



Квартира 88,10 м² 1-я
Ямская ул., 15/17
Ямская 1-я ул., д. 15/17

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь
88,10 м²

этаж
1 из 5

комнат
4

33 000 000 Р

394 653 \$

352 118 €

375 000 Р за м²

В самом сердце исторического центра Москвы, на тихой и зелёной улице, предлагается к приобретению просторная квартира.

Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Высокие потолки и классические пропорции создают ощущение воздуха и свободы. Окна выходят на две стороны: во внутренний, ухоженный двор и на сторону улицы, что обеспечивает тишину, приватность и на сторону улицы, что дает обзор на соседние дома. За квартирой закреплено машиноместо.

Квартира имеет классическую планировку с четырьмя изолированными комнатами, что позволяет гибко адаптировать пространство под любые задачи:

- Просторная гостиная
- Три спальни (можно трансформировать в кабинет, детскую, мастер-спальню)
- Кухня
- Раздельный санузел
- Прихожая

Отсутствие перепланировок и несущих стен в ключевых зонах даёт возможность реализовать любые дизайнерские решения и создать индивидуальный интерьер премиального уровня.

Квартира представляет собой чистый холст для реализации вашего дизайн-проекта. Ремонт требует обновления, однако, его состояние - это не недостаток, а преимущество: вы освобождены от необходимости демонтировать старые отделки и можете создавать интерьер с нуля, выбирая материалы, планировочные решения и стиль в соответствии со своим вкусом и статусом. Отличная база для вложения инвестиций и создания эксклюзивного пространства.

Высокий первый этаж - удобство для семей с детьми, возможность быстрого выхода во двор, независимость от лифта. Тихий зелёный двор без сквозных проходов - приватность и безопасность. Район с непрерывной историей, где ценится спокойствие и статусное окружение























1-я Ямская ул., 15/17

📍 Ямская 1-я ул., д. 15/17

🏡 Марьина роща

Жилой дом находится в престижном Мещанском районе Центрального административного округа, обеспечивая удобный доступ к станции метро Марьина Роща (Люблинско-Дмитровская линия). Его уникальность заключается в гармоничном сочетании центрального расположения (близость к Кремлю и Садовому кольцу) с атмосферой уединенного, исторически значимого и благоустроенного квартала. При этом дом расположен в тихой, озелененной зоне, свободной от городского шума и суеты.



