



Квартира 56,80 м²
Мичуринский пр-т., д.
17

Мичуринский пр-т., д. 17

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь

56,80 м²

этаж

9 из 18

комнат

2

34 500 000 Р

409 462 \$

352 498 €

616 071 Р за м²

В престижном и экологически благоприятном районе Раменки на западе Москвы предлагается уютная квартира. Квартира находится на девятом этаже, что обеспечивает отличную инсоляцию и открытые виды.

Дом панельный, с железобетонными перекрытиями и ленточным фундаментом. В здании установлены лифты, работает мусоропровод. Износ здания небольшой, состояние оценивается как исправное.

Квартира имеет продуманную планировку, включающую:

-Изолированные комнаты (просторная спальня и возможность переоборудовать вторую комнату под детскую или кабинет)

-Кухню

-Совмещённый санузел

Квартира представляет собой отличную базу для реализации авторского дизайн-проекта и адаптацию пространства под индивидуальные потребности. Типовая планировка с санузлом раздельного типа даёт возможность для перепланировки и создания современного интерьера. Из окон открывается живописный вид на парк, Воробьёвы горы и зелёный внутренний двор. Воробьёвы горы - это уникальный природный заказник с широколиственным лесом, прудами и родниками. Склон высотой до восьмидесяти метров над Москвой-рекой признан памятником природы.

















Мичуринский пр-т., д. 17

📍 Мичуринский пр-т., д. 17

🏠 Раменки

Дом расположен в Западном административном округе, в районе Раменки. В пешей доступности находятся станции метро Университет (Сокольническая линия) и Ломоносовский проспект (Солнцевская линия).

Обеспечен удобный выезд на основные магистрали: Мичуринский проспект, Ломоносовский проспект и Третье транспортное кольцо.

Район Раменки отличается развитой инфраструктурой и обилием зелёных зон. В шаговой доступности расположены:

- Кампус МГУ имени М. В. Ломоносова — один из крупнейших университетских комплексов страны
- Лучшие школы и детские сады города
- Парк Воробьёвы горы и другие зелёные зоны
- Торговые центры, магазины, кафе и рестораны
- Поликлиники и медицинские центры

Придомовая территория благоустроена, имеется детская площадка. Спокойная атмосфера загородной жизни в сочетании с комфортом мегаполиса.



