



Квартира 52,00 м²
Сидней Сити
Шелепихинская наб., 40, к. 2

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь

52,00 м²

этаж

7 из 24

комнат

2

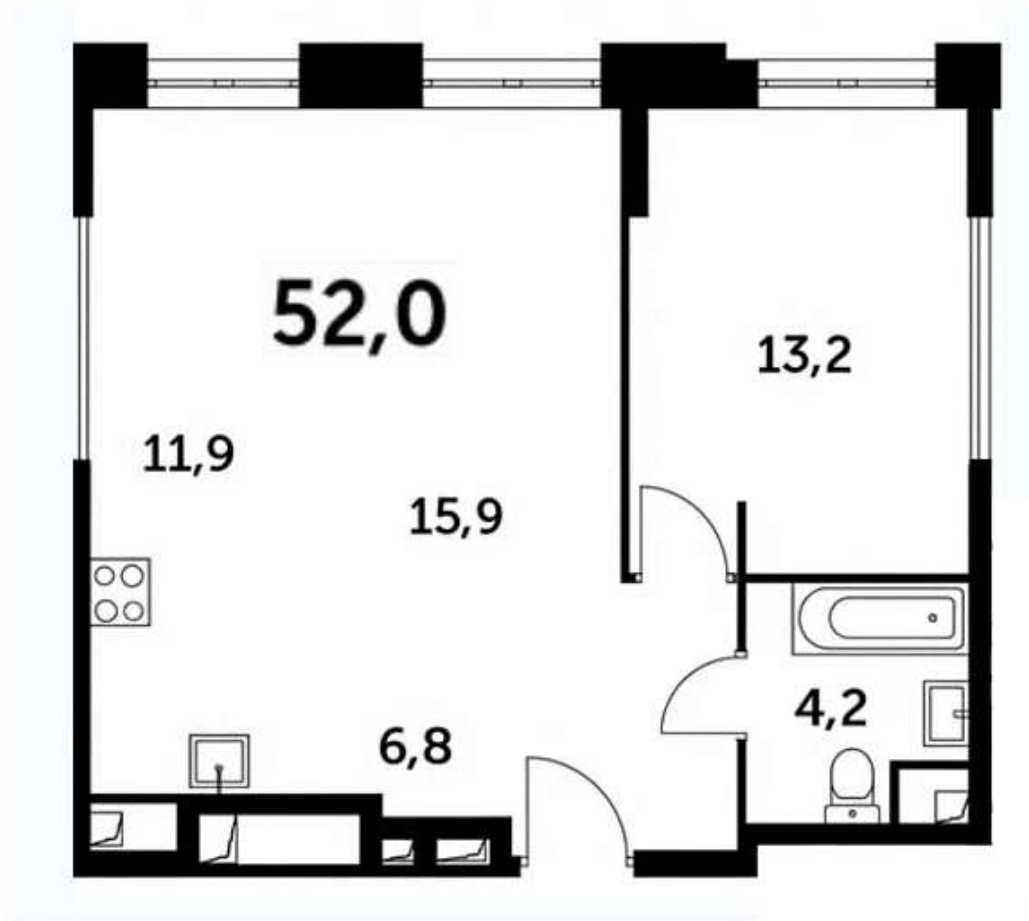
28 700 000 Р

340 304 \$

293 568 €

551 923 Р за м²

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в современном Жилом Комплексе Sydney City, идеально подходящую как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций. Комплекс, расположенный в непосредственной близости от Москва-Сити, предлагает полную и развитую инфраструктуру. Дом уже сдан и заселен, что гарантирует отсутствие строительных работ. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительный комфорт, и имеет приятный вид во двор. Одной из главных особенностей являются панорамные окна в пол, установленные по всей квартире, создающие ощущение простора и света. Планировка включает большую гостиную, объединенную с кухней, с возможностью перепланировки для выделения дополнительной комнаты или рабочего кабинета. Просторная спальня оборудована удобной гардеробной зоной. Довольно большая входная группа позволяет эффективно организовать хранение. Вся квартира предлагается с отделкой White box, предоставляя вам чистый холст для воплощения ваших дизайнерских идей. На этаже всего 5 квартир, что обеспечивает приватность. Дополнительно доступна кладовка на -2 этаже, которую можно приобрести вместе с квартирой.







Сидней Сити

 Шелепихинская наб., 40, к. 2

 Хорошёво

Жилой комплекс премиум-класса "Sydney City" – это эксклюзивное предложение на 20 гектарах живописной Шелепихинской набережной Москвы-реки. Здесь гармонично сочетаются престижное расположение, выдающаяся архитектура и продуманная среда для комфортной жизни. Развитая инфраструктура района и собственные объекты квартала избавляют от повседневных хлопот. Отличная транспортная доступность, включая близость к ТТК и Северо-Западной хорде, а также будущая станция метро "Звенигородская", обеспечивают легкое перемещение по всей Москве. "Сидней Сити" – это воплощение концепции современного европейского квартала высшего класса, где каждая деталь продумана.

Архитектура комплекса, основанная на принципах свободы, света и простора, отражена в планировках квартир, соответствующих высоким стандартам премиум-сегмента. Предлагается широкий выбор жилья: от компактных студий до просторных 1-5-комнатных и двухуровневых квартир площадью от 29,1 до 167,7 м², с высокими потолками (3,1-3,7 м). Доступны как классические, так и европланировки с открытыми пространствами. Застройщик предлагает гибкие варианты отделки: без отделки, "Whitebox" или полную чистовую отделку "под ключ", позволяя каждому создать дом своей мечты.

Ключевое преимущество "Сидней Сити" – его расположение на Шелепихинской набережной, в непосредственной близости от ЦАО, что делает его идеальным выбором для успешных людей. Транспортная доступность превосходна: удобные выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе, а также близость общественного транспорта и будущей станции метро "Звенигородская".

Инфраструктура квартала включает собственную престижную школу и современный детский сад. В шаговой и транспортной доступности находятся многочисленные муниципальные школы, музыкальные школы, детские сады (в том числе с углубленным изучением английского) и медицинские центры. Для активного досуга и шопинга рядом расположены крупные ТРЦ, фитнес-клубы, а также множество парков, спортивных объектов и зон отдыха, включая природный заказник "Крылатские холмы" и гребной канал "Крылатское". "Сидней Сити" предлагает идеальный баланс между работой, учебой, отдыхом и развлечениями.

