



Квартира 61,50 м²
Ленинский проспект,
72/2

Ленинский пр-т., 72/2

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь

61,50 м2

этаж

5 из 10

комнат

2

35 000 000 Р

415 005 \$

358 010 €

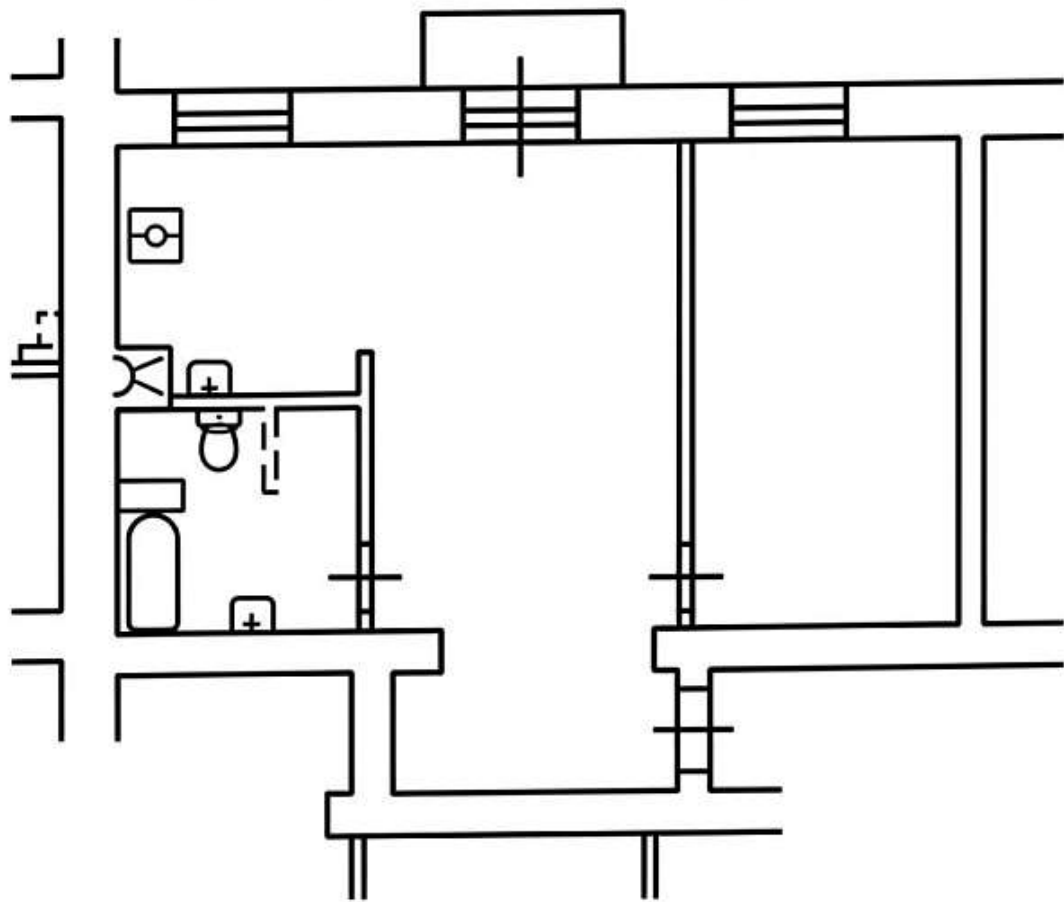
573 770 Р за м2

Предлагается к продаже респектабельная двухкомнатная квартира. В одном из самых зелёных и экологических районов Юго-Западного административного округа в Гагаринском районе.

Квартира находится на пятом этаже дома, что обеспечивает удачную высоту и отличную инсоляцию.

Окна выходят в тихий, ухоженный двор. Это идеальный вариант как для собственного комфортного проживания, так и в качестве надёжной инвестиции в ликвидную московскую недвижимость.

Квартира предлагает комфортную планировку, позволяющую организовать просторную гостиную и уютную спальню. В распоряжении владельца - один совмещённый санузел и балкон с выходом во двор. Высота потолков составляет 3 метра. Квартира продаётся с полным комплектом мебели и бытовой техники - она полностью готова к комфортному проживанию.



















Ленинский проспект, 72/2

📍 Ленинский пр-т., 72/2

🏠 Университет

Гагаринский район - один из самых престижных и зелёных районов Москвы. В пешей доступности от дома расположены:

-Школы и гимназии

-Детские площадки и спортивные площадки

-Развитая торговая и бытовая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, отделения банков

Близость к Ленинскому проспекту и Третьему транспортному кольцу обеспечивает быстрый выезд в центр города и в область.

В шаговой доступности от дома находятся станции метро Ленинский проспект и Университет. Также в районе расположена станция Площадь Гагарина Московского центрального кольца (МЦК).

Развитая сеть наземного общественного транспорта обеспечивает удобное сообщение с любыми районами Москвы.



