бронированных дверей в холлах до современной лифтовой системы. Для владельцев авто предусмотрен подземный паркинг и гостевая стоянка.

Расположение Gruber House позволяет наслаждаться всеми преимуществами Арбата. Вы живете в 3 км от Кремля, в 5 минутах от метро «Смоленская» и в окружении знаковых мест: «Смоленского пассажа», кинотеатра «Октябрь», музея Пушкина и премиальных ресторанов.

Gruber House — это не просто адрес, это ваш личный оазис комфорта в самом сердце столицы.



