



Квартира 42,60 м²
Фрунзенская наб., д.
36/2

Фрунзенская наб., д. 36/2

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь

42,60 м2

этаж

10 из 11

комнат

2

37 000 000 Р

457 545 \$

410 354 €

880 952 Р за м2

В одном из самых престижных и желанных районов Москвы - Хамовниках, на знаменитой Фрунзенской набережной - предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира. Это один из самых статусных адресов столицы, уровень которого сравнивают с Остоженкой и Патриаршими прудами.

Квартира расположена на мансардном этаже дома, что обеспечивает отличную инсоляцию и позволяет наслаждаться видами на историческую застройку Хамовников.

Планировка квартиры предусматривает с одну изолированную спальню, совмещённый санузел, просторную прихожую и кухню-гостиную.

В квартире выполнен ремонт с отделкой, полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой. Интерьер выполнен в светлых тонах, что визуально расширяет пространство и делает его более воздушным. Отличительной особенностью квартиры является отсутствие балкона или лоджии, что компенсируется видовыми характеристиками и высоким расположением. Дом кирпичный, с железобетонными перекрытиями. Толстые кирпичные стены обеспечивают прекрасную тепло- и звукоизоляцию, здание прошло комплексную реконструкцию с заменой инженерных систем и надстройкой мансарды, что позволило сохранить исторический шарм, обеспечив современный уровень комфорта.

Квартира находится в пешей доступности от станций метро Фрунзенская (десять минут пешком) и Парк Культуры. В шаговой доступности расположен Киевский вокзал. Садовое кольцо находится всего в нескольких минутах езды на автомобиле.

















Фрунзенская наб., д. 36/2

📍 Фрунзенская наб., д. 36/2

🏠 Фрунзенская

Дом по адресу Фрунзенская набережная - это престижный сталинский дом, построенный по индивидуальному проекту.

Авторами проекта выступили архитекторы И. Г. Кадина и Ю. П. Жернаков при участии скульптора И. А. Иогансона. Здание является ярким образцом сталинского ампира с его монументальностью, строгой симметрией и классическими элементами декора.

Придомовая территория благоустроена и находится под охраной. На огороженной территории оборудованы детская и спортивная площадки. Во дворе предусмотрена охраняемая парковка. В здании размещаются офис банка ВТБ, аптека, банкоматы и магазины.

Район Хамовники предлагает развитую инфраструктуру. В шаговой доступности от дома находятся множество школ и детских садов, две поликлиники и больница, разнообразие магазинов, аптек, медицинских центров и ресторанов.

Прямо у дома начинается живописная Фрунзенская набережная, ведущая к знаковым местам столицы: Парку Горького, Нескучному саду и Воробьёвым горам. Исторически сложившееся окружение из сталинских ансамблей и близость к Москве-реке делают это место не только удобным, но и невероятно атмосферным. В рамках городской программы в этом году запланировано комплексное благоустройство Фрунзенской набережной.



