



Квартира 296,80 м²
Тессинский, 1
Тессинский пер., 1

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь
296,80 м2

этаж
3 из 8

комнат
5

461 710 200 Р

5 709 543 \$

5 120 669 €

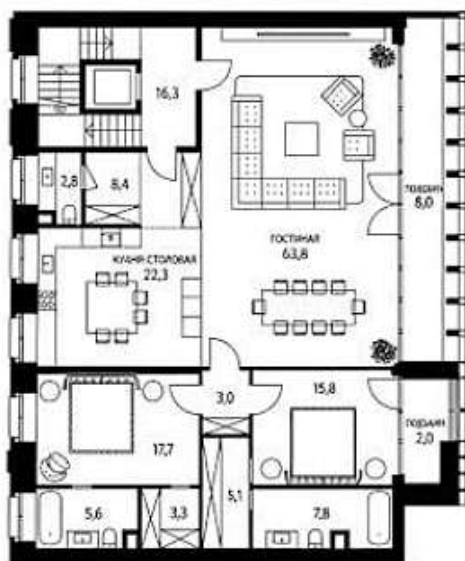
1 559 832 Р за м2

В клубном доме класса де-люкс «Тессинский, 1» предлагается двухуровневая резиденция, сочетающая в себе камерность и грандиозность пространства.

Продуманная планировка разделяет дом на общественную и приватную зоны: нижний уровень отведен под гостиную, кухню и две спальни, в то время как верхний этаж занимает мастер-спальня с кабинетом и гардеробной.

Особое внимание уделено свету и объему: высота потолков до 8,5 метров и панорамные окна создают уникальную атмосферу. Благодаря удачной ориентации по сторонам света, вы сможете наслаждаться видами на историческую Москву из гостиной, сохраняя при этом абсолютную тишину в спальнях, выходящих в приватный сквер.

ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ







Тессинский, 1

📍 Тессинский пер., 1

🏠 Чкаловская

«Тессинский 1» — это камерный проект класса deluxe, расположенный на стыке Тессинского и Большого Николоворобинского переулков. Проект, реализованный группой компаний INSIGMA (застройщик ООО «СЗ «Стрелецкая слобода») в 2023 году, представляет собой гармоничный синтез истории и современности. Архитектурный облик, созданный Сергеем Скуратовым, объединяет отреставрированные фасады XIX века с актуальной клинкерной кладкой и элементами из архитектурной бронзы.

В доме всего 71 лот: от функциональных квартир (50–161 кв. м) до эксклюзивных пентхаусов и двухуровневых резиденций в отдельном особняке. Пространства отличаются панорамным остеклением и высокими потолками (до 3,8 м). Пентхаусы на верхних этажах предлагают уникальные опции: второй свет, возможность установки дровяного камина, террасы на крыше и потолки до 7,1 м.

Внутреннее пространство дома пронизано историческим контекстом: лобби с 6-метровыми потолками ведет к уютному двору с прудом и гротом, напоминающим о временах князя Потёмкина. К услугам резидентов — фитнес-зал, консьерж-сервис уровня пятизвездочного отеля и благоустроенный сквер.

Подземная часть дома отводится под паркинг с лифтовым выходом к жилой зоне. На двух уровнях паркинга насчитывается 55 машино-мест.



