



Тессинский, 1  
Тессинский пер., 1



**Район:**  
Центральный (ЦАО)



**Метро:**  
Чкаловская



**Вид паркинга:**  
Подземная



**Тип:**



**Этажность:**  
8



**Год постройки:**  
2023

«Тессинский 1» — это камерный проект класса deluxe, расположенный на стыке Тессинского и Большого Николоворобинского переулков. Проект, реализованный группой компаний INSIGMA (застройщик ООО «СЗ «Стрелецкая слобода») в 2023 году, представляет собой гармоничный синтез истории и современности. Архитектурный облик, созданный Сергеем Скуратовым, объединяет отреставрированные фасады XIX века с актуальной клинкерной кладкой и элементами из архитектурной бронзы.

В доме всего 71 лот: от функциональных квартир (50–161 кв. м) до эксклюзивных пентхаусов и двухуровневых резиденций в отдельном особняке. Пространства отличаются панорамным остеклением и высокими потолками (до 3,8 м). Пентхаусы на верхних этажах предлагают уникальные опции: второй свет, возможность установки дровяного камина, террасы на крыше и потолки до 7,1 м.

Внутреннее пространство дома пронизано историческим контекстом: лобби с 6-метровыми потолками ведет к уютному двору с прудом и гротом, напоминающим о временах князя Потёмкина. К услугам резидентов — фитнес-зал, консьерж-сервис уровня пятизвездочного отеля и благоустроенный сквер.

Подземная часть дома отводится под паркинг с лифтовым выходом к жилой зоне. На двух уровнях паркинга насчитывается 55 машино-мест.



