



Апартамент 83,65 м²

A.Residence

Садовническая ул., 82

вид операции
продажа

тип
апартаменты

отделка
с отделкой

площадь
83,65 м²

этаж
5 из 5

комнат
2

125 475 000 Р

1 551 633 \$

1 391 600 €

1 511 747 Р за м²

В элитном жилом комплексе "A.Residence" предлагается эксклюзивный апартамент с авторским дизайн-проектом. Каждая деталь интерьера подчеркивает статус владельца, а премиальные материалы отделки создают атмосферу безупречного комфорта. Панорамные окна в пол наполняют пространство светом и открывают умиротворяющий вид на зелень и архитектурный ансамбль района. Планировка включает два полноценных санузла, что делает проживание максимально удобным для семьи. Высокие потолки визуально расширяют пространство, даря ощущение легкости и свободы.











A.Residence

📍 Садовническая ул., 82

🏠 Павелецкая

Жилой комплекс A.Residence – это современное монолитное здание с переменной этажностью, предлагающее квартиры с разнообразными планировками в предчистовой отделке. Большинство квартир имеют окна, выходящие на разные стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение. На первых этажах комплекса расположена коммерческая зона площадью 2500 кв. м. Дополнительные удобства предоставляются соседним бизнес-центром «Аврора» с его кафе и ресторанами («Кофемания», Correas, Paul, «Бутчер»). Управление комплексом осуществляет профессиональная управляющая компания.

Для жителей предусмотрен подземный паркинг на 230 машиномест, включая места повышенной комфортности, а также гостевая парковка.

Архитектурное решение от бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры» отличается индивидуальностью каждого корпуса благодаря переменной этажности и оригинальной геометрии окон. Фасады, облицованные натуральным камнем и декорированные металлом, создают выразительный экстерьер, гармонирующий с архитектурным обликом района.

Благоустроенная территория включает приватный двор-сад от немецкого бюро Udo Dagenbach. Этот изолированный от городского шума оазис предназначен для отдыха жильцов, с круглогодичным озеленением хвойными растениями, весенним цветением и зонами отдыха с декоративным освещением.

В непосредственной близости от комплекса находится вся необходимая социальная и торговая

инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, магазины и торговые центры.



