



Пентхаус 458,30 м²
Тессинский, 1
Тессинский пер., 1

вид операции
продажа

тип
пентхаус

отделка
без отделки

площадь

458,30 м2

этаж

8 из 8

комнат

5

759 403 100 Р

9 012 948 \$

7 759 082 €

1 658 085 Р за м2

Предлагается эксклюзивная двухуровневая резиденция класса de luxe, в историческом центре Москвы, в тихом Тессинском переулке. Пентхаус занимает 8-й и 9-й этажи клубного дома и впечатляет архитектурными решениями: эффект «второго света», панорамные окна и грандиозные потолки высотой до 7,1 метра.

Продуманная планировка включает:

Масштабную гостиную, объединенную со столовой зоной;

Функциональную кухню;

Несколько мастер-спален с приватными зонами;

Кабинет, гардеробные и санузлы.

Объект реализуется в формате shell & core (без отделки), что открывает безграничные возможности для воплощения вашего уникального дизайн-проекта в пространстве премиального уровня.

Локация в Тессинском переулке гарантирует атмосферу исторического центра и высокий статус вашего нового дома.

ВТОРОЙ ЭТАЖ





Тессинский, 1

📍 Тессинский пер., 1

🚶 Чкаловская

«Тессинский 1» — это камерный проект класса deluxe, расположенный на стыке Тессинского и Большого Николоворобинского переулков. Проект, реализованный группой компаний INSIGMA (застройщик ООО «СЗ «Стрелецкая слобода») в 2023 году, представляет собой гармоничный синтез истории и современности. Архитектурный облик, созданный Сергеем Скуратовым, объединяет отреставрированные фасады XIX века с актуальной клинкерной кладкой и элементами из архитектурной бронзы.

В доме всего 71 лот: от функциональных квартир (50–161 кв. м) до эксклюзивных пентхаусов и двухуровневых резиденций в отдельном особняке. Пространства отличаются панорамным остеклением и высокими потолками (до 3,8 м). Пентхаусы на верхних этажах предлагают уникальные опции: второй свет, возможность установки деревянного камина, террасы на крыше и потолки до 7,1 м.

Внутреннее пространство дома пронизано историческим контекстом: лобби с 6-метровыми потолками ведет к уютному двору с прудом и гротом, напоминающим о временах князя Потёмкина. К услугам резидентов — фитнес-зал, консьерж-сервис уровня пятизвездочного отеля и благоустроенный сквер.

Подземная часть дома отводится под паркинг с лифтовым выходом к жилой зоне. На двух уровнях паркинга насчитывается 55 машино-мест.



